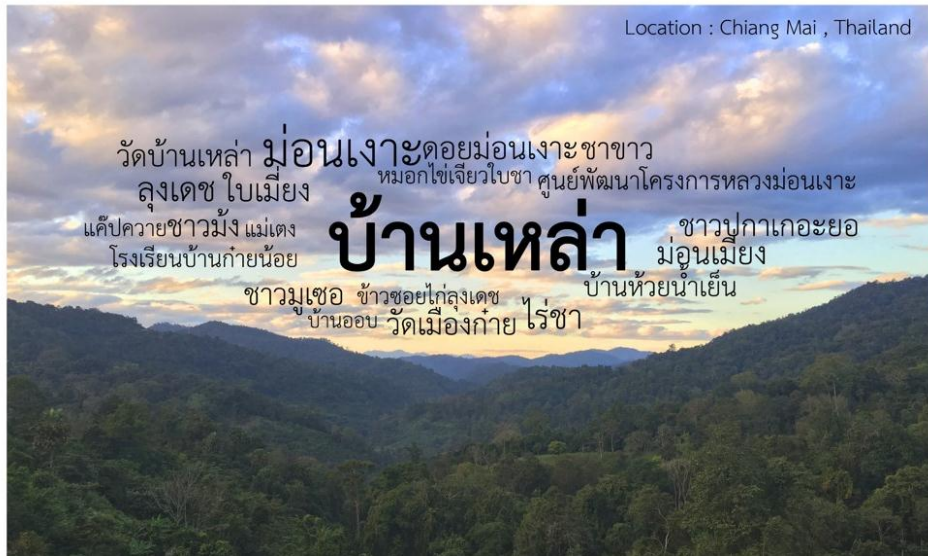


EXECUTIVE SUMMARY

ชุมชน : ห้วยน้ำเย็น

ที่ตั้ง : ชุมชน ห้วยน้ำเย็น ตำบล สบเปิง อำเภอ แม่แตง จังหวัดเชียงใหม่



จัดทำโดย

บริษัท SCALE TECTS

อาจารย์ที่ปรึกษา

ปณณรัตน์ จรุงคนธ์

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต

ภาคการศึกษา 2 ปีการศึกษา 2559

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1. บทนำ	3
1.1 หลักการและเหตุผลในการเลือกชุมชน	
1.2 วัตถุประสงค์	
1.3 สมมติฐานในการพัฒนา	
บทที่ 2. โครงสร้างและแผนการดำเนินงาน	
2.1 แผนผังองค์กร	4
2.2 แผนการดำเนินงานลงสำรวจพื้นที่	5
2.3 สรุปงบประมาณในการดำเนินงาน	6
บทที่ 3. ข้อมูลพื้นฐานของชุมชน	7
3.1 ประวัติความเป็นมาของชุมชน	
3.2 ตำแหน่งที่ตั้งชุมชน	
3.3 ขอบเขตพื้นที่ชุมชน	8
3.4 การคมนาคมเข้าสู่ชุมชน	8
3.5 สภาพทั่วไปของชุมชน	9-12
3.6 องค์ประกอบของชุมชน	13
3.7 ระบบสาธารณูปโภค	14
3.8 ระบบสาธารณูปการ	
บทที่ 4. แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	15
4.1 แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาของภาครัฐ	
4.2 ข้อกำหนดผังเมือง	
บทที่ 5. การวิเคราะห์ข้อมูลชุมชน	16
5.1 อัตลักษณ์ของชุมชน	
5.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน	
5.3 การวิเคราะห์บริบทชุมชน (SWOT)	17
5.4 ปัญหาของชุมชน	
5.5 ความต้องการของคนในชุมชน / ความเห็น หรือข้อสังเกตพิเศษ	
บทที่ 6. รายละเอียดอาคารและสิ่งปลูกสร้างในชุมชน	18
6.1 รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	18-19
6.2 รายละเอียดการสำรวจอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20-32

บทที่ 7. แนวทางการพัฒนาชุมชน	33
7.1 เป้าหมายหลักในการพัฒนาชุมชน	
7.2 ยุทธศาสตร์ในการพัฒนาชุมชน	34
7.3 แนวความคิดในการออกแบบวางแผนพัฒนาชุมชน	35-60
 บทที่ 8. บทสรุป	 61
8.1 บทสรุปเงื่อนไขและข้อจำกัดในการพัฒนาชุมชน	
8.2 ข้อเสนอแนะ	
 เอกสารอ้างอิง	 62

ข้อสรุปโครงการ

EXECUTIVE SUMMARY

บทที่ 1

บทนำ

1.1 หลักการและเหตุผลในการเลือกชุมชน

ชุมชนในปัจจุบันตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่เป็นทางผ่าน สำหรับการไปสถานที่ท่องเที่ยว “ดอยม่อนเงาะ” ซึ่งกำลังเริ่มเป็นที่นิยมไปท่องเที่ยวมากขึ้นในปัจจุบัน เพราะจุดท่องเที่ยวบริเวณนี้ ยังมีความสงบ เหมาะสำหรับการพักผ่อน และยังมีวิถีชีวิตของชาวเขาที่อยู่กันเองได้โดยไม่จำเป็นต้องเข้าเมืองเพื่อทำงานหาเลี้ยงครอบครัว โดยชุมชนบริเวณนี้ ยังมีการทำการเกษตร ให้เห็น ทั้งการปลูกเมือง หมักเมือง ดากกาแฟ และ ชุมชนนี้ยังมี “โครงการหลวงม่อนเงาะ” ที่อยู่ใกล้กับชุมชน เป็นโครงการที่ช่วยให้ความรู้กับประชาชนได้ และยังติดกับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่าอีกด้วย ชุมชนนี้จึงมีโอกาที่จะขยายตัวเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวในอนาคตได้ แม้พื้นที่จะจำกัด

1.2 วัตถุประสงค์

เพื่อศึกษาและเรียนรู้ ถึงวิถีชีวิตของคนที่อยู่บนเขา ซึ่งทำอาชีพเกษตรกรรมเป็นอาชีพหลักในการใช้ชีวิต และมองถึงการคาดการณ์ในอนาคตว่า ต่อไปชุมชนนี้จะสามารถพัฒนาต่อไปโดยยังคงมีวิถีชีวิตแบบเดิม อนุรักษ์ของเดิมที่เก่าแก่ไว้เพราะนี่คือเอกลักษณ์ที่เคยเกิดขึ้นในชุมชนนี้ โดยการพัฒนาที่เราสามารถคาดการณ์ได้คือ คุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นของประชาชน และบริหารจัดการทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืน

1.3 สมมติฐานในการพัฒนา

อำเภอเมืองเก่า ชุมชนบ้านเหล่านี โดยรัฐมีนโยบายที่จะพัฒนาชุมชนนี้เพื่อรองรับการท่องเที่ยว ชุมชนนี้มีอาชีพเกษตรกรรม มีทั้งทำนา ทำไร่ ปลูกชา หมักเมือง ดากกาแฟ เราจึงมองเห็นศักยภาพที่สามารถพัฒนาได้ในด้านการท่องเที่ยว คืออาชีพเกษตรกรรม ที่สามารถทำรายได้จากนักท่องเที่ยวที่เข้าชม หรือ เป็นผลิตภัณฑ์เพื่อขายให้กับนักท่องเที่ยว อีกทั้งที่เที่ยวดอยม่อนเงาะนี้ ที่พักอาศัยยังไม่เพียงพอสำหรับนักท่องเที่ยวในปัจจุบัน จึงมีการคาดการณ์ที่จะจัดสรรให้บ้านภายในชุมชนนี้ ที่ เป็นบ้านหลังใหญ่ (แต่ถูกย้ายออกเพราะแต่งงานใหม่(ตามธรรมเนียม)) เพื่อรองรับให้กับนักท่องเที่ยวในอนาคตที่จะเพิ่มขึ้น ซึ่งก็เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับคนในชุมชนอีกด้วย

บทที่ 2

โครงสร้างและแผนการดำเนินงาน

2.1 แผนผังองค์กร



2.2 แผนการดำเนินงานลงสำรวจพื้นที่

2.2.1 แผนการเดินทางไป-กลับ

วันที่ 1	17/11/59	วันเดินทาง ที่สนามบิน ดอนเมือง
	19:00-20:00 น.	ประชุมวางแผนการทำงานกับอาจารย์ที่ปรึกษา
	20:00 น.	พักผ่อนตามอัธยาศัย
วันที่ 2	18/11/59	
	12:00 น.	ออกจากที่พักในตัวเมืองเชียงใหม่ / รับประทานอาหาร
	13:00 - 14:00 น.	เดินทาง 1 ชั่วโมงขึ้นที่พักไร่ชาลุงเดช / เก็บของเข้าห้องพัก
	15:00 - 17:40 น.	แยกย้ายลงพื้นที่เก็บข้อมูลศึกษาพื้นที่ติดต่อผู้ใหญ่บ้าน
	19:00 - 20:00 น.	ประชุมวางแผนลงพื้นที่สำรวจ / รับประทานอาหาร
	21:30 น.	พักผ่อนตามอัธยาศัย
วันที่ 3	19/11/59	
	8:00 - 9:00 น.	รับประทานอาหารเช้า
	10:00 - 11:00 น.	ประชุมวางแผนการสำรวจก่อนลงพื้นที่
	11:00 - 12:00 น.	ลงพื้นที่หาข้อมูลจริงด้วยตนเอง
	12:00 - 13:00 น.	รับประทานอาหารกลางวันที่บ้านเหล่า
	13:00 - 16:00 น.	พาน้องศึกษาคูสถาปัตยกรรมในชุมชน ห้วยน้ำเย็น (หมู่บ้านเหล่า หมู่ 4 อำเภอแม่แตง จังหวัด เชียงใหม่
	16:00 น.	สอบถามข้อมูลชาวบ้านถึง ปัญหา/ความเป็นอยู่/กิจกรรมต่างๆ
	16:00 - 17:00 น.	ประชุมสรุปการลงพื้นที่
	17:00 - 18:30 น.	รับประทานอาหารเย็น
	18:30 น.	พักผ่อนตามอัธยาศัย
วันที่ 4	20/11/59	เดินทางกลับ

2.2.2 สิ่งสำคัญที่ต้องเตรียม และผู้รับผิดชอบ

จดหมายขอความญาติ ที่ออกโดยคณะฯ	นายชนวัฒน์ รักวิเศษ
กล้องถ่ายรูป / ดัลบีเมตร	นายชนวัฒน์ รักวิเศษ /นายคมสัน มงคลพิเศษ
ยาสามัญประจำบ้าน	นางสาวปิยนุช วิไลจิตเลิศ

2.3 สรุปงบประมาณในการดำเนินงาน

- ค่ารถทัวร์ / เครื่องบิน 1,400 – 3,400 บาท/คน รวม 28,000 – 68,000 บ.
- ค่าเช่ารถ 1800 บาท / วัน รวม 3,600 บ.
- ค่าที่พัก 500 บาท /คน / 3 คืน รวม 25,000 บ.
- ค่าอาหาร 350 บาท /คน /5 มื้อ รวม 12,750 บ.
- ทุนการศึกษา 400 บาท /คน รวม 6,800 บ.

ค่าใช้จ่ายทั้งหมด 3,500 -4,500 บาท /คน

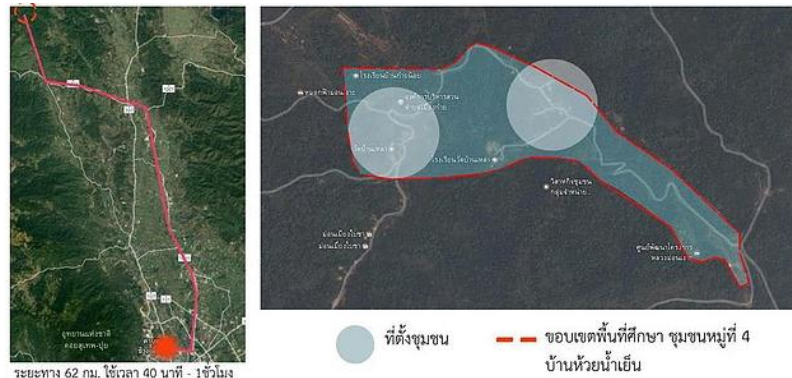
รวม 78,150 - 80,000 บาท

บทที่ 3

ข้อมูลพื้นฐานของชุมชน

3.1 ประวัติความเป็นมาของชุมชน

ตำบลเมืองเก่าเดิมขึ้นอยู่กับ ตำบล สบเปิง บ้านเหล่า หมู่ที่ 4 ตำบลเมืองเก่า อำเภอมะเณง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นชุมชนเล็กๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ราบเชิงเขา และกระจายอยู่รอบป่าใหญ่บนพื้นที่ต้นน้ำลำธาร ในลุ่มน้ำปิงตอนบน ตั้งอยู่บริเวณป่าสงวนแห่งชาติแม่แตง มีเนื้อที่ป่าประมาณ 8,000 ไร่ ในเขตรับผิดชอบของศูนย์พัฒนาโครงการหลวงม่อนเงาะประชากรที่อาศัยอยู่มีทั้งคนเมืองและชาวเขาเผ่าม้ง



3.2 ตำแหน่งที่ตั้งชุมชน

ชุมชนห้วยน้ำเย็น ตั้งอยู่ที่หมู่บ้านเหล่า หมู่ 4 ตำบลเมืองเก่า อำเภอมะเณง จังหวัดเชียงใหม่ 50150 โดยมี สถานที่ที่สำคัญภายในชุมชน ดังนี้

โรงเรียนวัดบ้านเหล่า องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า สหกรณ์การเกษตร โครงการหลวงม่อนเงาะ วัดบ้านเหล่า



โรงเรียนวัดบ้านเหล่า

วัดบ้านเหล่า

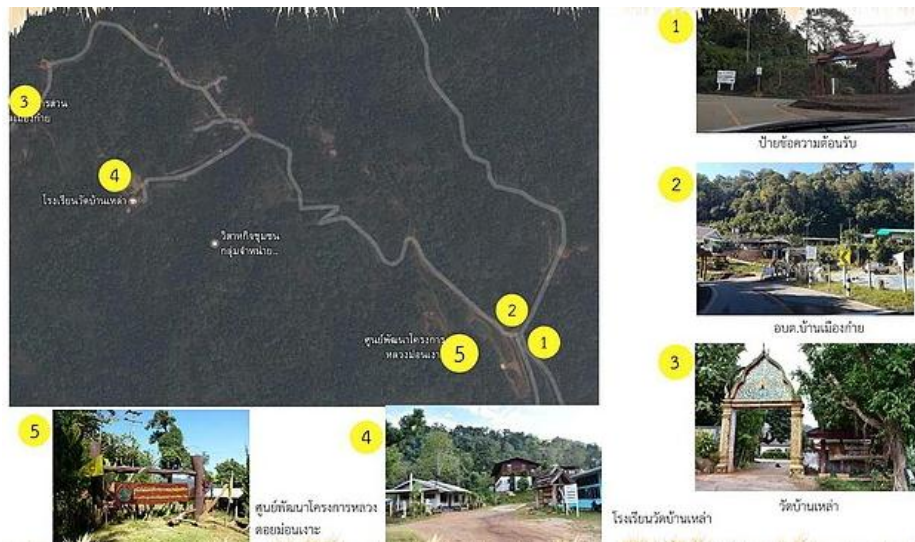


3.3 ขอบเขตพื้นที่ชุมชน



จะเห็นได้ว่า บริเวณพื้นที่สีเขียวมีเป็นจำนวนมาก เพราะ โดย พื้นที่สีเขียวด้านขวา(จากรูป)ของชุมชน พื้นที่บริเวณนี้จะเป็นแปลงเกษตรของคนในชุมชนเอง ทั้งเป็นการ ปลูกเมือง ปลูกข้าว ปลูกกาแฟ โดยชุมชนนี้จะมี ความหนาแน่นของกลุ่มที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ ชัยและขวา เป็นเพราะความลาดชันของภูเขา ที่ทำให้ชุมชนต้องอยู่ห่างกัน โดยชุมชนด้านขวา จะเกิดขึ้นก่อน เพราะดูจากสภาพบ้านและอายุของผู้ที่อยู่อาศัยในบ้าน โดยการเดินทาง จะมาทางด้านขวาล่าง(จากรูป) จะเห็นอบค.อยู่ทางซ้าย แล้วจึงเลี้ยวซ้ายขึ้นมาจะผ่าน โครงการหลวงม่อนเงาะ แล้วจึงถึงชุมชน เมื่อผ่านชุมชนเข้าไป ก็จะเป็นทางแยกไปสถานที่ท่องเที่ยว “ดอยม่อนเงาะ”

3.4 สถานที่ที่สำคัญภายในชุมชน หมู่ 4



สถานที่ที่สำคัญภายในชุมชนห้วยน้ำเย็น ก็จะมีแค่ 4 แห่ง คือ 1. องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า(จากรูปเลข 2) 2. วัดบ้านเหล่า(จากรูปเลข 3) 3. โรงเรียนวัดบ้านเหล่า(จากรูปเลข 4) 4. โครงการหลวงม่อนเงาะ (จากรูปเลข 5)

3.5 สภาพทั่วไปของชุมชน

ภาพรวมชุมชน



บริเวณทางแยก ด้านซ้ายจะเป็นทางขึ้นไปโรงเรียนวัดบ้านเหล่า ใช้ระยะเวลาไม่ถึง 3 นาที และ แยกขวาจะเป็นทางเข้าไปภายในชุมชน



3.5.2 สภาพทางสังคมและวิถีชีวิต

ประชากรที่อาศัยอยู่มีทั้งคนเมืองและชาวเขาเผ่าม้ง เป็นชุมชนที่มีวิถีชีวิตเกี่ยวกับการผลิตเมี่ยงแทบทุกหลัง และจากคำบอกเล่าพบว่า ชุมชนบ้านเหล่าเป็นชุมชนที่เกิดขึ้นมาเป็นเวลานานกว่า 200 ปี จึงไม่สามารถระบุช่วงเวลาแน่นอนได้ว่าเริ่มมีการอาศัยป่าเพื่อทำประโยชน์จากสวนเมี่ยงมาเป็นเวลานานเท่าไร แต่ชุมชนมีความสัมพันธ์ที่เชื่อมโยงต่อกัน ทั้งในระบบเครือญาติและคนบนพื้นที่สูง

แสดงกิจกรรมและวิถีชีวิตในชุมชน

วันธรรมดา

05:00 - 06:00 น.

เตรียมอาหาร รับประทานอาหาร



วันหยุด

05:00 - 06:00 น.

เตรียมอาหาร รับประทานอาหาร



08:00 - 17:00 น.

เตรียมอุปกรณ์สำหรับทำเกษตร

เก็บกาแฟ ตากกาแฟ เก็บ เมี่ยง,ชา



17:00 โดยประมาณ

ชาวบ้านในชุมชนมานั่งคุยกัน

ตามร้านขายของชำและใช้เวลาอยู่กับครอบครัว



ความสัมพันธ์ระหว่างกิจกรรมกับการใช้พื้นที่ภายในชุมชน

รูปแบบกิจกรรม ทำบุญ	ช่วงเวลา	จำนวนคน	การใช้งาน
เข้าวัด ทำบุญ ฟังพระสวด	7:00 - 9:00	40	ทุกวันพระ ประเพณีต่างๆ

3.5.3 สภาพทางเศรษฐกิจ

อาชีพหลัก

เป็นการทำการเกษตรแบบดั้งเดิม มีการปลูกเมี่ยง หมักเมี่ยง ปลูกกาแฟ ตากกาแฟ โดยบ้านทุกหลังจะมีถังหมักเมี่ยงวางไว้หน้าบ้าน เพื่อขายให้พ่อค้าที่มารับซื้อ



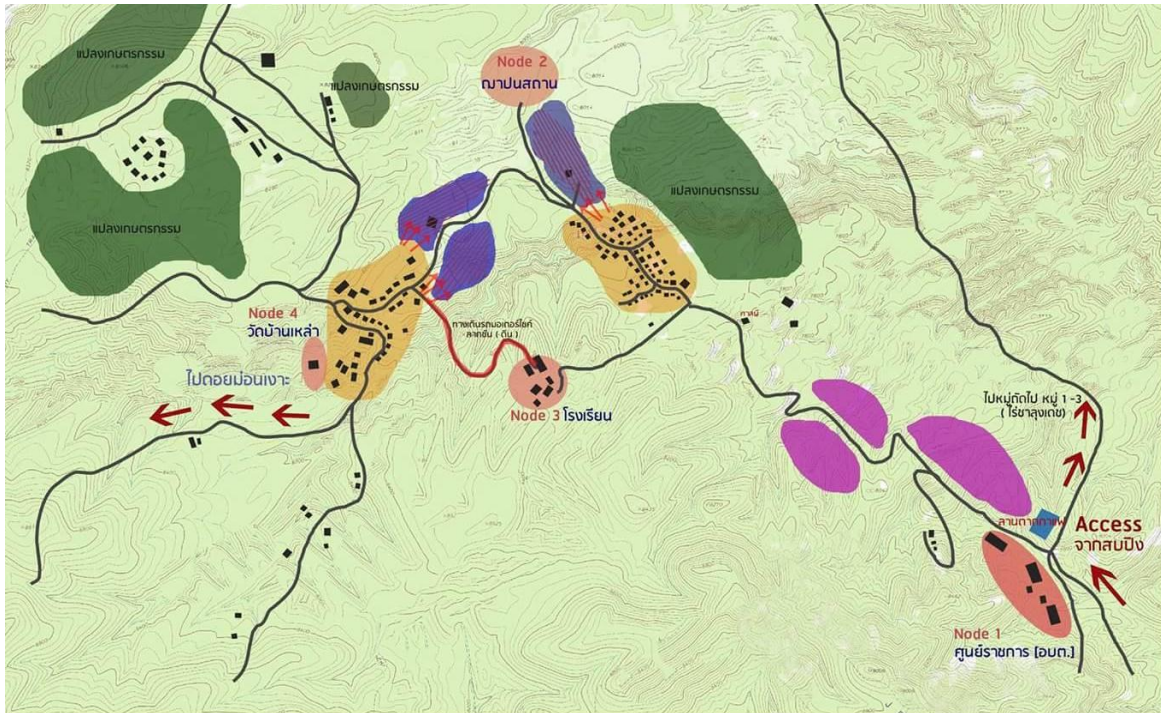
อาชีพรอง

มีการทำเกษตรกรรม ปลูกพืชต่างๆ เช่นการปลูกฟักทองเข้าแถว เป็นฟักทองญี่ปุ่นที่ปลูกเรียงกันเป็นแถวยาว เรียงเป็นขั้นบันไดทั่วบนคอย และการปลูกไร่ชา

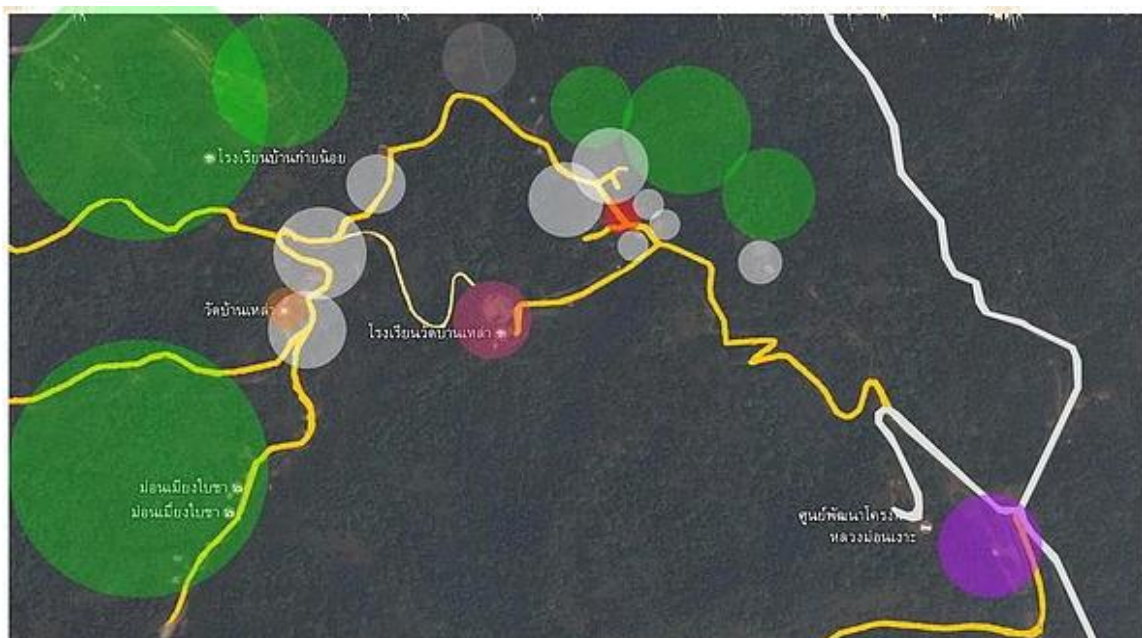


3.6 องค์ประกอบของชุมชน

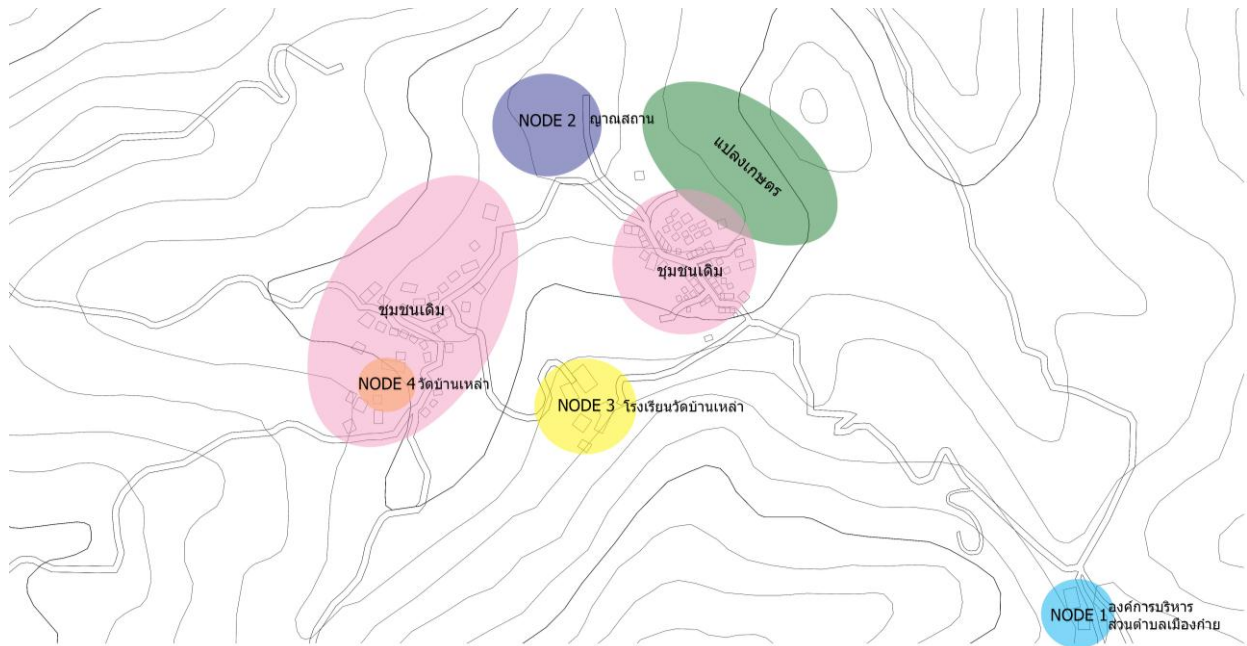
3.6.1 เส้นขอบ (Edge) ชุมชนจะอยู่ในพื้นที่สีเหลือง(ตามรูป)



3.6.2 เส้นทาง (Paths) เส้นถนนสีขาว แสดงถึงถนนที่ยังเป็นดิน ยังไม่ถูกปรับปรุง และเส้นสีเหลือง คือถนนที่เป็นคอนกรีตความกว้างถนน3.5เมตร



3.6.3 ศูนย์รวมกิจกรรม (Nodes) จะมีทั้งหมด 4จุด คือ 1.องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเก่า(สีฟ้า) 2.โรงเรียนวัดบ้านเหล่า(สีเหลือง) 3.วัดบ้านเหล่า(สีส้ม) เหล่า(สีเหลือง) 3.วัดบ้านเหล่า(สีส้ม)



บทที่ 4

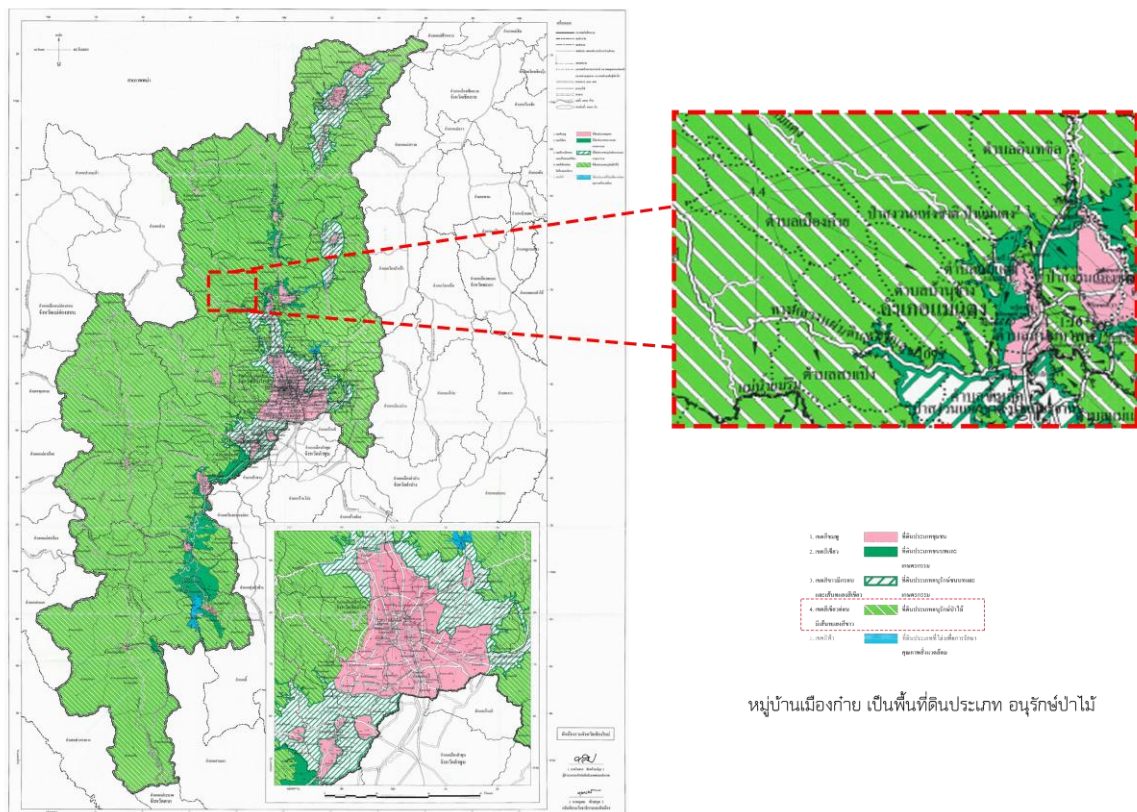
แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.1 แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาของภาครัฐ

ยุทธศาสตร์การพัฒนา	แนวทางการพัฒนา
1. ยุทธศาสตร์ด้านชุมชนน่าอยู่	1.1 ปรับปรุงสภาพถนนภายในชุมชน 1.2 ส่งเสริมการอนุรักษ์สถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของหมู่บ้าน เหล่า
2. ยุทธศาสตร์ด้านสังคม เศรษฐกิจ	2.1 แก้ไขปัญหาความยากจนและพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีของ ประชาชน
3. ยุทธศาสตร์ด้านสิ่งแวดล้อม	3.1 พัฒนาเพิ่มสวนสาธารณะในชุมชน

4.2 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัด เชียงใหม่ กฎกระทรวงเล่มที่ 129 พ.ศ. 2555 พบว่า ชุมชน ห้วยน้ำเย็น หมู่บ้านเหล่า ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองประเภท อนุรักษ์ป่าไม้ พื้นที่สีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ทำบ้านพักอาศัย

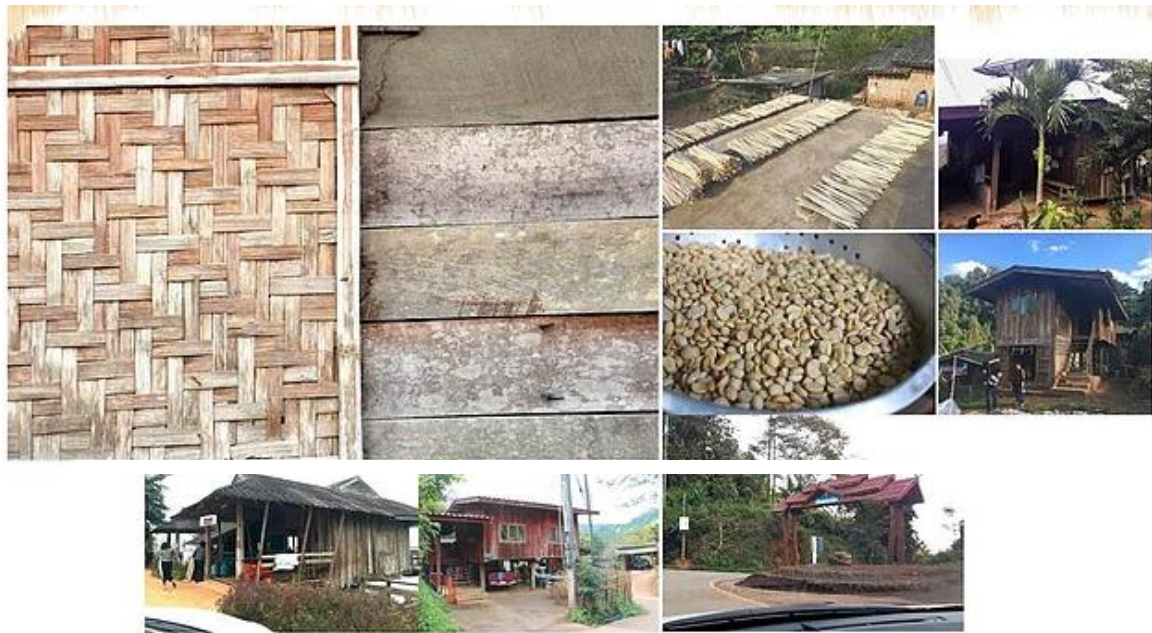


บทที่ 5

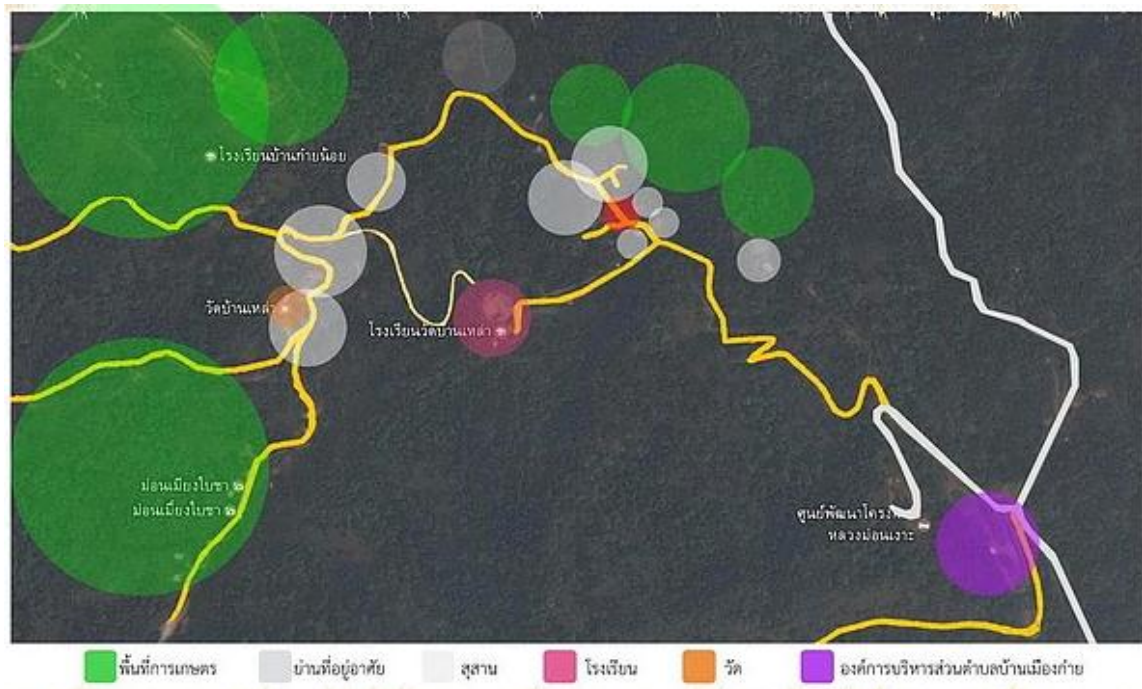
การวิเคราะห์ข้อมูลชุมชน

5.1 อัตลักษณ์ของชุมชน

ยังพบเห็นบ้านเรือน ที่ยังใช้วัสดุธรรมชาติ ทั้งไม้(พบเห็นทั่วไป) และบ้านไม้ไผ่(ซึ่งเริ่มมีจำนวนน้อยมากแล้ว) และการจักสานภายในครัวเรือน และยังมีอาชีพที่เป็นเอกลักษณ์ คือ การปลูกเมี่ยง หมักเมี่ยง และกาแฟ(พืชเศรษฐกิจ)



5.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน



ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันของชุมชน (จากการสำรวจพื้นที่ศึกษา)
ชุมชน ห้วยน้ำเย็น ตำบล สบเปิง อำเภอ แม่แตง จังหวัดเชียงใหม่

5.3 การวิเคราะห์บริบทชุมชน (SWOT)

จากการสำรวจข้อมูลบริบทและปัจจัยแวดล้อมทั่วไปของชุมชน สามารถวิเคราะห์ชุมชนได้ ดังนี้

จุดแข็งหรือข้อดี (Strengths)	จุดอ่อนหรือจุดด้อย (Weaknesses)	โอกาส (Opportunities)	อุปสรรค (Threats)
ทรัพยากรที่สมบูรณ์ มีทัศนียภาพที่สวยงาม คงวิถีชีวิตดั้งเดิม	สภาพทางกายภาพ สภาพทางเศรษฐกิจ	ภาครัฐมีนโยบาย สนับสนุนแหล่งท่องเที่ยว เชิงอนุรักษ์	พื้นที่หมู่บ้านเป็น พื้นที่ป่าสงวน

5.4 ปัญหาของชุมชน

การขยายตัวของชุมชน ขยายออกได้ยาก เพราะด้วยสภาพภูมิประเทศที่เป็นภูเขาลาดชัน ในชุมชนส่วนใหญ่ทำงานที่บ้านโดยการค้าขายในชุมชน รายได้ต่อการดำรงชีวิตค่อนข้างน้อย นอกจากนี้ชาวบ้านบางกลุ่มที่เพิ่งเริ่มหันมาปลูกกาแฟยังขาดความรู้จึงทำให้ผลผลิตไม่ได้คุณภาพเท่าที่ควร ปัญหาการว่างงานในช่วงที่ไม่มีผลผลิตจากกาแฟทำให้ชาวบ้านต้องไปทำงานนอกหมู่บ้าน

5.4.1 ความเห็น หรือข้อสังเกตพิเศษของผู้ศึกษา

ชาวบ้านต้องการให้มีรายได้ที่มั่นคงและมีคุณภาพชีวิตที่ดีสามารถอยู่ได้ด้วยตัวเองและมีพื้นที่สำหรับรองรับผลิตภัณฑ์ของคนในหมู่บ้านหรือจัดตั้งเป็นกลุ่มการทำกิจกรรมร่วม

บทที่ 6
รายละเอียดในอาคารและสิ่งปลูกสร้างในชุมชน

6.1 รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจ ประกอบด้วยรายการ ดังต่อไปนี้

ลำดับ	ชื่อเจ้าของบ้าน	จำนวนผู้อยู่อาศัย	ช่วงอายุผู้อยู่อาศัย	อาชีพ
1	นาย พรหมเมือง ตาใจศ	1	อายุ 70 ปี	ค้าขาย
2	นาย บุญช่วย พระนามธรรม	6	50-60 ปี	ค้าขาย ทำสวนเมี่ยง ทำสวนลิ้นจี่
3	นางใจสุข เพิ่มบุญ	2	50-60 ปี	ค้าขาย
4	นาย บุญเทียม นันตา	2	60 ปี	ทำไร่กาแฟ
5	นางจำปี สมใจ	2	43 ปี	ทำไร่กาแฟ ค้าขาย
6	ลุงหมาย ดานุดา	4	60 ปี	ทำไร่กาแฟ
7	นางใจขอด เรือนแก้ว	2	50-60 ปี	ค้าขาย
8	นางมาลา จันตาลและ	2	43 ปี	รับจ้างเก็บลิ้นจี่

ตำแหน่งที่ตั้งอาคาร(ที่เกิดขึ้นจากการคาดการณ์ในอนาคต)

บ้านโชนสีฟ้า ถูกออกแบบให้พัฒนาเป็นโฮมสเตย์ เพราะ ส่วนใหญ่เป็นบ้านหลังใหญ่ ที่ห้องว่างเพราะ ลูกๆหลานๆเมื่อแต่งงานต้องย้ายสร้างบ้านใหม่ จึงทำให้บ้านเหล่านี้เหลือห้องว่าง ซึ่งมีวิวที่ดี ด้วยความลาดเอียงของภูเขาจึงทำให้พื้นที่นี้มีศักยภาพพอที่จะพัฒนาเป็นโฮมสเตย์เพื่อนักท่องเที่ยว และสามารถสร้างรายได้ให้กับคนในชุมชนได้อีกด้วย

บ้านโชนสีแดง เดิมเป็นบ้านที่ใช้พื้นที่ด้านล่างเป็นร้านขายของอยู่แล้ว และในอนาคตจำนวนนักท่องเที่ยวจะเข้ามามากขึ้นจึงคาดว่า ร้านค้าจะยังคงอยู่ และถูกพัฒนา ปรับปรุงให้ดีขึ้น



● ร้านค้า ● โฮมสเตย์ ● บ้านพักอาศัยเดิม

1. นางสาว นริศรา อินนุพัฒน์
5902744

6. นางสาว ศุภิสรา ช่วยภูมิ
5903557

2. นาย ปรีดถกร แก้วประโคน
59020123

7. นาย อติวิชญ์ ธีญญะผล
5901780

3. นางสาว พชรพร โพธิ์สอาด
5933901

8. นาย ชนิสร บึงไกร
5901778

4. นางสาว จิตสุภา พูลแก้ว
5903535

5. นางสาว สกาวรัตน์ กองสินแก้ว
5904143

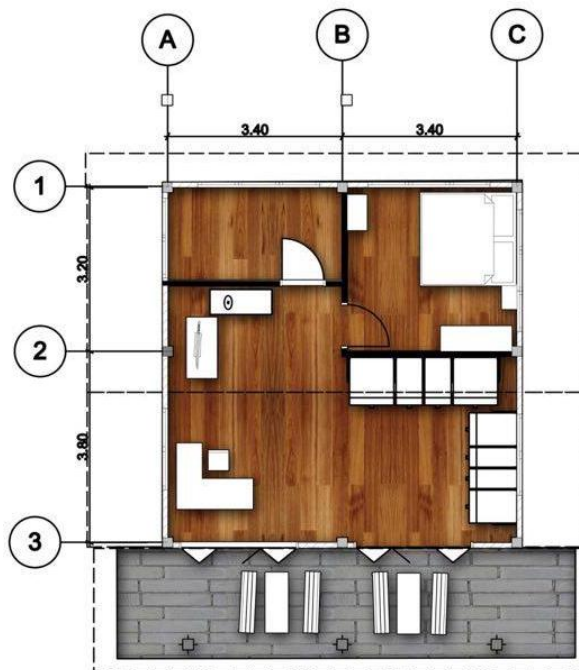
6.2 รายละเอียดการสำรวจอาคารและสิ่งปลูกสร้าง Renovateร้านค้า

นาย พรหมเมือง ตาใจศ อายุ 70 ปี อาชีพ ค้าขาย (เจ้าของบ้าน)

5902774 นางสาว นริศรา อินนุพัฒน์ (ผู้สำรวจ)



PLAN 1



PLAN 2

(แบบบ้านที่ทำการพัฒนาแล้ว)

ชีวิตประจำวัน

05.00 – 07.00 ตื่นนอนประกอบอาหาร

08.00 – 17.00 เปิดร้านขายของ

18.00 – 19.00 ปิดร้านขายของ

19.00 – 21.00 ประกอบอาหาร พักผ่อน เข้านอน

แนวทางการแก้ไขปัญหา

สร้างบันไดเพื่อการเดินลงที่สะดวกมากขึ้น เพิ่มพื้นที่ประกอบอาหารไว้ชั้นล่าง เพิ่มห้องนอนไว้ในส่วนของชั้นล่าง

ปัญหาของบ้าน

บันไดของตัวบ้านมีความชันสูง ไม่มีพื้นที่สำหรับการประกอบอาหาร ไม่มีห้องสำหรับการพักผ่อนของลูกค้าหลาน

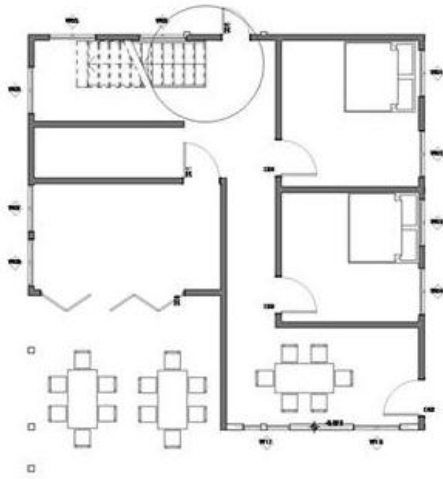
PERSPECTIVE



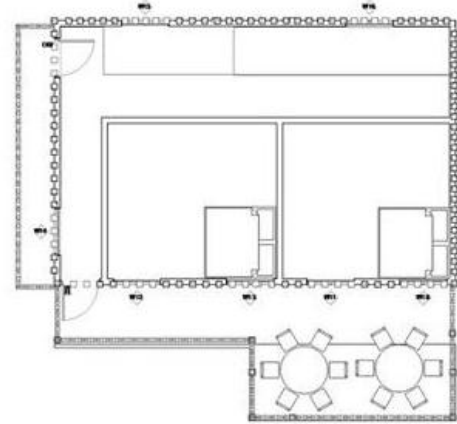
6.2.1 รายละเอียดการสำรวจอาคารและสิ่งปลูกสร้าง Renovateร้านค้า

นาย บุญช่วย พระนามธรรม อายุ 70 ปี อาชีพ ค้าขาย (เจ้าของบ้าน)

5902123 นาย ปรีตกร แก้วประโคน (ผู้สำรวจ)



PLAN 1



PLAN 2

(แบบบ้านที่ทำการพัฒนาแล้ว)

ชีวิตประจำวัน

05.00 – 07.00 ตื่นนอน ไปจ่ายตลาด ประกอบอาหาร

08.00 – 17.00 เปิดร้านขายของ

18.00 – 19.00 ปิดร้านขายของ

19.00 – 21.00 ประกอบอาหาร พักผ่อน เข้านอน

แนวทางการแก้ไขปัญหา

พัฒนาพื้นที่จอดรถให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น จัดสรรพื้นที่ร้านค้าให้สะดวกต่อการค้าขายมากขึ้น จัดพื้นที่ลานหน้าบ้านให้มีความเหมาะสมในการค้าขายมากขึ้น

ปัญหาของบ้าน

เดิมเป็นพื้นที่ขายของที่ไม่ได้จัดระเบียบพื้นที่และการใช้สอยภายในบ้านและพื้นที่จอดรถ

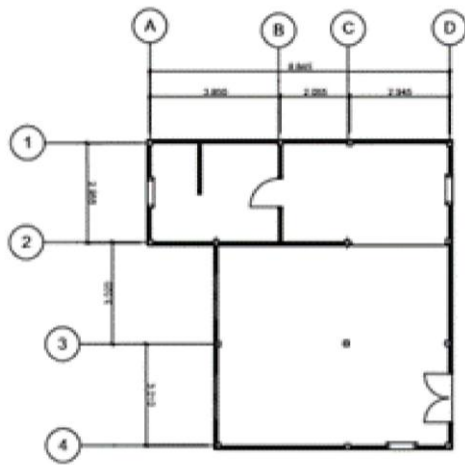
PERSPECTIVE



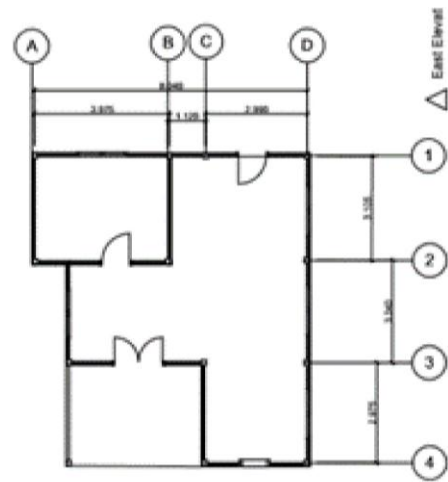
6.2.2 รายละเอียดการสำรวจอาคารและสิ่งปลูกสร้าง Renovateร้านค้า

นาย ใจสุข เพิ่มบุญ อายุ 50-60 ปี อาชีพ ค้าขาย (เจ้าของบ้าน)

5902123 นางสาว พัชรพร โพธิ์ (ผู้สำรวจ)



PLAN 1



PLAN 2

(แบบบ้านที่ทำการพัฒนาแล้ว)

ชีวิตประจำวัน

06.00 – 07.00 ตื่นนอน ไปจ่ายตลาด ประกอบอาหาร

08.00 – 10.00 ทำงาน

11.00 – 12.00 ทานข้าวเที่ยง

19.00 – 21.00 ประกอบอาหาร พักผ่อน เข้านอน

แนวทางการแก้ไขปัญหา

ลักษณะของบ้านเป็นบ้านไม่มีใต้ถุน พื้นที่การใช้สอยภายในบ้านไม่เพียงพอ ไม่มีความเป็นส่วนตัวภายในบ้าน

ปัญหาของบ้าน

พื้นที่การใช้สอยภายในบ้านไม่เพียงพอ ไม่มีความเป็นส่วนตัวภายในบ้าน

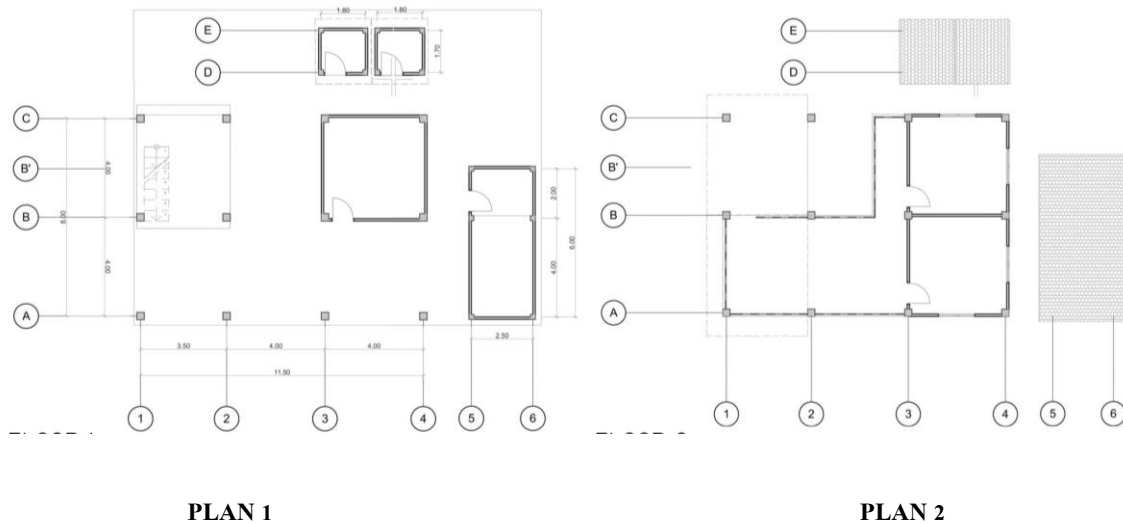
PERSPECTIVE



6.2.4 รายละเอียดการสำรวจอาคารและสิ่งปลูกสร้าง Renovate โฮมสเตย์

นาย บุญเทิ้ม นันตา อายุ 60 ปี อาชีพ ทำไร่กาแฟ (เจ้าของบ้าน)

5903535 นางสาว จิตสุภา พูลแก้ว (ผู้สำรวจ)



(แบบบ้านที่ทำการพัฒนาแล้ว)

ชีวิตประจำวัน

06.00 – 07.00 ตื่นนอนประกอบอาหาร

08.00 – 17.00 ทำงาน

18.00 – 19.00 รับประทานอาหาร

19.00 – 21.00 พักผ่อน เข้านอน

แนวทางการแก้ไขปัญหา

ชั้นใต้ถุนมีพื้นที่ใช้สอยไม่เป็นสัดส่วน เพิ่มพื้นที่โซนทำครัว เพิ่มส่วนของห้องในชั้นใต้ถุน

ปัญหาของบ้าน

ชั้นใต้ถุนมีพื้นที่ใช้สอยไม่เป็นสัดส่วน พื้นที่ในครัวไม่เพียงพอ



6.2.5 รายละเอียดการสำรวจอาคารและสิ่งปลูกสร้าง Renovateโฮมสเตย์

นาง จำปี อายุ 43 ปี อาชีพ ทำไร่กาแฟ (เจ้าของบ้าน)

5903901 นางสาว สกาวรัตน์ กองสินแก้ว (ผู้สำรวจ)



PLAN 1

(แบบบ้านที่ทำการพัฒนาแล้ว)

ชีวิตประจำวัน

06.00 – 07.00 ตื่นนอนประกอบอาหาร

08.00 – 17.00 ทำงาน

18.00 – 19.00 รับประทานอาหาร

19.00 – 21.00 พักผ่อน เข้านอน

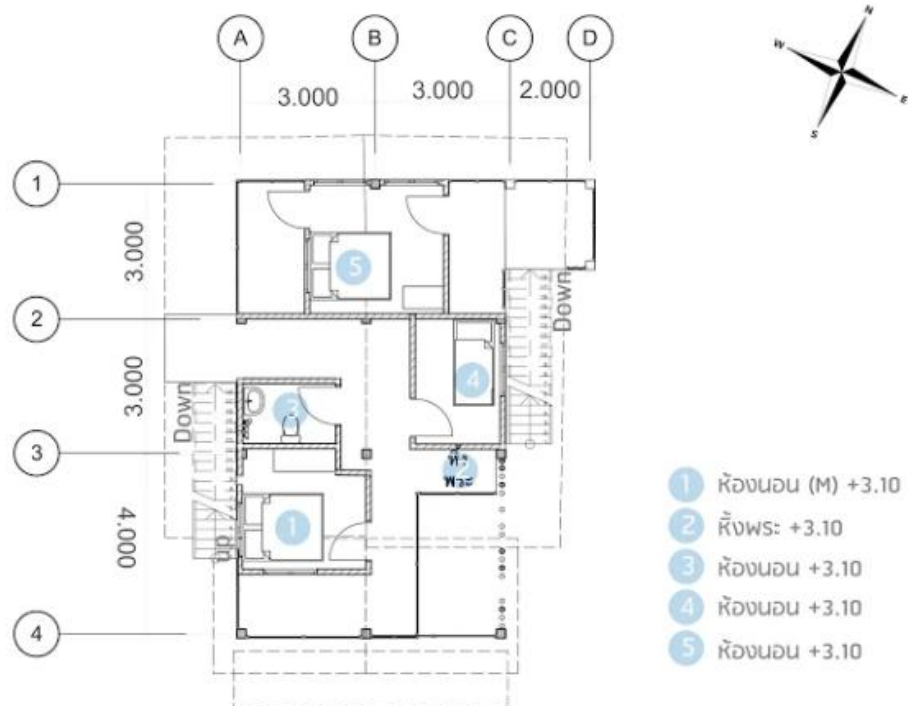
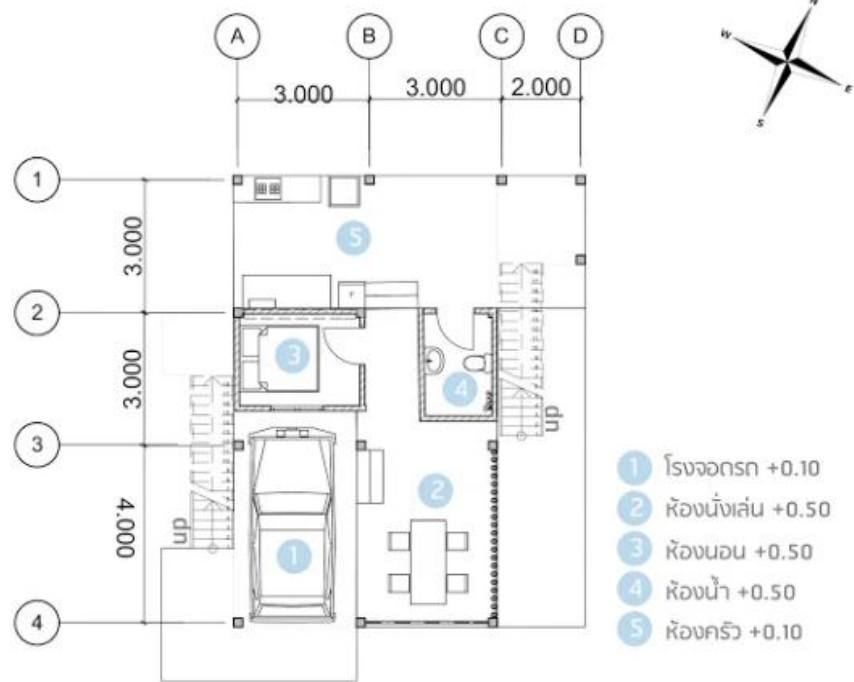


PERSPECTIVE

6.2.6 รายละเอียดการสำรวจอาคารและสิ่งปลูกสร้าง **Renovateโฮมสเตย์**

นาย หมาย ดานูตา อายุ 60 ปี อาชีพ ทำไร่กาแฟ (เจ้าของบ้าน)

5903557 นางสาว ศุภิสรา ช้วยภูมิ (ผู้สำรวจ)



ชีวิตประจำวัน

06.00 – 07.00 ตื่นนอนประกอบอาหาร

08.00 – 17.00 ทำงาน

18.00 – 19.00 รับประทานอาหาร

19.00 – 21.00 พักผ่อน เข้านอน

แนวทางการแก้ไขปัญหา

จัดการพื้นที่ใช้สอยให้ชัดเจน โดยแบ่งพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน

ปรับเปลี่ยนแปลนบ้านทั้งหมดลดขนาดของห้องตามความเหมาะสม

ปัญหาของบ้าน

จัดการพื้นที่ใช้สอยให้ชัดเจน เพิ่มห้องลงในพื้นที่บ้านที่ขนาดเท่าเดิม

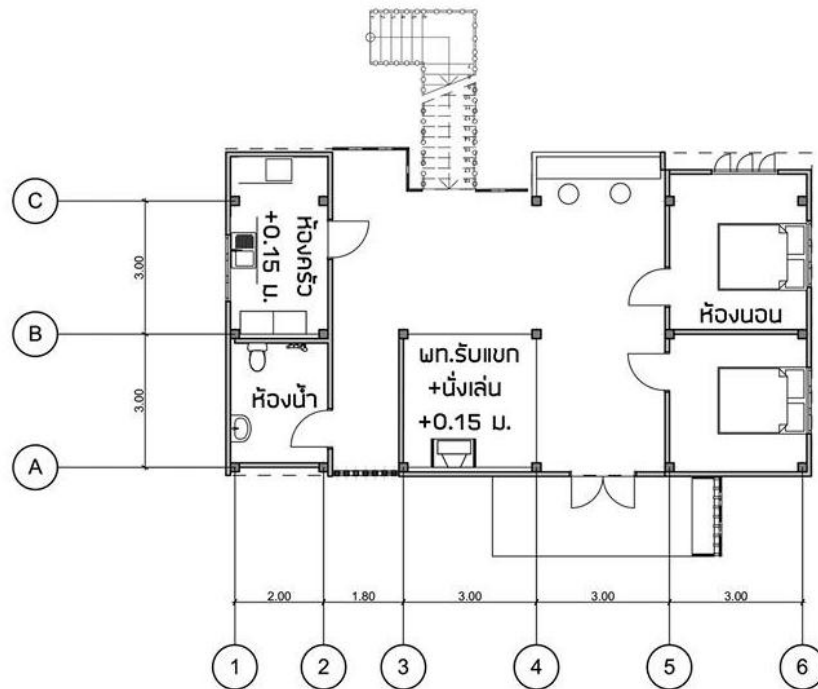


PERSPECTIVE

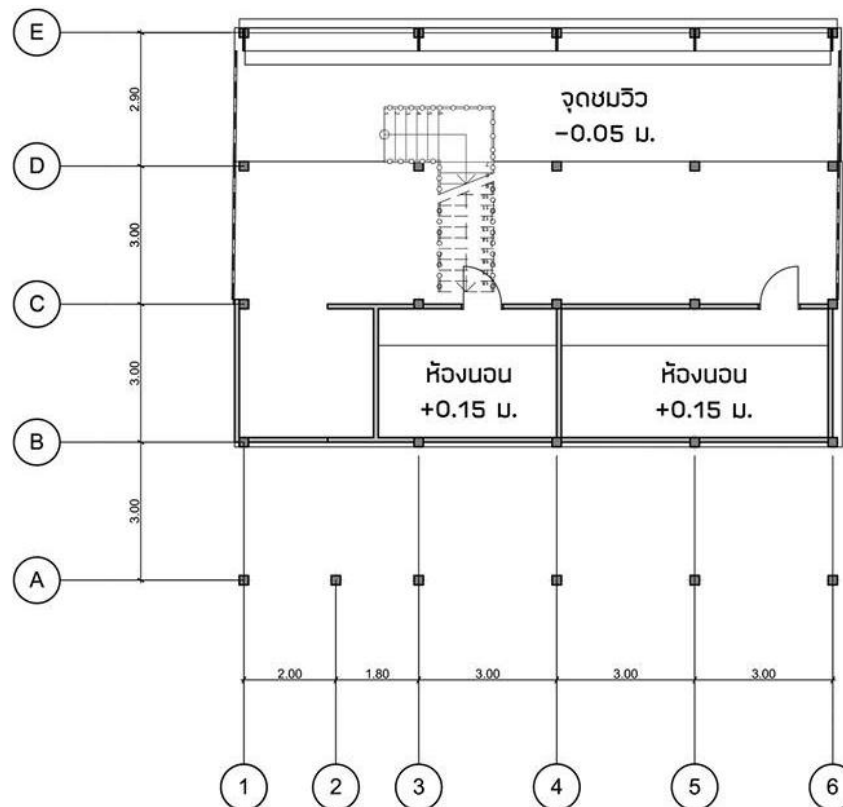
6.2.7 รายละเอียดการสำรวจอาคารและสิ่งปลูกสร้าง Renovateโฮมสเตย์

นาง ใจคอด เรือนแก้ว อายุ 60 ปี อาชีพ ค้าขาย (เจ้าของบ้าน)

5901780 นาย อติวิษณุ วัฒนุญผล (ผู้สำรวจ)



PLAN 1



PLAN 2

ชีวิตประจำวัน

06.00 – 07.00 ตื่นนอนประกอบอาหาร

08.00 – 17.00 ทำงาน

18.00 – 19.00 รับประทานอาหาร

19.00 – 21.00 พักผ่อน เข้านอน

แนวทางการแก้ไขปัญหา

เดิมแล้วเป็นที่พักอาศัย พัฒนาเป็นโฮมสเตย์เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวในอนาคต

ปัญหาของบ้าน

เดิมเป็นพื้นที่ที่ไม่ได้จัดระเบียบพื้นที่และการใช้สอยภายในบ้านและพื้นที่จ่อครก

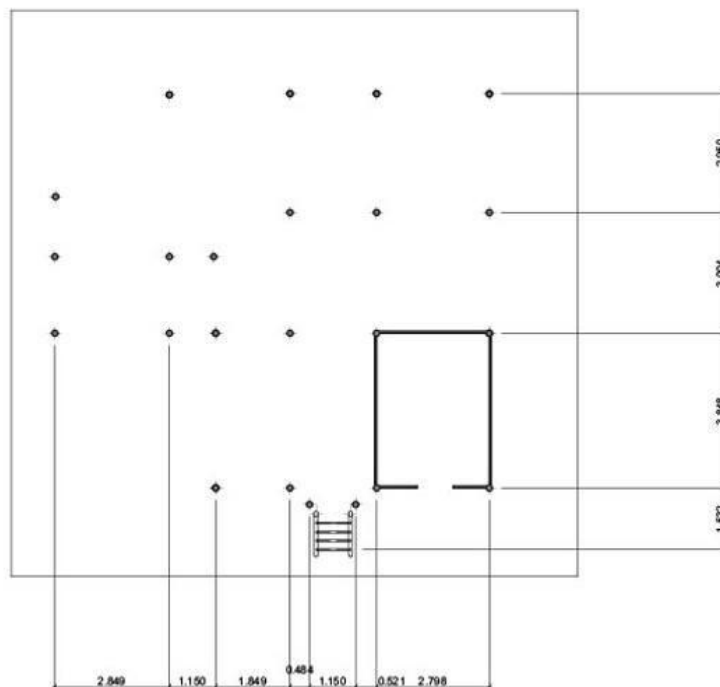


PERSPECTIVE

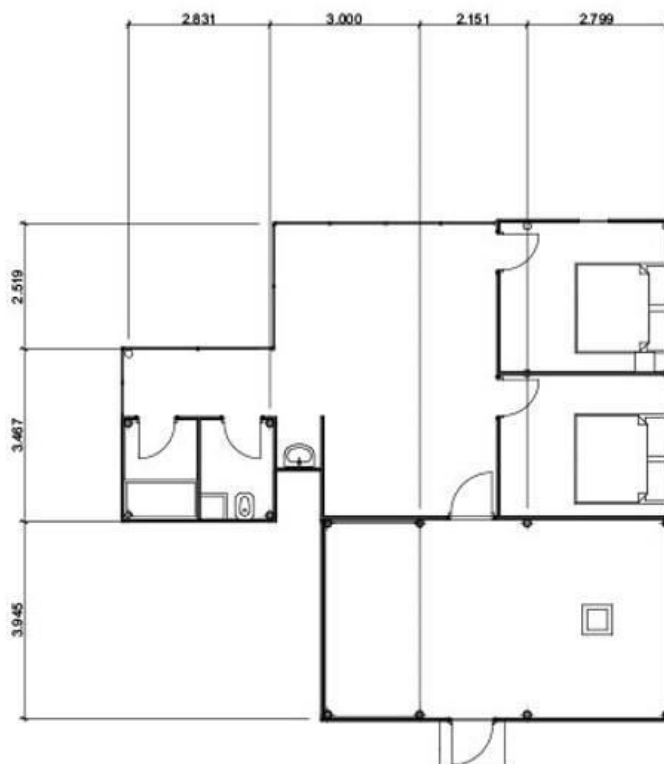
6.2.8 รายละเอียดการสำรวจอาคารและสิ่งปลูกสร้าง (Renovateโฮมสเตย์)

นาง มาลา จันตาลและ อายุ 43 ปี อาชีพ รับจ้างเก็บลื่นจี่ (เจ้าของบ้าน)

5901778 นาย ชนิสร บึงไกร (ผู้สำรวจ)



PLAN 1



PLAN 2

ชีวิตประจำวัน

06.00 – 07.00 ตื่นนอนประกอบอาหาร

08.00 – 17.00 ทำงาน

18.00 – 19.00 รับประทานอาหาร

19.00 – 21.00 พักผ่อน เข้านอน

แนวทางการแก้ไขปัญหา

เดิมแล้วเป็นที่พักอาศัย พัฒนาเป็นโฮมสเตย์เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวในอนาคต

ปัญหาของบ้าน

เดิมเป็นพื้นที่ที่ไม่ได้จัดระเบียบพื้นที่และการใช้สอยภายในบ้านและพื้นที่จ่อครก



PERSPECTIVE

บทที่ 7

แนวทางการพัฒนาชุมชน

7.1 เป้าหมายหลักในการพัฒนาชุมชน

- ผลทางด้านตอบโจทยนโยบายจากภาครัฐ ด้านการออกแบบพื้นที่รองรับนักท่องเที่ยวในอนาคต
 - รายได้ของชุมชนที่เพียงพอ เกิดความภาคภูมิใจในท้องถิ่นตนเอง ชุมชนเป็นที่รู้จักมากขึ้น
 - ชุมชนสามารถรองรับนักท่องเที่ยวได้โดยไม่เกิดปัญหาภายหลัง
- ผลทางด้านการตอบโจทยทางโปรแกรม สร้างพื้นที่เพื่อส่งเสริมอาชีพเกษตรกรรมให้ครบวงจร
 - ชาวบ้านมีอาชีพที่มั่นคงมากขึ้น ชุมชนสามารถยืนอยู่ด้วยตัวเองอย่างมั่นคง
 - สามารถใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์มากขึ้น

7.2 ยุทธศาสตร์การพัฒนาชุมชน

ยุทธศาสตร์การพัฒนา	แนวทางการพัฒนา
1. ยุทธศาสตร์ด้านชุมชนน่าอยู่	1.1 ปรับปรุงสภาพถนนในชุมชน 1.2 ส่งเสริมการอนุรักษ์สถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของหมู่บ้าน เหล่า
2. ยุทธศาสตร์ด้านสังคม เศรษฐกิจ	2.1 แก้ไขปัญหาความยากจนและพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีของ ประชาชน
3. ยุทธศาสตร์ด้านสิ่งแวดล้อม	3.1 พัฒนาเพิ่มพื้นที่สวนสาธารณะในชุมชน

7.3 แนวความคิดในการออกแบบวางผังพัฒนาชุมชน

1. การตอบโจทยนโยบายจากภาครัฐ การออกแบบพื้นที่รองรับนักท่องเที่ยวในอนาคต

กลยุทธ์ 1.1 พื้นที่รองรับนักท่องเที่ยวในอนาคต

- 1.2 สร้างพื้นที่ของนักท่องเที่ยวเพื่อรองรับในอนาคต
- 1.3 สร้างพื้นที่เสริมประสบการณ์ ร้านกาแฟ
- 1.4 สร้าง Gateway ให้เป็น Landmark ในการเข้าชุมชน

โครงการที่จะเกิดขึ้นในชุมชน

1. บ้านพักโฮมสเตย์
2. ร้านค้าในชุมชน
3. ตลาด-ที่พักนักท่องเที่ยว
4. Re-novate ร้านค้าภายในชุมชน
5. ร้านกาแฟ การสาธิตการคั่วกาแฟด้วยมือ

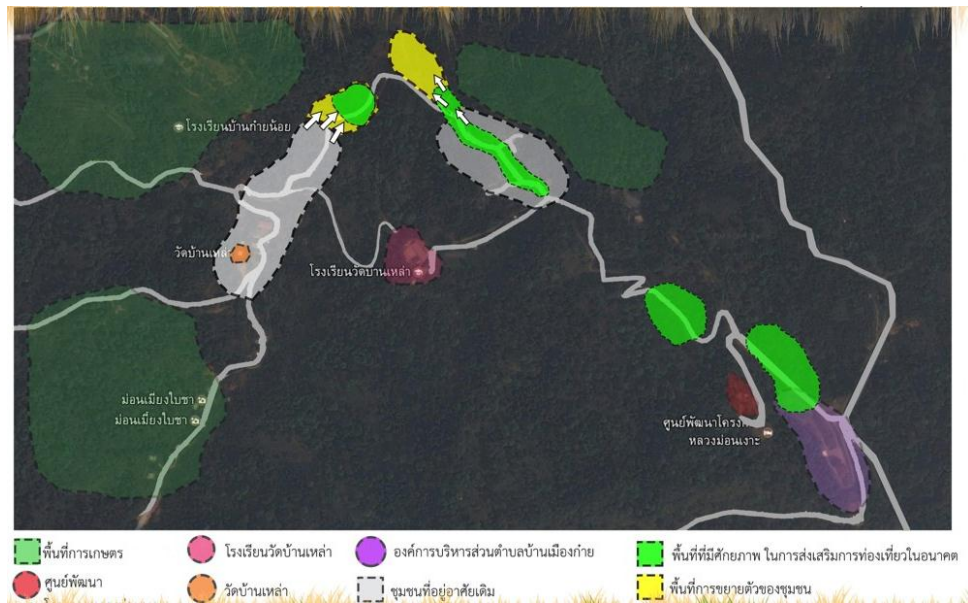
2. สร้างพื้นที่เพื่อการส่งเสริม อาชีพเกษตรกรรมให้ครบวงจร

กลยุทธ์ 1.1 Planing พื้นที่เพื่อการส่งเสริม อาชีพเกษตรกรรมให้ครบวงจร

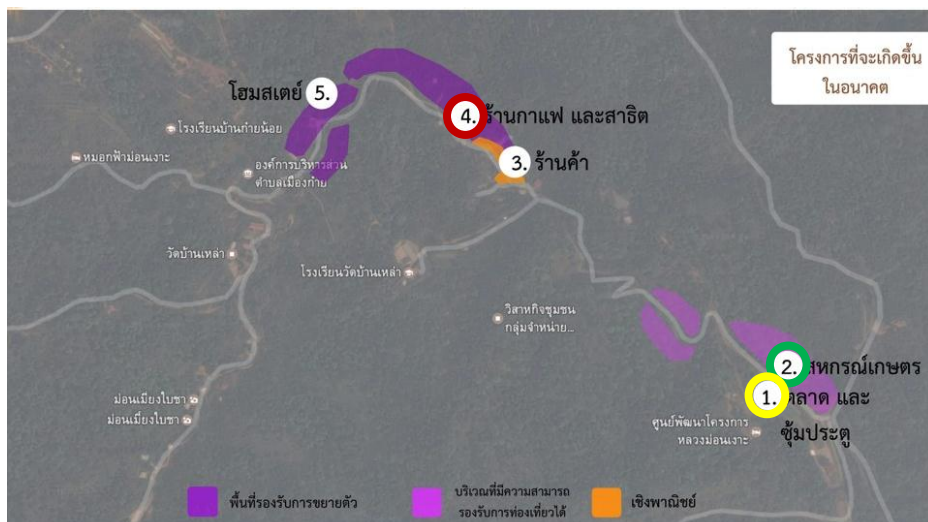
- 1.2 สร้างพื้นที่ เพื่อให้คนในชุมชนสามารถต่อยอดด้านผลผลิตทางการเกษตรได้

โครงการที่จะเกิดขึ้นในชุมชน สหกรณ์การเกษตร

ผังชุมชนใหม่



ผังโครงการที่จะเกิดขึ้นในอนาคต



● ตลาด ชุมประตู่

● สหกรณ์เกษตร

● ร้านกาแฟ และสาธิต

1. นาย กนต์ธร ม้วนทองอ่อน
2. นาย นาย ชาญวิทย์ รุ่งพรรณ
3. นาย คมสัน มงคลพิเศษ

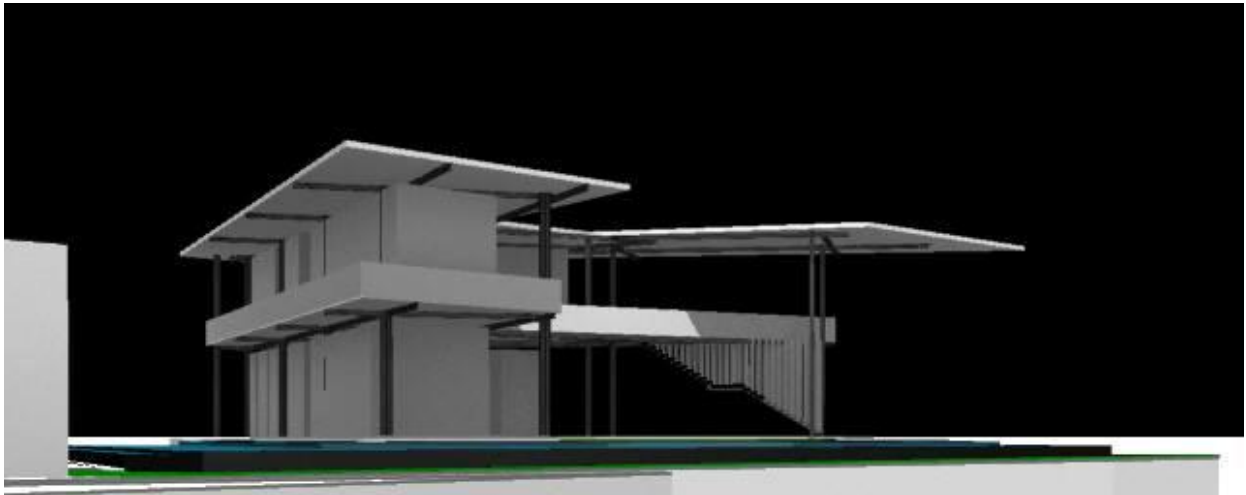
4. นาย วัชรินทร์ สมพงศ์
5. นางสาว กรรณิการ์ ไชยยา
6. นางสาว รักษาธาร สุภานันท์

7. นาย ธนวัฒน์ รักวิเศษ
8. นางสาว ปิยนุช วิไลจิตเลิศ
9. นางสาว ลักษณ์ ศรีประภา

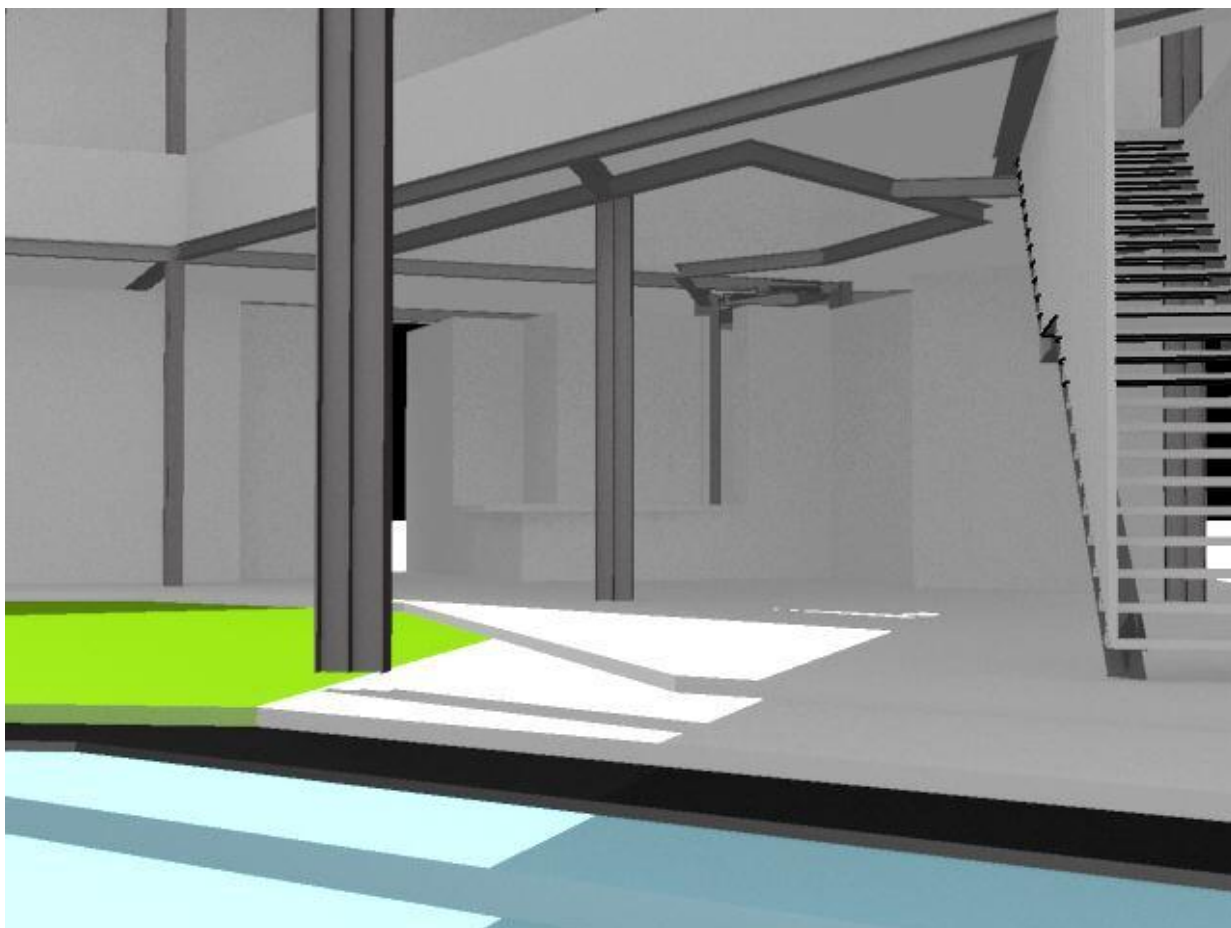
ตลาด ชุ่มประตู่ 
 นาย กรัตร์ร หมดทองอ่อน



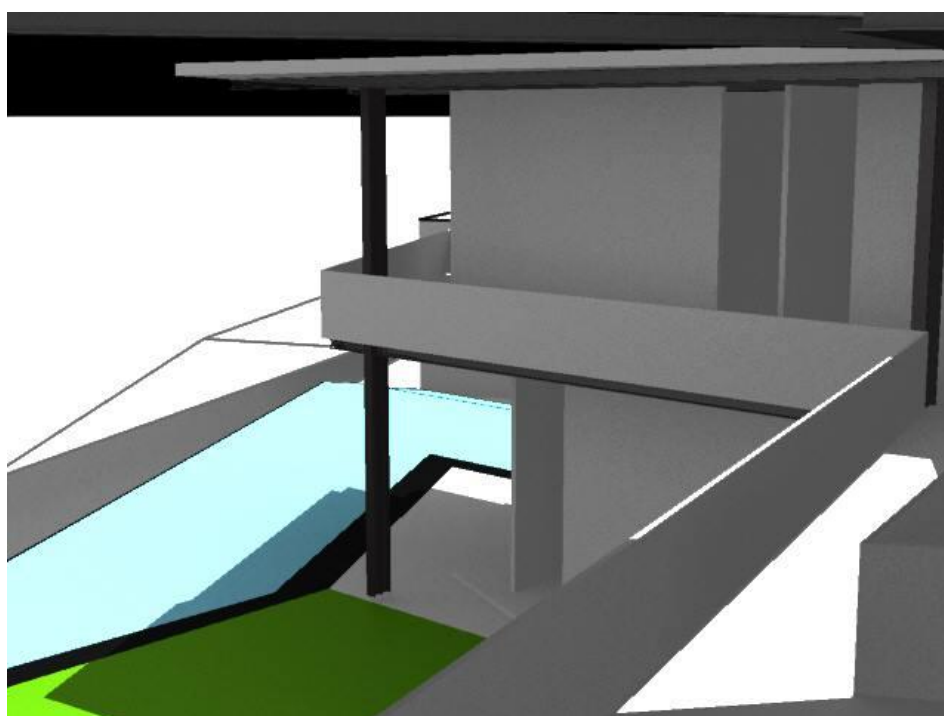
PLAN 1



PERSPECTIVE

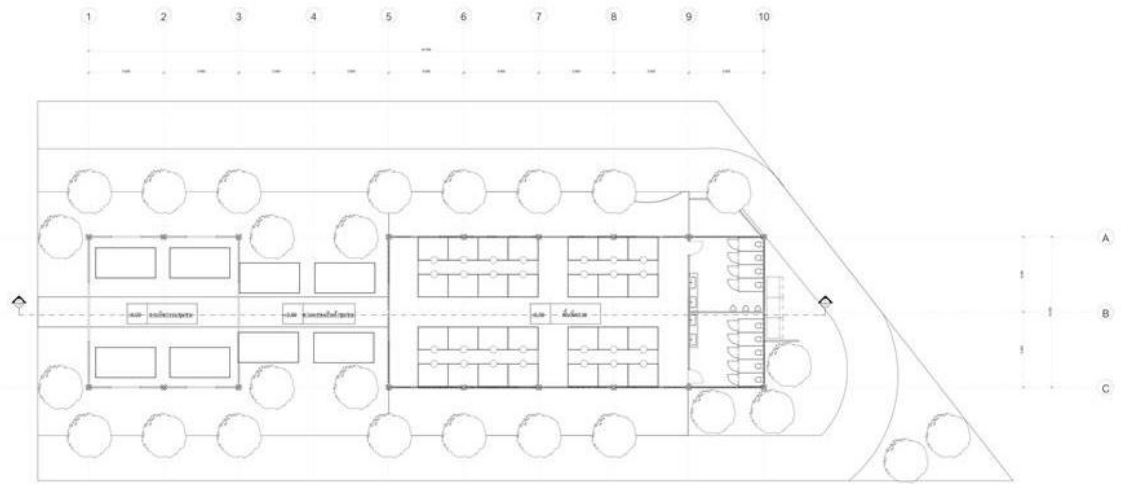


PERSPECTIVE

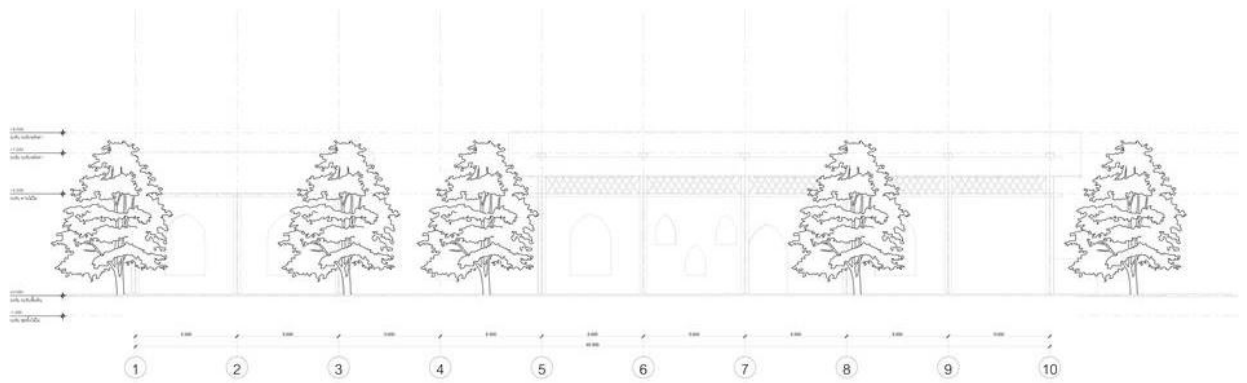


PERSPECTIVE

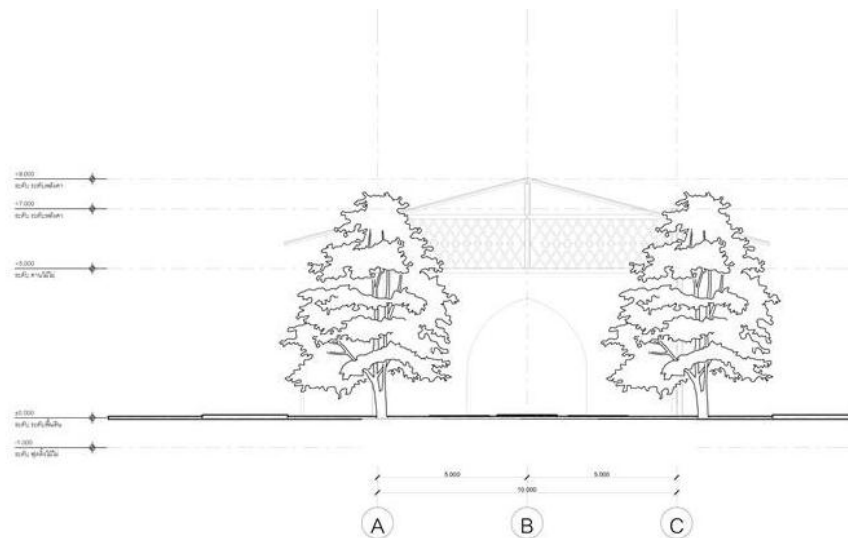
ตลาด ชุ่มประตู่ ●
นาย ชาญวิทย์ รุ่งพรรณ



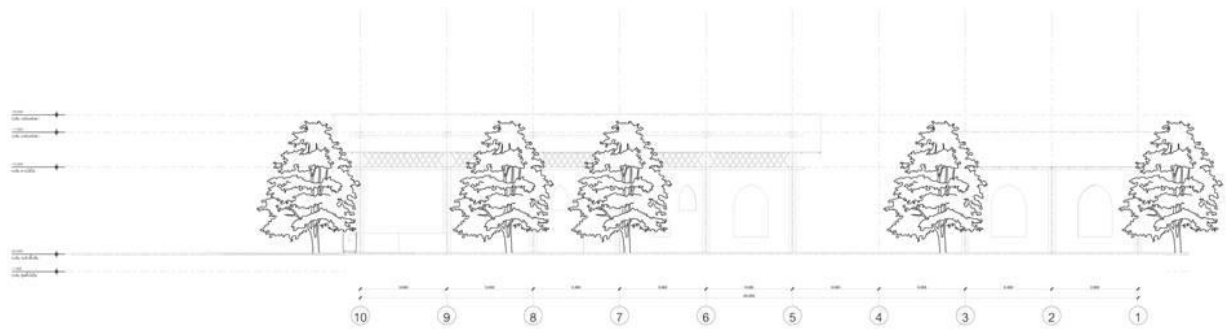
PLAN 1



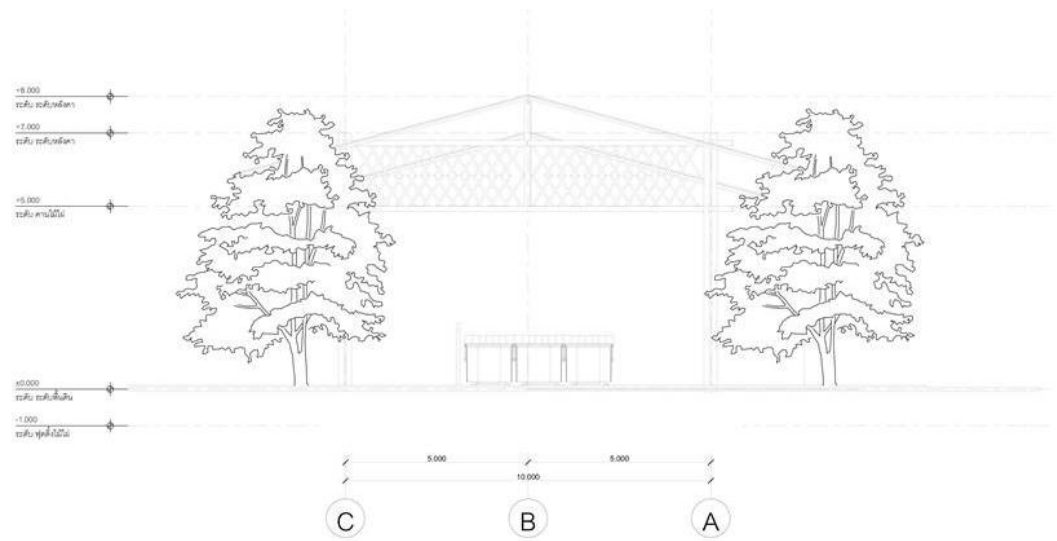
EVELATION 1



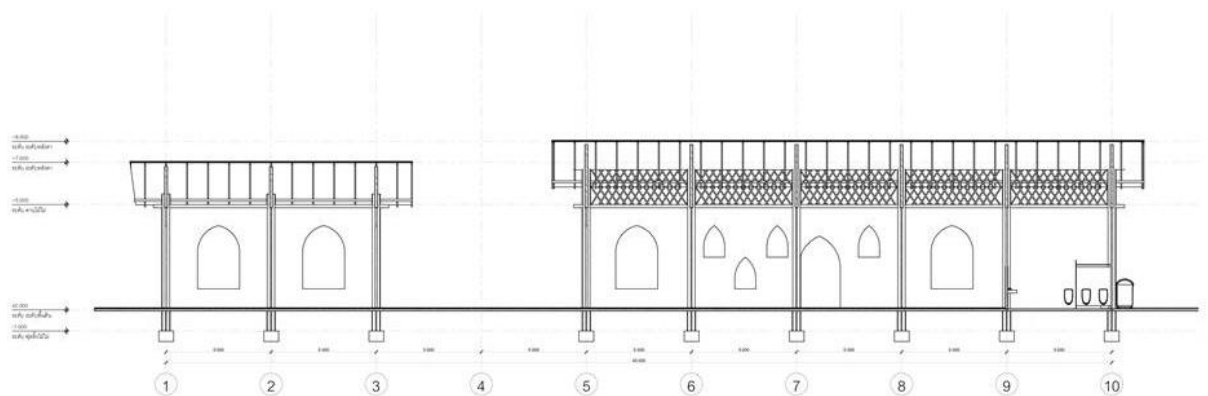
ELEVATION2



ELEVATION 3



ELEVATION 4



SECTION A



PERSPECTIVE



PERSPECTIVE

สหกรณ์เกษตร 
 นาย คมสัน มงคลวิเศษ

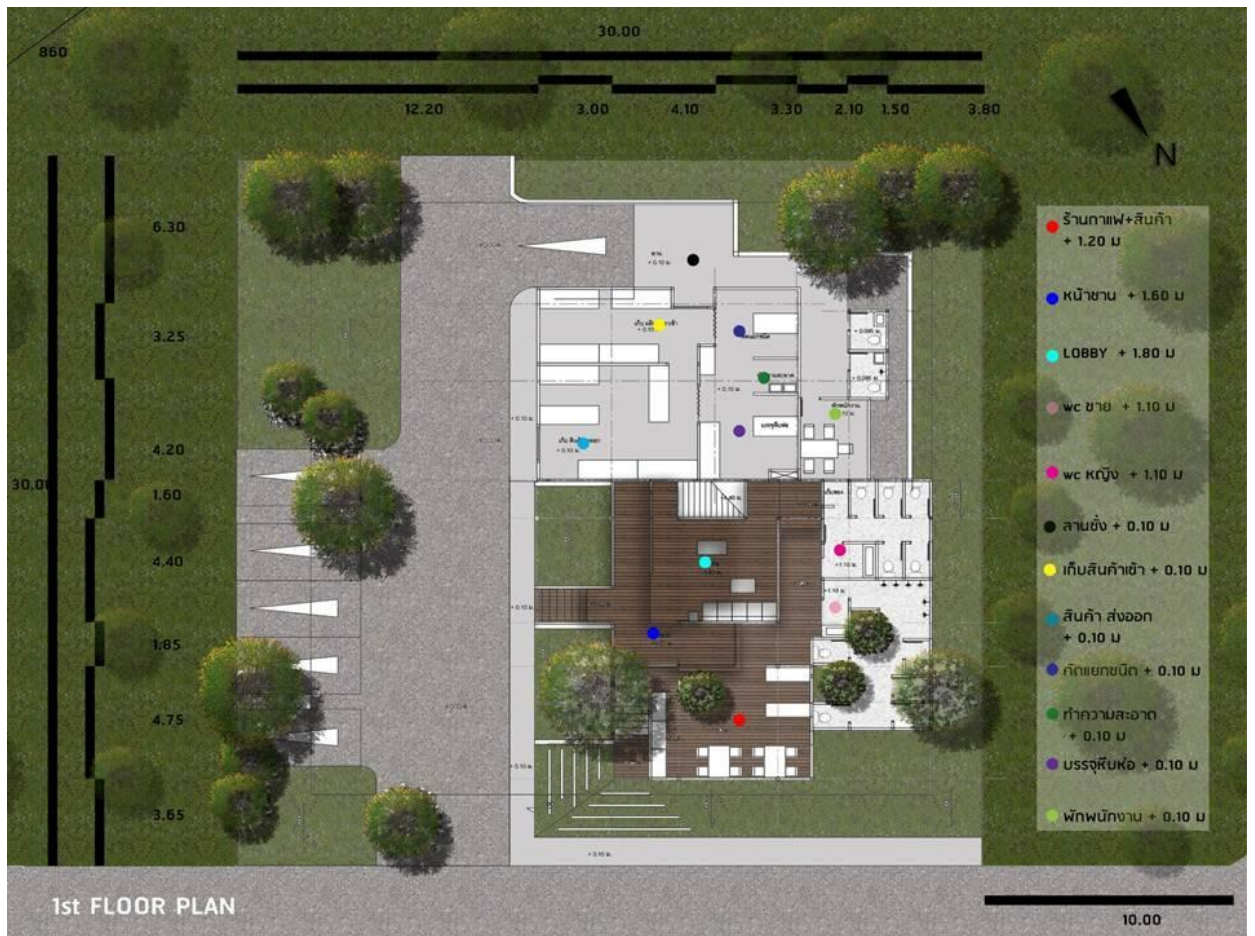


PLAN 1



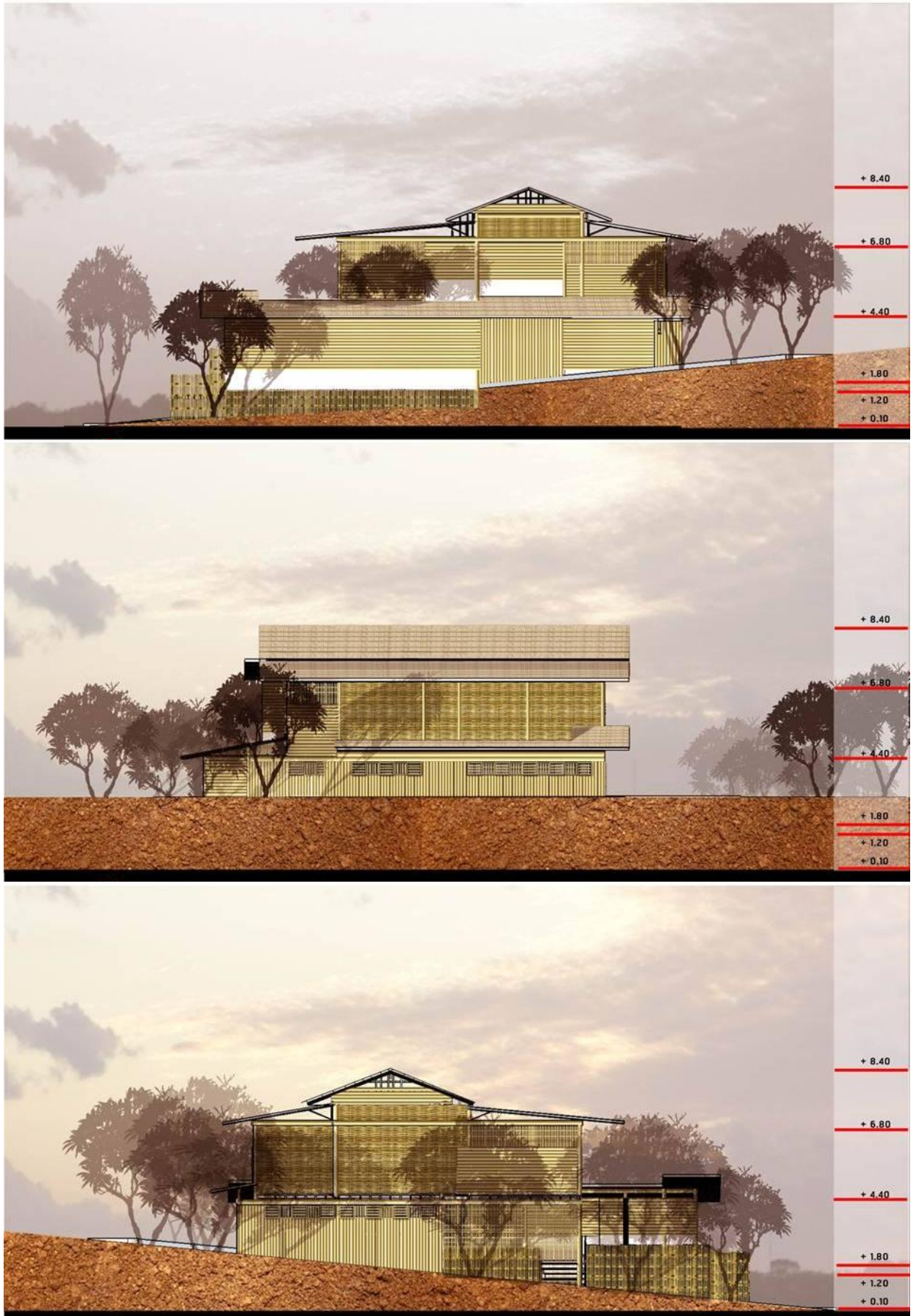
PERSPECTIVE

สหกรณ์เกษตร. 
 นาย วัชรินทร์ สมพงศ์



PLAN 1







PERSPECTIVE



PERSPECTIVE

สหกรณ์เกษตร 
นางสาว กรรณิการ์ ไชยยา



PLAN



ELEVATION 1



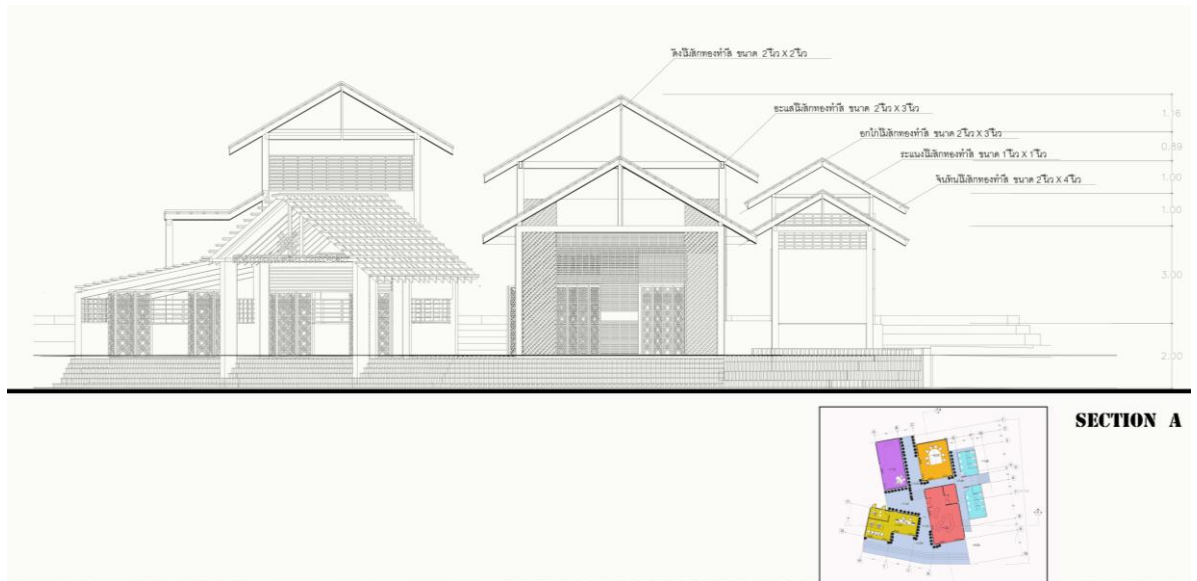
ELEVATION 2



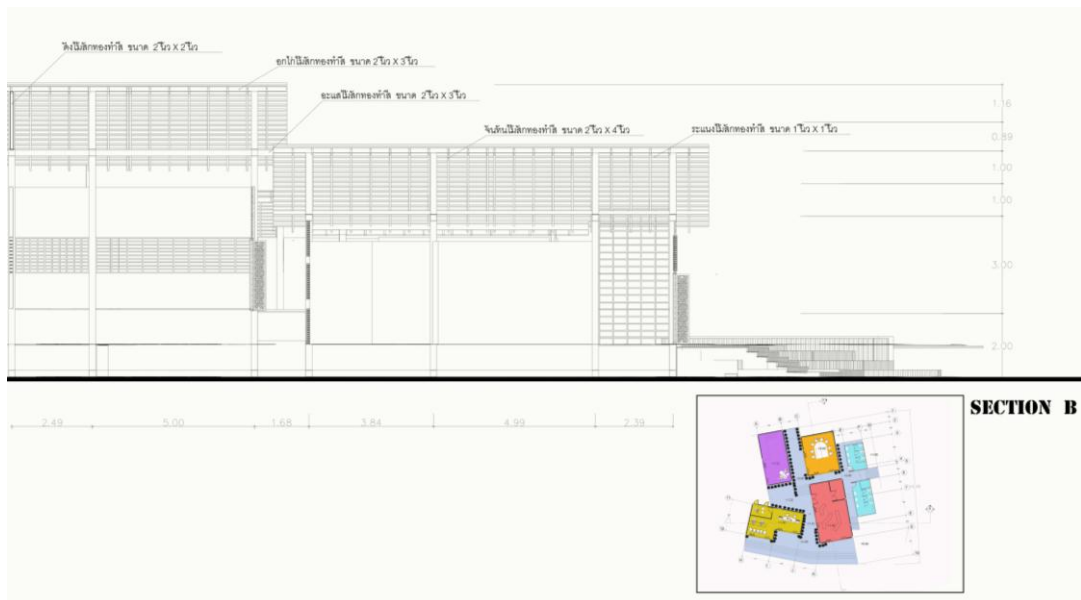
ELEVATION 3



ELEVATION 4



SECTION A



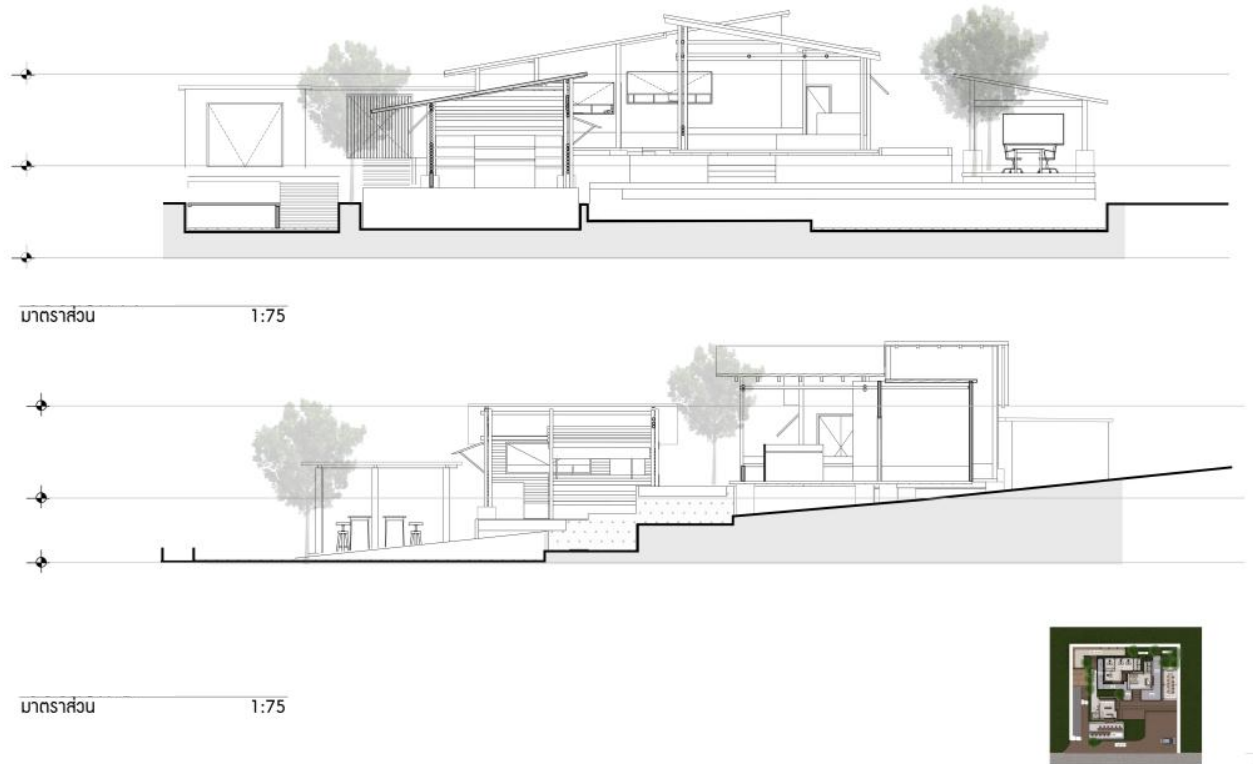
SECTION B



PERSPECTIVE



PERSPECTIVE



SECTION A-B

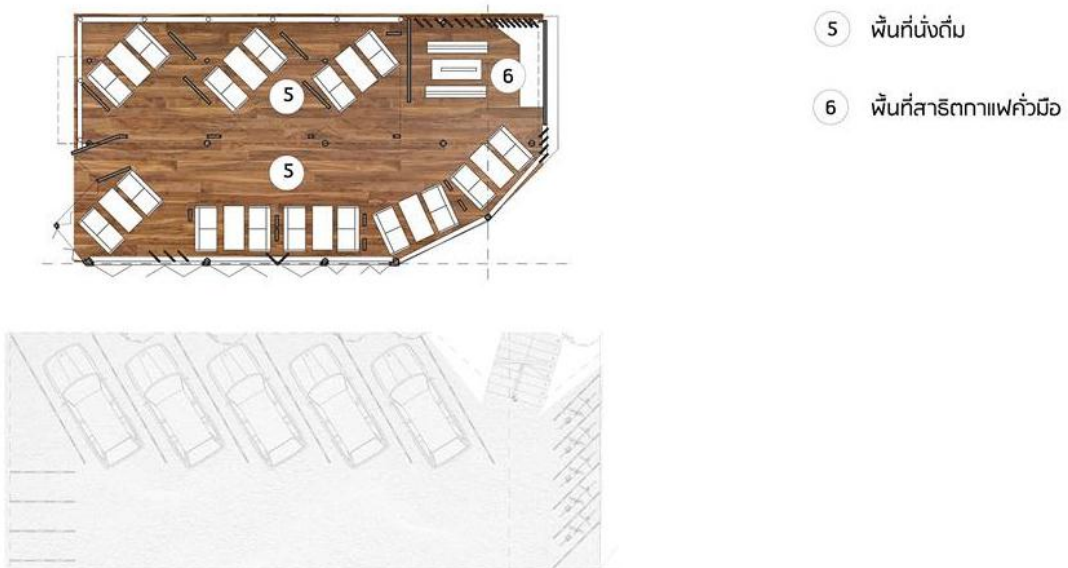


PERSPECTIVE

ร้านกาแฟ สาขิต 
นาย ธนวัฒน์ รักวิเศษ



PLAN 1



PLAN 2



ELEVATION



SECTION A

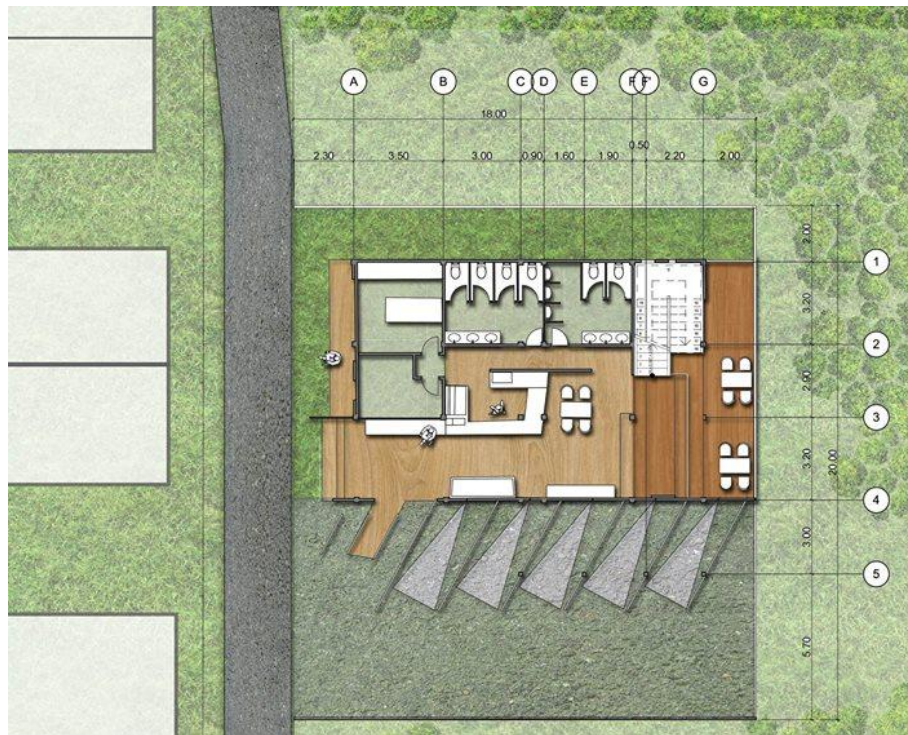


SECTION B

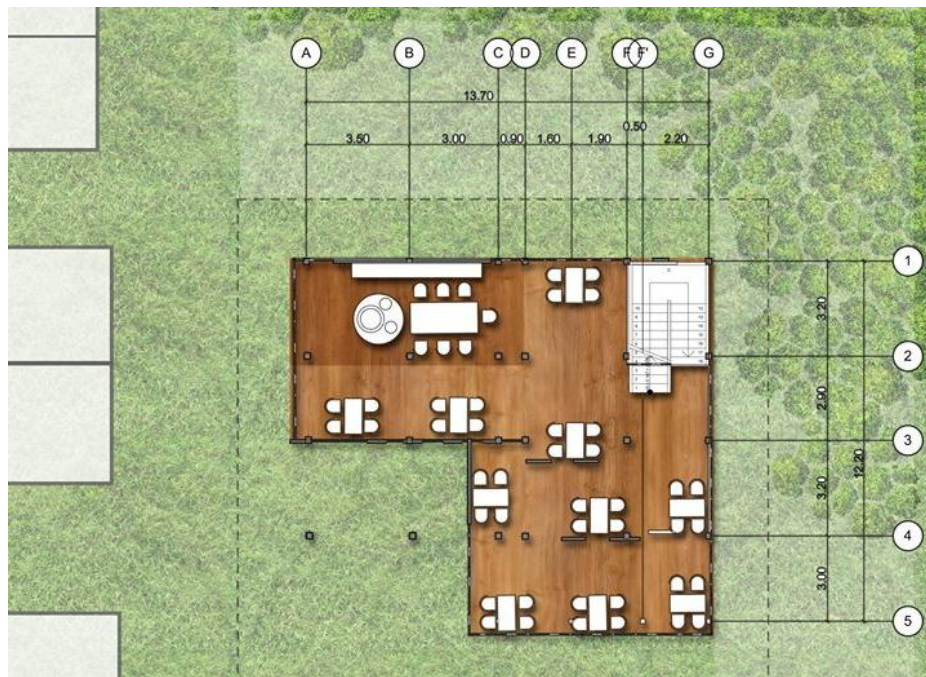


PERSPECTIVE

ร้านกาแฟ สาขิต ●
นางสาว ปิยนุช วิไลจิตเลิศ



PLAN 1



PLAN 2



ELEVATION

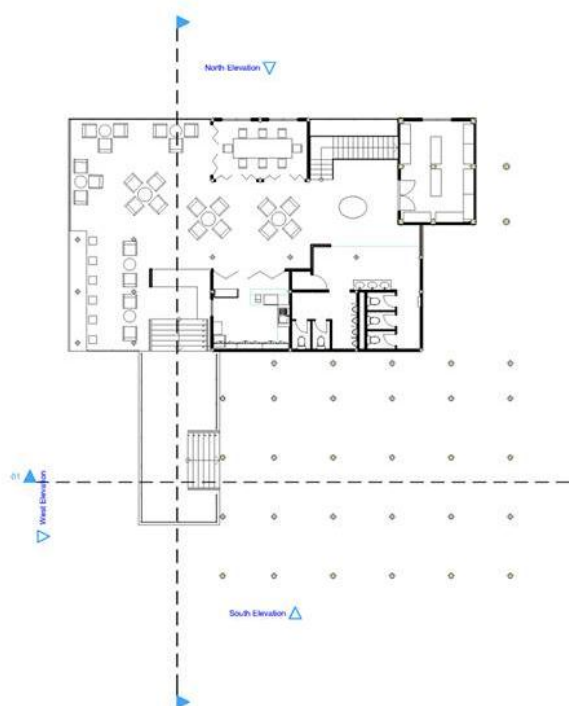


SECTION A

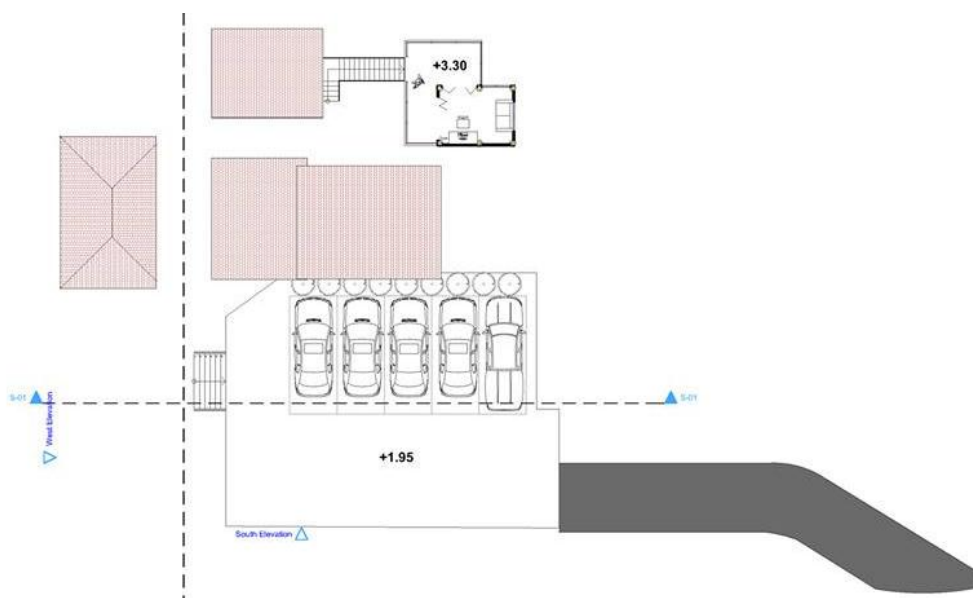


SECTION B

ร้านกาแฟ สาขิต ●
นางสาว ลักขคุณ ศรีประภา



PLAN 1



PLAN 2



ELEVATION



East Elevation

1:100



ELEVATION

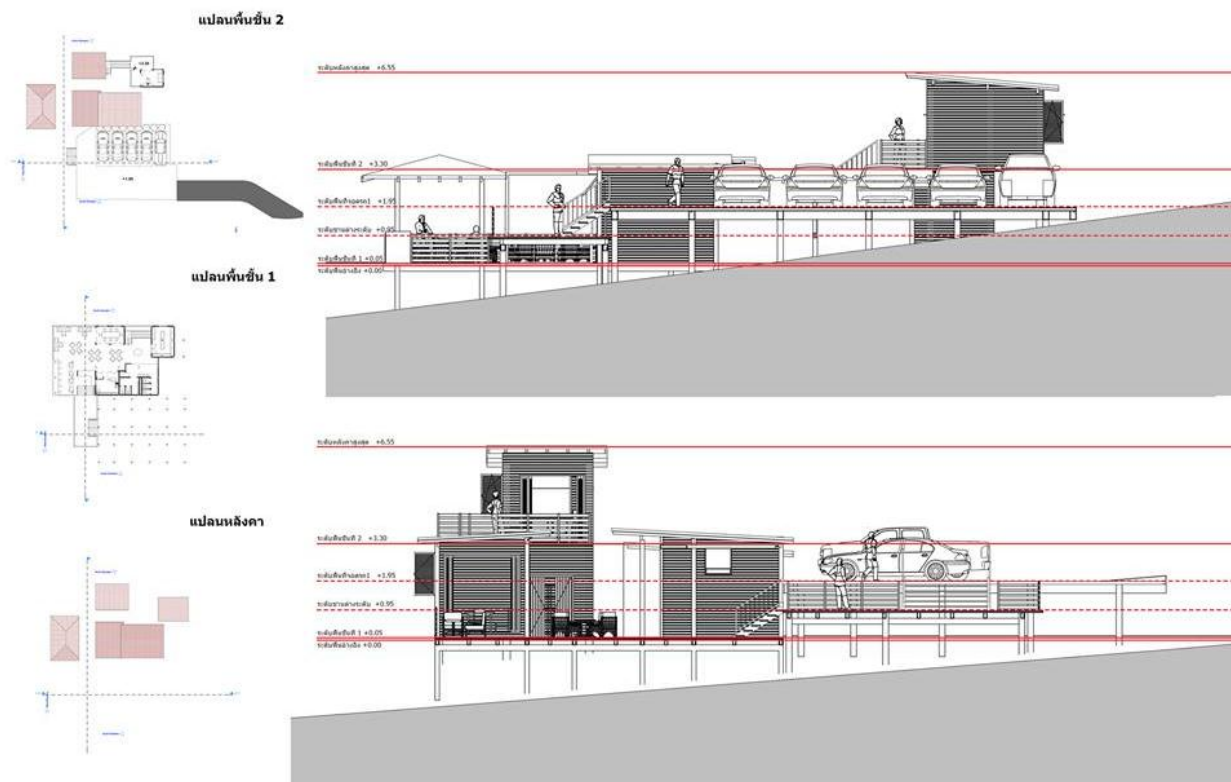


East Elevation

1:100



ELEVATION



SECTION A-B



PERSPECTIVE



PERSPECTIVE

บทที่ 8

บทสรุป

8.1 บทสรุปเงื่อนไขและข้อจำกัดในการพัฒนาชุมชน

- ปัจจุบันชาวบ้านมีกำลังซื้อมากขึ้น จึงอยากเปลี่ยนรูปแบบวิถีทางสถาปัตยกรรม
- ชุมชนที่พึ่งพิงภายนอกสูงถูกปัจจัยภายนอกควบคุม และกำหนดความเปลี่ยนแปลงในชุมชนทุกด้านทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม การเมือง และสิ่งแวดล้อม ชุมชนมีอำนาจการต่อรองต่ำ มีอิสระในการเลือกและตัดสินใจ ด้วยตนเองน้อย
- ชุมชนยังขาดผู้นำที่จะทำให้คนในหมู่บ้านรวมกลุ่มกันจัดตั้งเป็นกลุ่มพัฒนาชุมชน

8.2 บทสรุปข้อเสนอแนะ

ปัญหา	วัตถุประสงค์	ผลที่ได้รับ	Project
ลดต้นทุนการผลิต	ส่งเสริมให้คนในชุมชน ดำเนินธุรกิจร่วมกัน	ทำให้คนในชุมชนมี สภาพเศรษฐกิจและ สังคมที่ดีขึ้น	สหกรณ์ส่งเสริมอาชีพ การเกษตร
ขาดความรู้	ส่งเสริมให้คนในชุมชน เรียนรู้เกี่ยวกับงานเกษตร	ชาวบ้านสามารถผลิต กาแฟได้อย่างมี ประสิทธิภาพและ สามารถแปรรูปสินค้าได้	ศูนย์การเรียนรู้เกี่ยวกับ การเกษตร (สหกรณ์,)
รายได้เสริม	ส่งเสริมการท่องเที่ยว	เพิ่มรายได้ให้กับคนใน ชุมชน	ศูนย์การค้า ร้านกาแฟ สหกรณ์

เอกสารอ้างอิง

“กฎหมายควบคุมอาคาร” 2556

http://office.dpt.go.th/service_6/office/j_bcb/index.php?option=com_content&view=article&id=43&Itemid=73

ข้อมูลบ้านเหล่า อ.แม่แตง

http://mycity.tataya.net/th/cbt_north_cm_001.php

ข้อมูลบ้านเหล่า อ.แม่แตง

<http://www.thairoyalprojecttour.com/?p=4850>