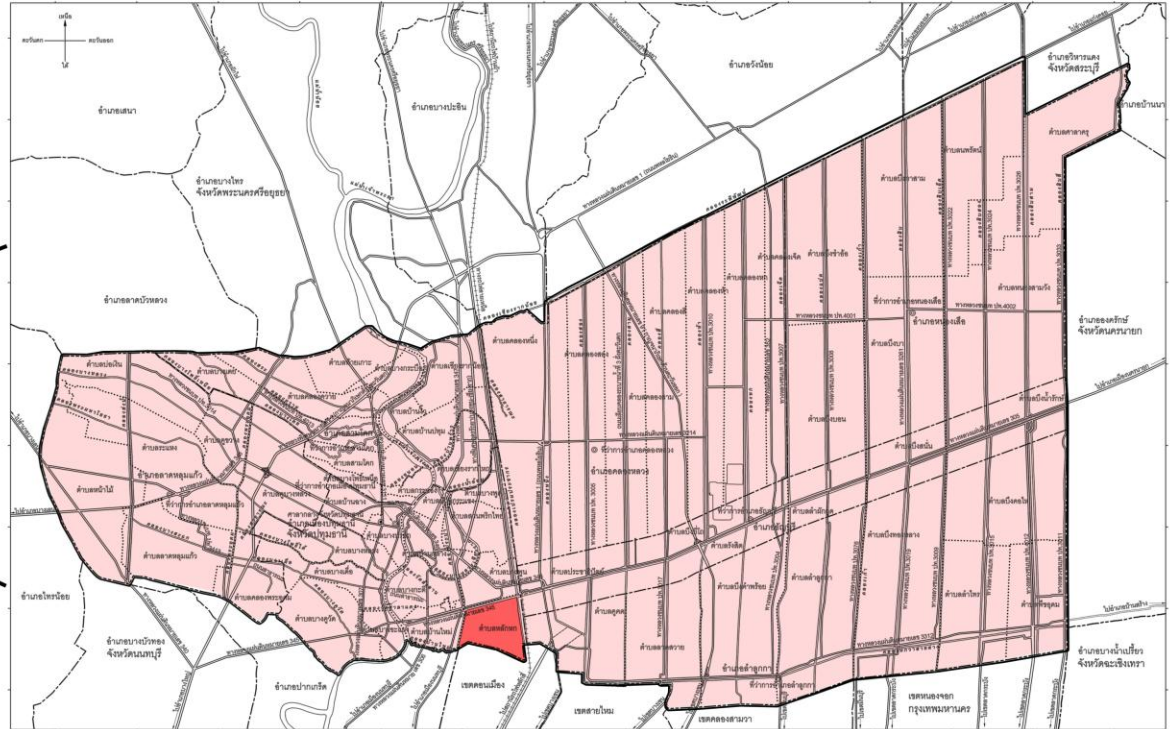




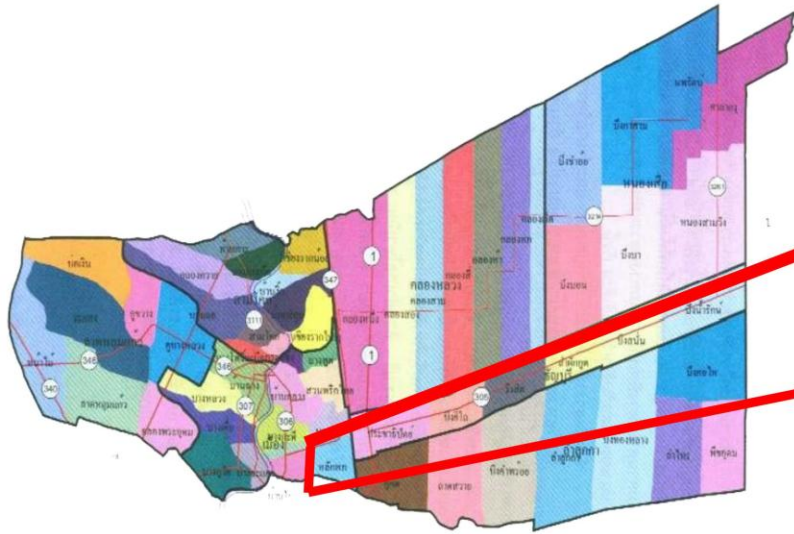
จังหวัด ปทุมธานี

แผนที่ประเทศไทย



 ตำบล หลักหก

ข้อมูลพื้นฐานเมืองเอก



ที่ตั้งและอาณาเขต

ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี ตั้งอยู่ห่างจากอำเภอเมืองปทุมธานี 14 กิโลเมตร มีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 11.7 ตารางกิโลเมตร อยู่ทางทิศเหนือของกรุงเทพมหานครติดกับเขตดอนเมืองการปกครองท้องถิ่นถูกตั้งเป็นเทศบาลแบ่ง เป็น 7 หมู่บ้าน และ 10 ชุมชน สถานที่สำคัญ

สถานศึกษา : โรงเรียนวัดรังสิต โรงเรียนวัดนาวง โรงเรียนสุลักขณะ โรงเรียนบ้านพลอย โรงเรียนอนุบาลเมืองเอก
โรงเรียนเซนต์โยเซฟเมืองเอกโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยรังสิต และ มหาวิทยาลัยรังสิต

วัด 2 แห่ง วัดรังสิต และ วัดนาวง

ศาลเจ้า 3 แห่ง ศาลเจ้าสมบุญ ศาลเจ้าโจวซือ และศาลเจ้าไทซือ

Area

ตำบล หลักหก อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี



เนื้อที่ขนาด
11.7 ตารางกิโลเมตร

สภาพทั่วไป
เป็นพื้นที่ราบลุ่ม



เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 11.7 ตารางกิโลเมตร อยู่ทางทิศเหนือของกรุงเทพมหานครติดกับเขตดอนเมืองการปกครองท้องถิ่นถูกตั้งเป็นเทศบาลแบ่ง เป็น 7 หมู่บ้าน และ 10 ชุมชน

ประวัติศาสตร์เมืองเอก

อดีต



ปัจจุบัน



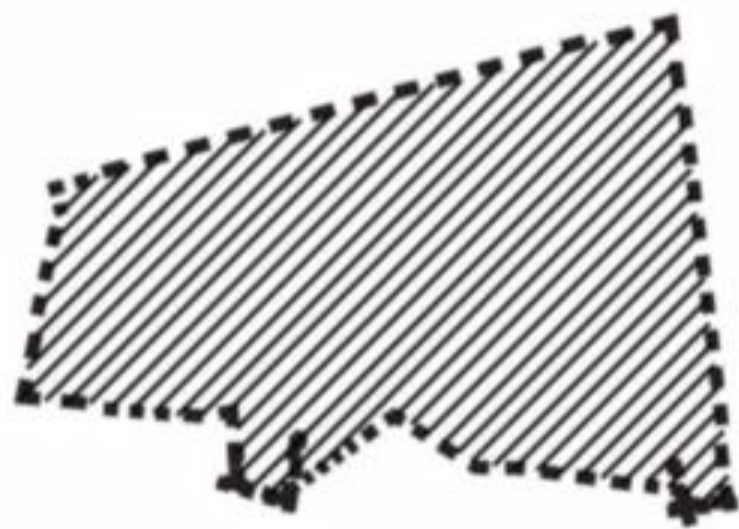
ในปี พ.ศ.๒๔๕๘ ได้เปลี่ยนการเขียนชื่อจังหวัดจากประทุมธานี เป็นปทุมธานี ขึ้นกับมณฑลกรุงเก่า (เปลี่ยนเป็นมณฑลอยุธยา เมื่อปี พ.ศ.๒๔๖๑) มีเขตการปกครองประกอบด้วยอำเภอบางกระดี (ปัจจุบันคือ อำเภอเมือง ฯ)

จากการขุดคลองรังสิต เมื่อปี พ.ศ.๒๔๓๑ ได้เกิดการบุกเบิกที่ดินจากสภาพป่าและท้องทุ่ง มาเป็นนาข้าวอันกว้างใหญ่ไพศาล

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ได้โปรดเกล้า ฯ ให้ยกฐานะเขตทุ่งหลวงทั้งสองขึ้นเป็นเมืองใหม่คู่กันสองเมือง คือ เมืองมินบุรี สำหรับทุ่งหลวงแสนแสบ และเมืองชัยภูมิบุรีสำหรับทุ่งหลวง อันหมายความว่า เป็นเมืองปลาและเมืองข้าว



บทบาทปัจจุบันของเมืองเอก รังสิต

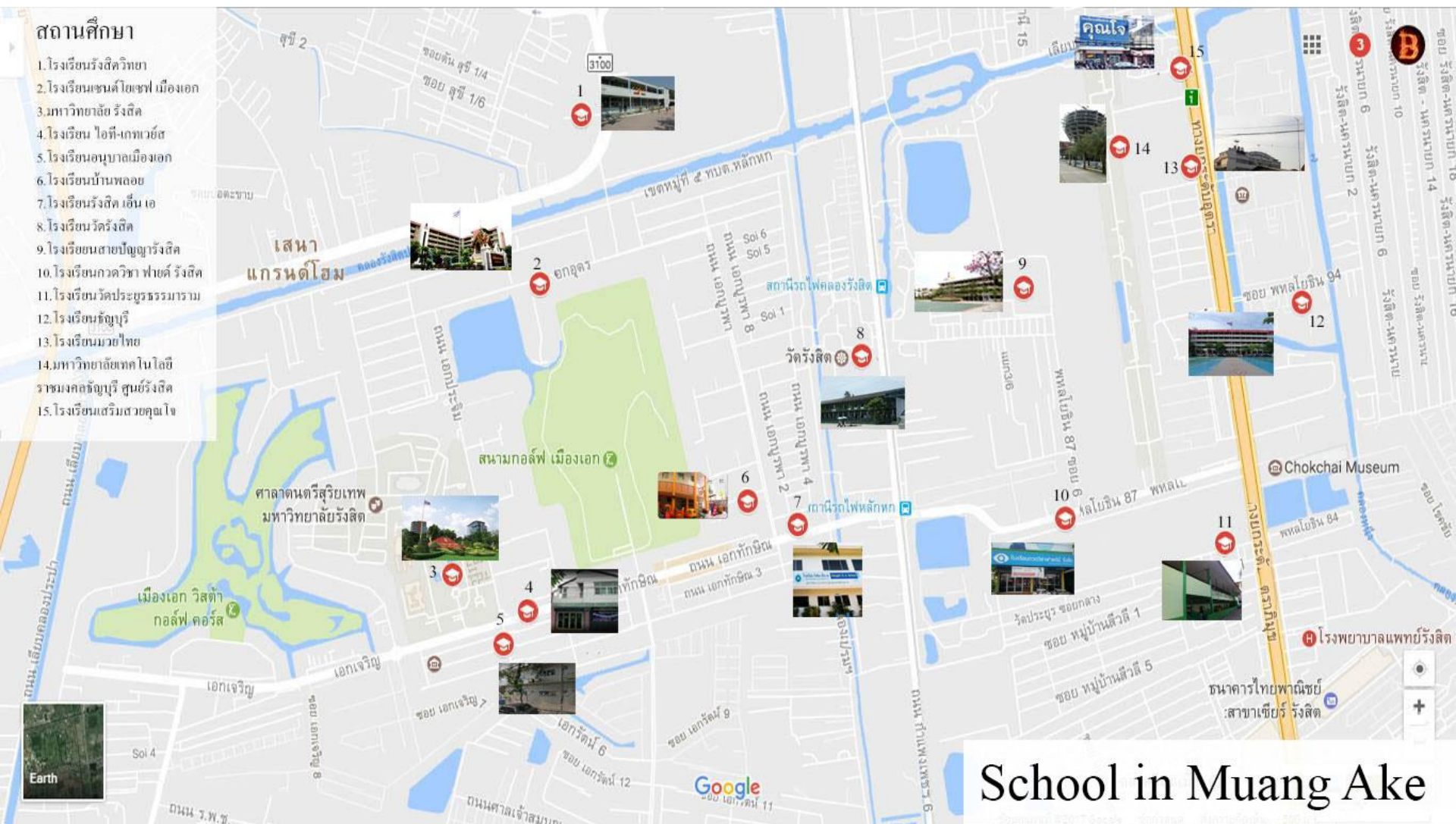


เป็นศูนย์กลางในระบบการศึกษาและบริการในระดับชุมชน มีวิสัยทัศน์การพัฒนาชุมชน

ชุมชนน่าอยู่ มีสภาพแวดล้อมที่ดี รวมทั้งแหล่งการศึกษา พร้อมในทุกๆด้านไม่ว่าจะเป็น ระบบสาธารณสุข โภค สาธารณูปการ รวมถึงการคมนาคมต่างๆ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

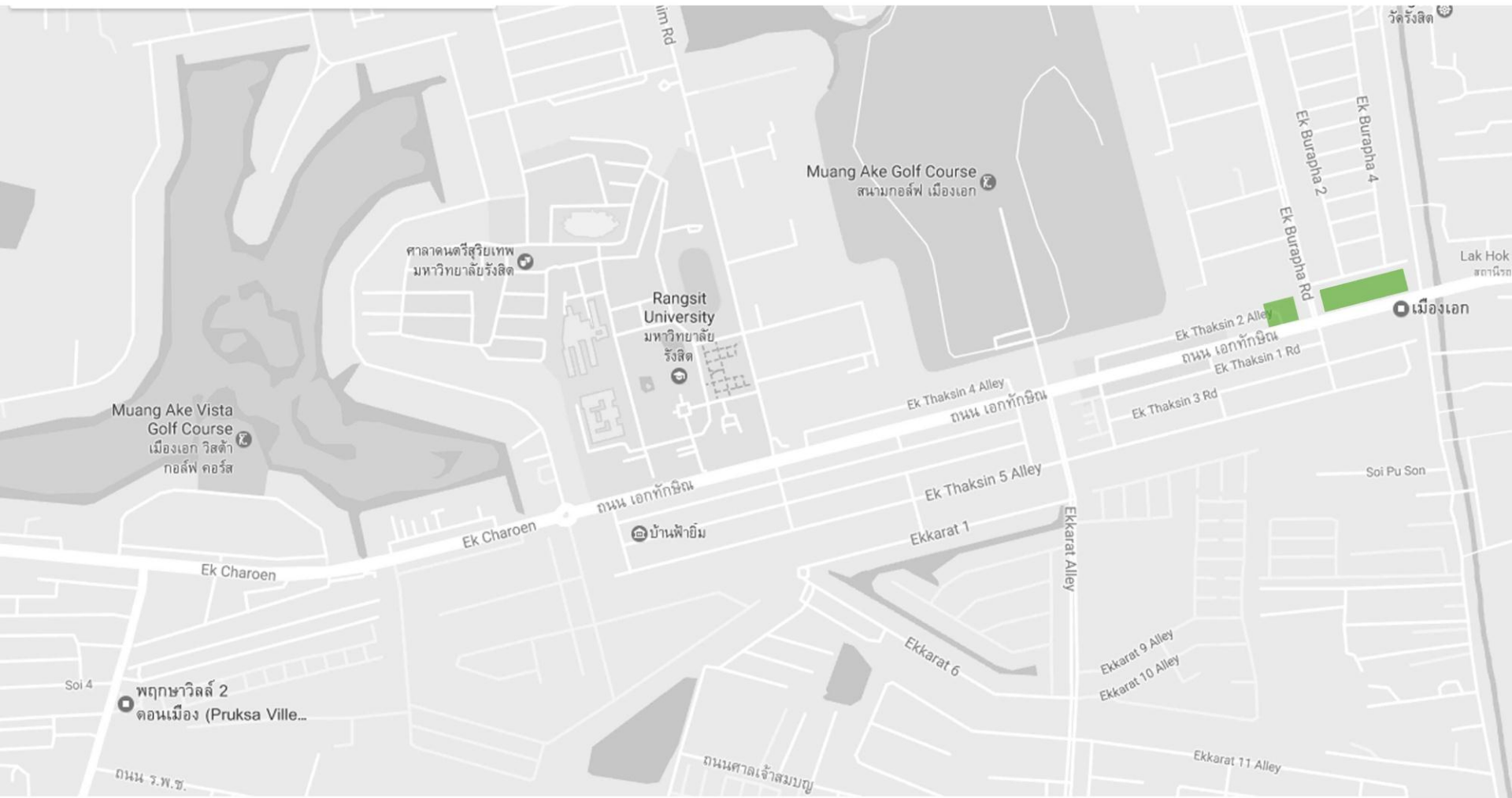
สถานศึกษา

1. โรงเรียนรังสิตวิทยา
2. โรงเรียนเซนต์โยเซฟ เมืองเอก
3. มหาวิทยาลัย รังสิต
4. โรงเรียน ไอที-เกทเวย์ส
5. โรงเรียนอนุบาลเมืองเอก
6. โรงเรียนบ้านพลอย
7. โรงเรียนรังสิต เอ็น เอ
8. โรงเรียนวัดรังสิต
9. โรงเรียนสายปัญญารังสิต
10. โรงเรียนกวาววิชา ฟายด์ รังสิต
11. โรงเรียนวัดประยูรธรรมาราม
12. โรงเรียนธัญบุรี
13. โรงเรียนมวยไทย
14. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ศูนย์รังสิต
15. โรงเรียนเสริมสวยคุณโจ



School in Muang Ake

สาธารณูปโภค-สาธารณูปการ



สวนสุขภาพชาวเมืองเอก

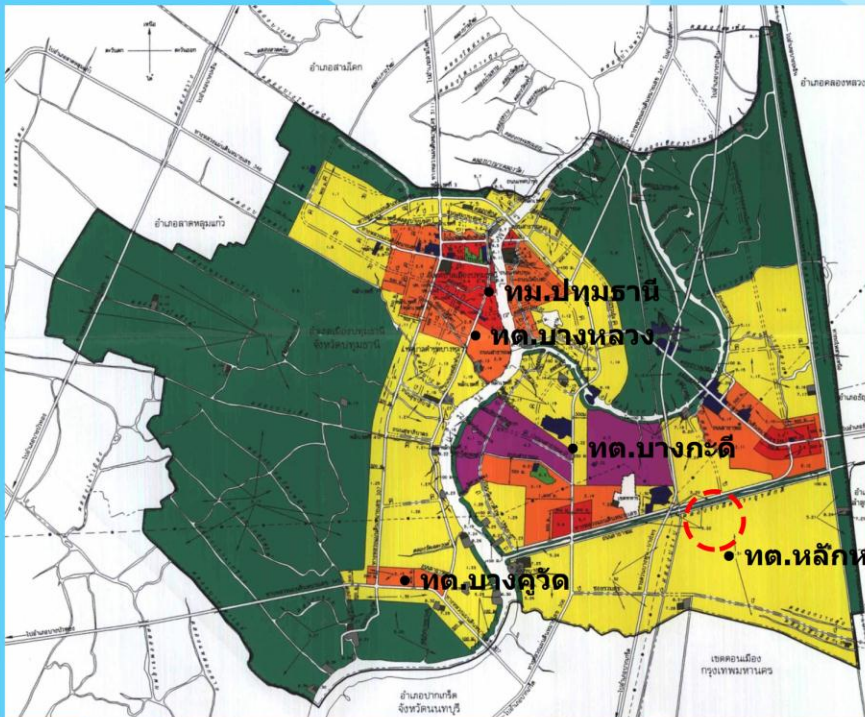


พื้นที่โครงการ : ม.เมืองเอก หลักหก จ.ปทุมธานี

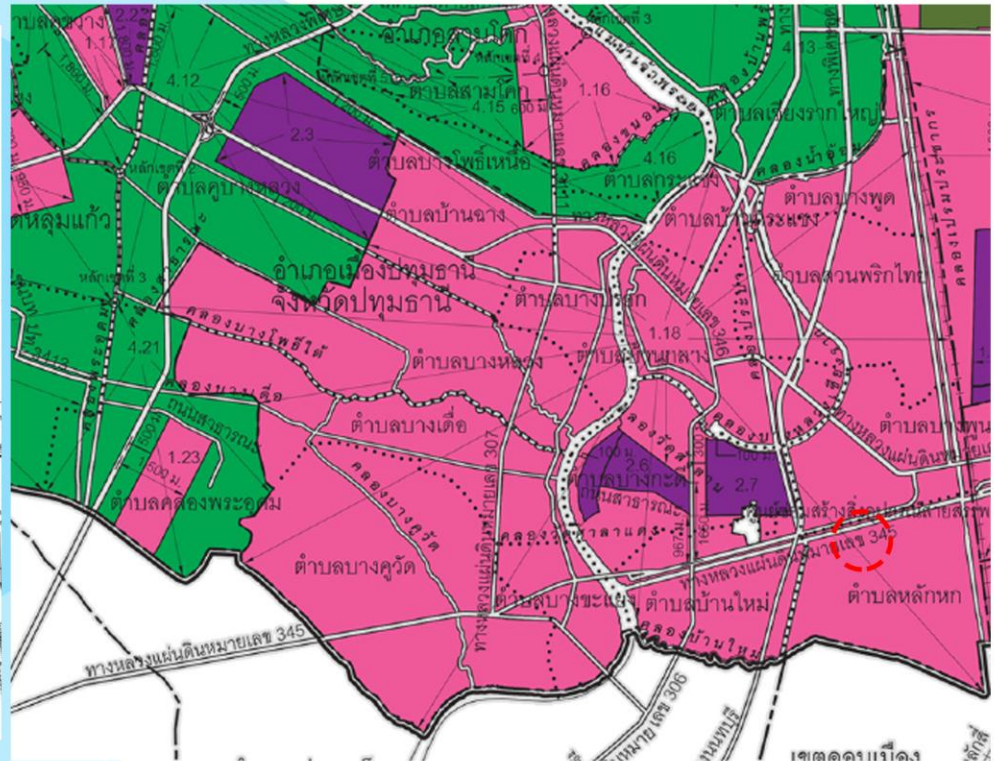
แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง
ของผังเมืองรวมปทุมธานี

ปี 2546

ปี 2558



ที่ดินประเภท อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย



ที่ดินประเภท ชุมชน



รถไฟฟ้าสายสีแดง

ข้อมูลทั่วไป

รูปแบบของรถไฟ รถไฟฟ้าชานเมือง

ระบบของรถไฟ รถไฟฟ้าชานเมือง ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

สถานะกำลังก่อสร้าง

สถานีต้นทาง บ้านภาชี - สถานีปลายทางปลายทาง มหาชัย

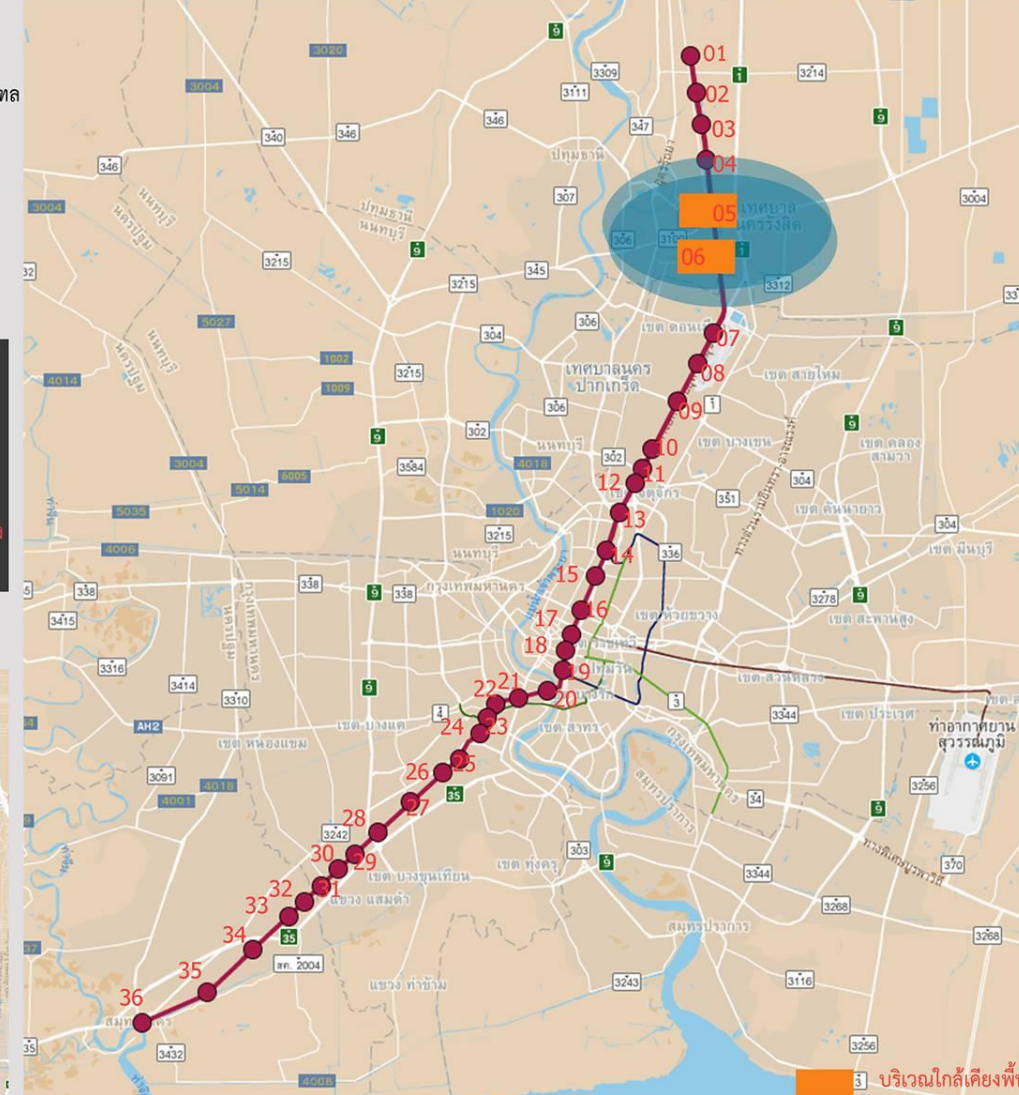
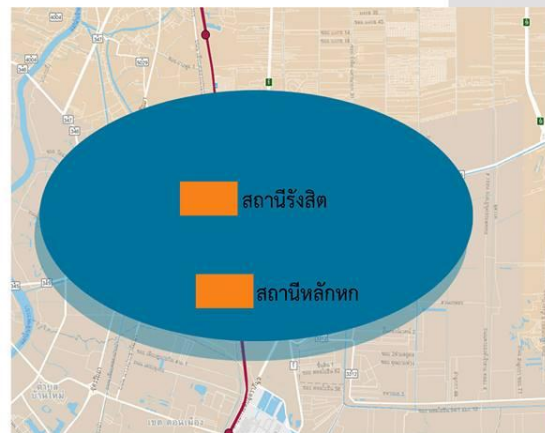
เปิดให้บริการ พ.ศ. 2562 (ระยะที่ 1 บางซื่อ - รังสิต)

พ.ศ. 2563 (ระยะที่ 2 บางซื่อ - หัวลำโพง)

พ.ศ. 2565 (ระยะที่ 3 รังสิต - ม.ธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต)

เส้นทางของรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดงเข้ม

- ช่วงบางซื่อ-รังสิต-ธรรมศาสตร์-บ้านภาชี ตามแนวเส้นทางรถไฟสายเหนือ/ตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทาง 64.3 กิโลเมตร
- ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง ตามแนวเส้นทางรถไฟสายเหนือ/ตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทาง 11.0 กิโลเมตร (โครงการ)
- ช่วงหัวลำโพง-บางบอน-มหาชัย ตามแนวเส้นทางรถไฟสายแม่กลอง ระยะทาง 39.0 กิโลเมตร (โครงการ)



- 01.สถานีธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
- 02.สถานีเสี้ยวราง
- 03.สถานีคลองหนึ่ง
- 04.สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ
- 05.สถานีรังสิต
- 06.สถานีหลักหก(สถานีในอนาคต)
- 07.สถานีดอนเมือง
- 08.สถานีการเคหะ
- 09.สถานีหลักสี่
- 10.สถานีฟุ้งสองห้อง
- 11.สถานีบางเขน
- 12.สถานีวัดเสมียนนารี(สถานีในอนาคต)
- 13.สถานีจตุจักร
- 14.สถานีกลางบางซื่อ
- 15.สถานีสามเสน
- 16.สถานีราชวิถี
- 17.สถานียมราช
- 18.สถานียศเส
- 19.สถานีหัวลำโพง
- 20.สถานีคลองสาน
- 21.สถานีวงเวียนใหญ่
- 22.สถานีตลาดพลู
- 23.สถานีตากสิน
- 24.สถานีจอมทอง
- 25.สถานีวัดโอร
- 26.สถานีวัดสิงห์
- 27.สถานีบางบอน
- 28.สถานีรางสะแก
- 29.สถานีรางโพธิ์
- 30.สถานีสามแยก
- 31.สถานีพรมแดน
- 32.สถานีฟุ้งสีทอง
- 33.สถานีบางน้ำจืด
- 34.สถานีนครควาย
- 35.สถานีบ้านขอม
- 36.สถานีมหาชัย

บริเวณใกล้เคียงพื้นที่เทศบาลนครรังสิต

BTS สายสีแดง

ใกล้ที่สุด คือ BTS หลักหก

ระยะระหว่าง BTS



ระยะทาง 2.8 กม.

ระยะเวลา 10 นาที

--- เส้นทาง BTS หลักหก

--- เส้นทาง BTS รังสิต



สถานี BTS





International College (International Program)

Business & Economy ธุรกิจและเศรษฐกิจ

Accountancy (B.Acc.) คณะบัญชี

International Business (B.B.A.) คณะบัญชี สาขาธุรกิจระหว่างประเทศ

Humanities and Social Sciences มนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

International Hospitality and Tourism (B.A.)

การโรงแรมและการท่องเที่ยว

International Political Economy and Development (B.A.)

เศรษฐกิจการเมืองระหว่างประเทศและการพัฒนา (BA)

Communication Arts นิเทศศาสตร์

Communication Arts (B.Com.Arts) นิเทศศาสตร์

Communication Arts (B.Com.Arts) วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

Computer Engineering (B.Eng.) วิศวกรรมคอมพิวเตอร์ (วศ.บ. .)

Civil Engineering (B.Eng.) สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา (วศ.บ. .)

Electrical Engineering (B.Eng.) วิศวกรรมไฟฟ้า (วศ.บ. .)

Information and Communication Technology (B.Sc.)

สารสนเทศและการสื่อสาร (วท.บ.)

Commercial Pilot (B.Sc.) นักบินพาณิชย์ (B.Sc .)



I N T E R N A T I O N A L
S T U D E N T



T E A C H E R

O T H E R



S T A F F



TARGET GROUP

INTERNATIONAL STUDENT

EUROPEAN

ASIANS

Chinese

Thai

Other.

LIFT STYLE



OUTDOOR ACTIVITIES



SINGLE PERSON



GROUP FRIEND



INDOOR ACTIVITIES

NEEDS

RELAX TIME

FACILITIES

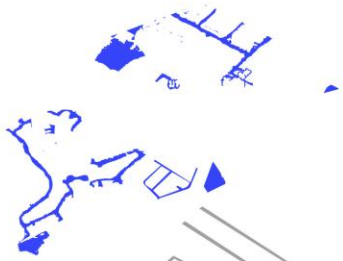
COMMUNITY

MEETING

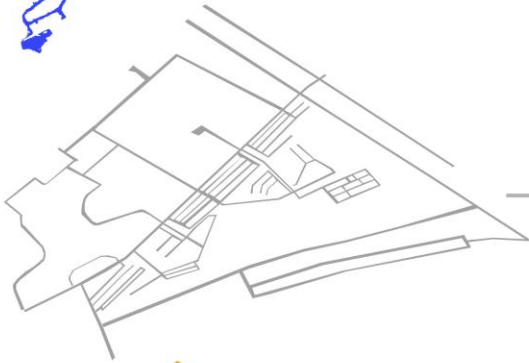


Analysis Location

ตำบล หลักหก อำเภอ เมือง จังหวัด ปทุมธานี



แหล่งน้ำ , คลองน้ำ



ทาง , ถนนหมู่บ้าน



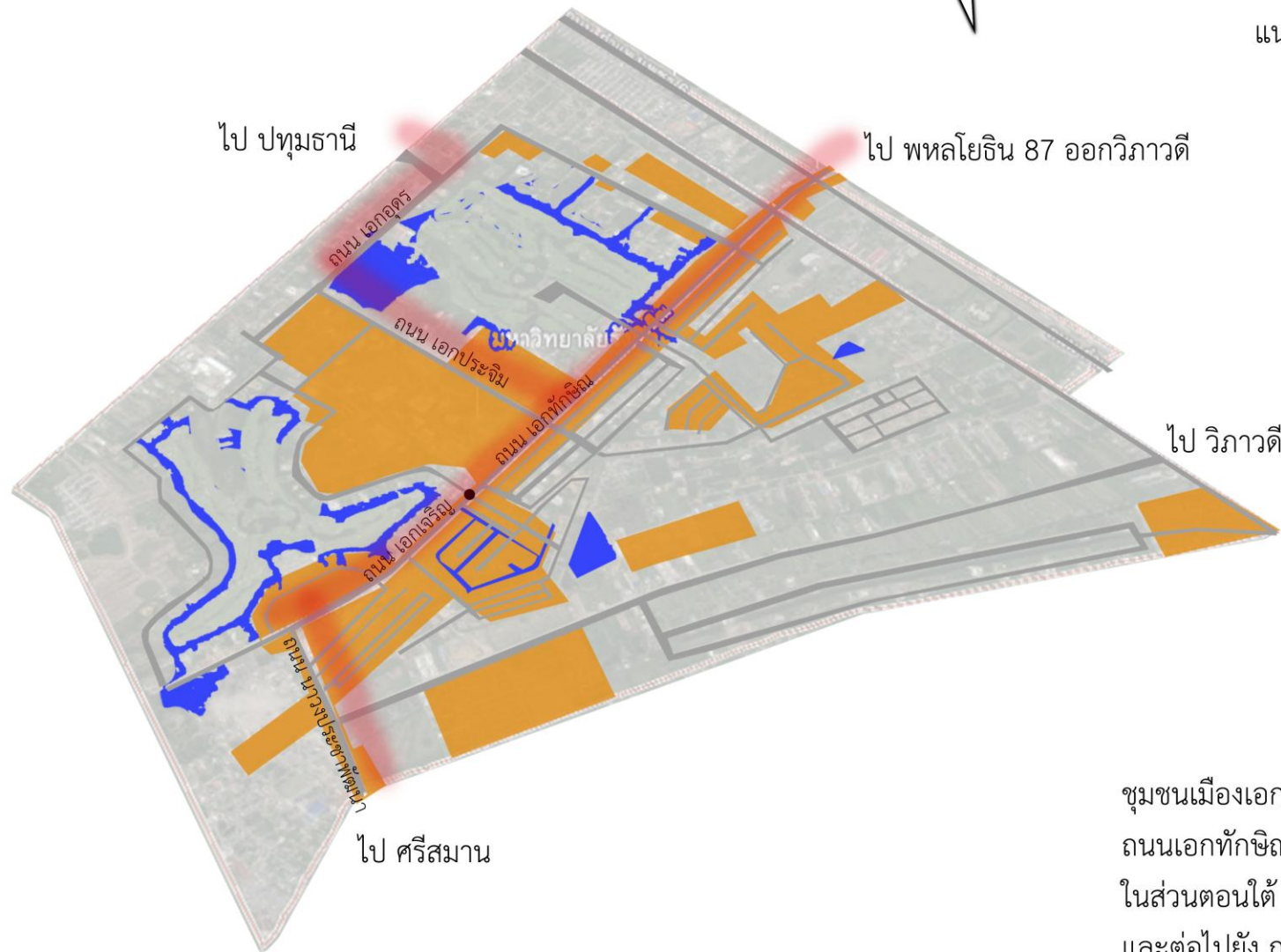
ความหนาแน่นของชุมชน



ขอบเขตตำบล หลักหก

Analysis Location

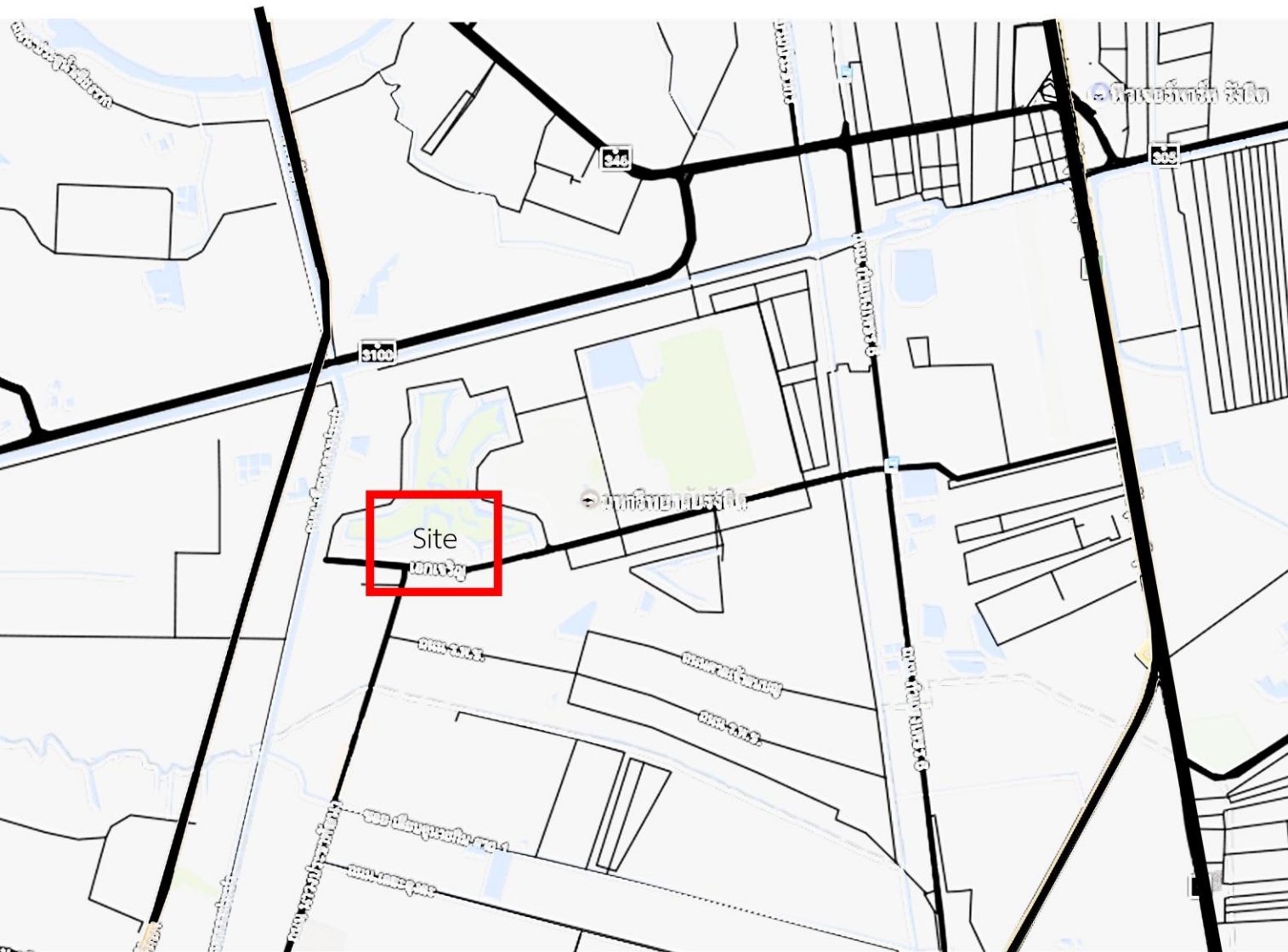
แนวโน้มการขยายตัวของชุมชน



ชุมชนเมืองเอก เกาะไปตามแนวของ
ถนนเอกทักษิณ ออกไปยังพหลโยธิน 87
ในส่วนตอนใต้ จะไปตามแนว ถนนเอกเจริญ
และต่อไปยัง ถนนนาวงประชาพัฒนา

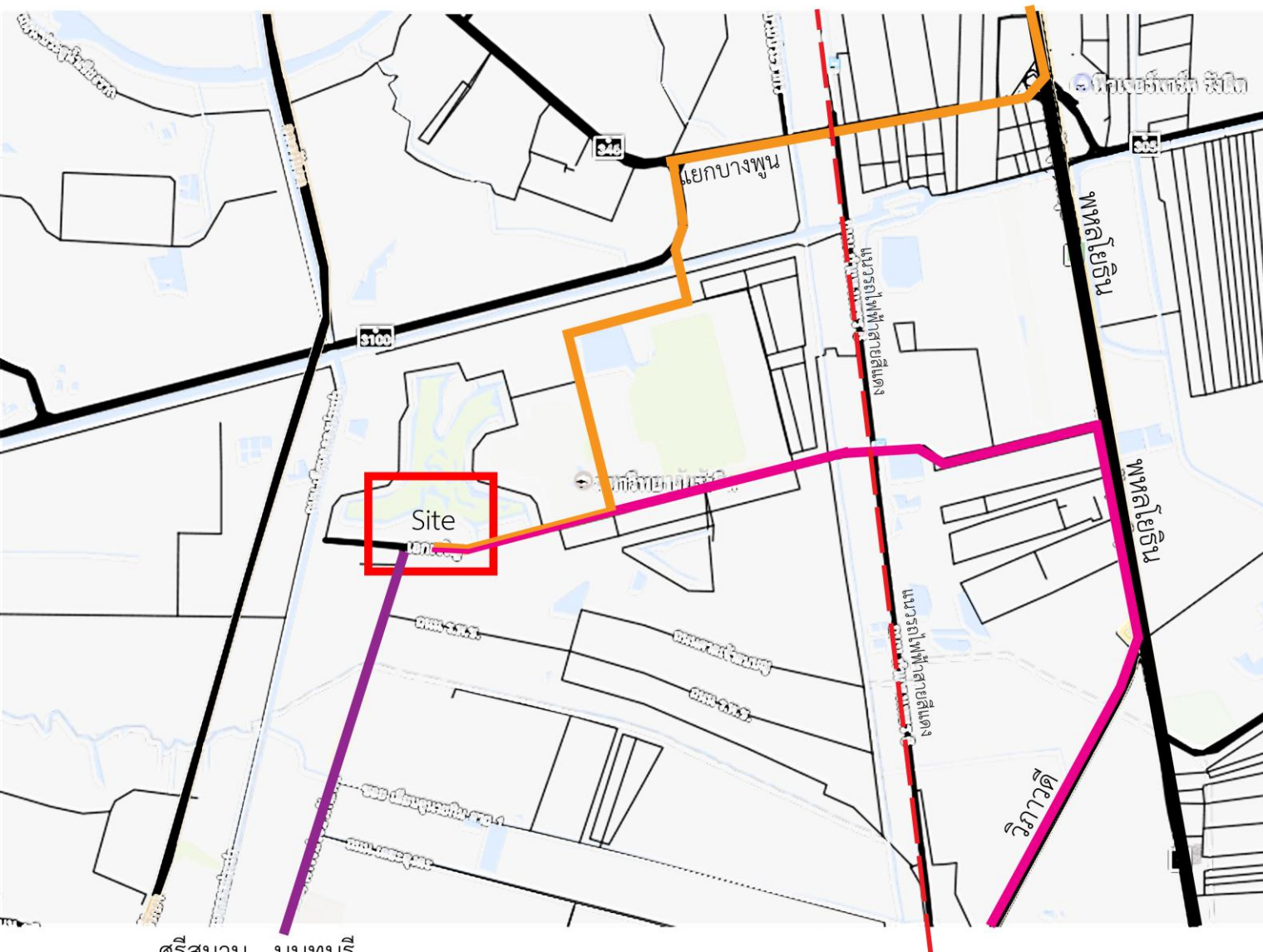
Location - Site

เมืองเอก หลั๊กหก ปทุมธานี



Location - Site

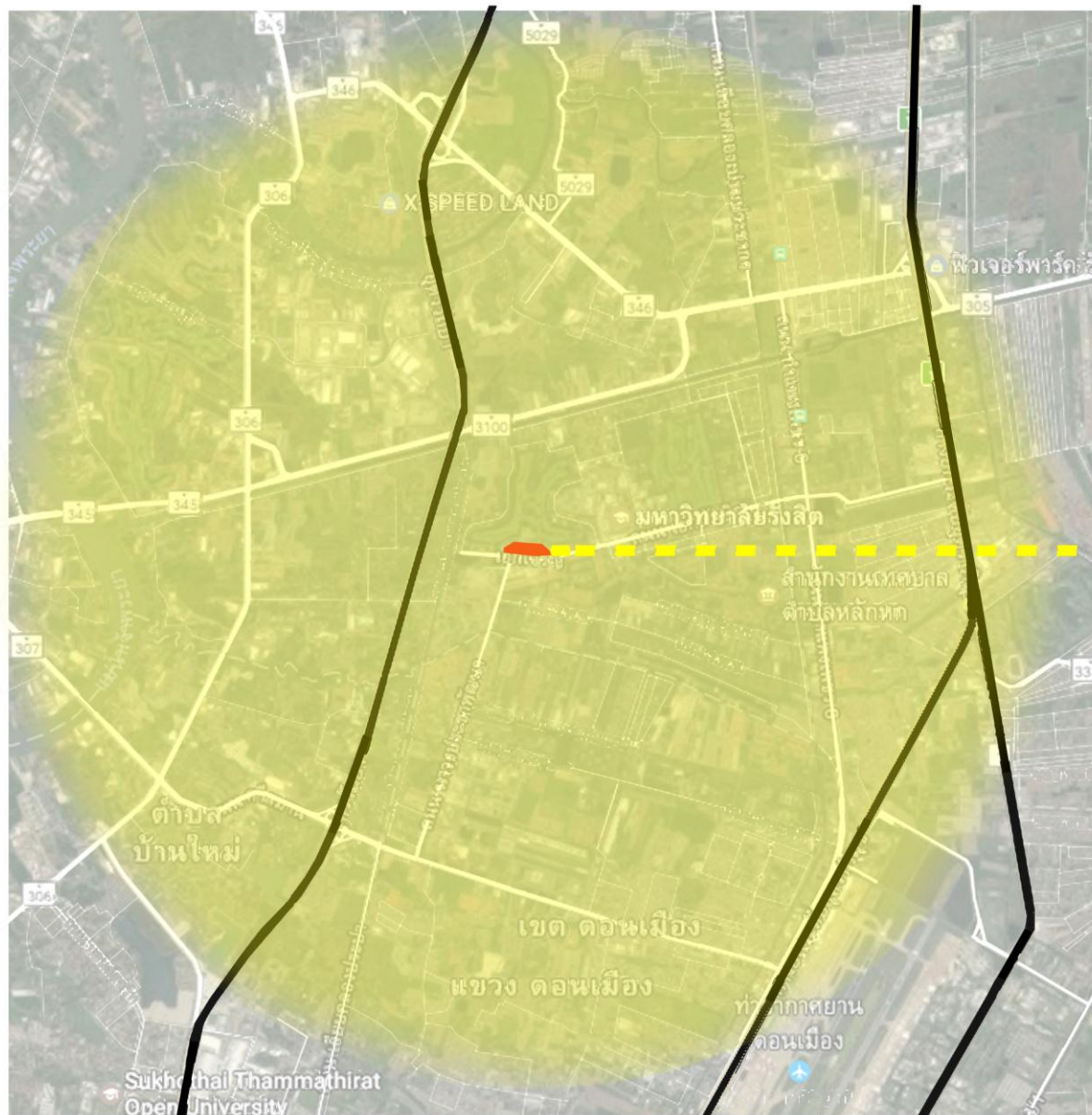
การเข้าถึงในบริเวณ



ศรีสมาน - นนทบุรี

Support

รัศมี 5 กม.
โดยมีเส้นทาง
ศูนย์กลาง 10 กม.



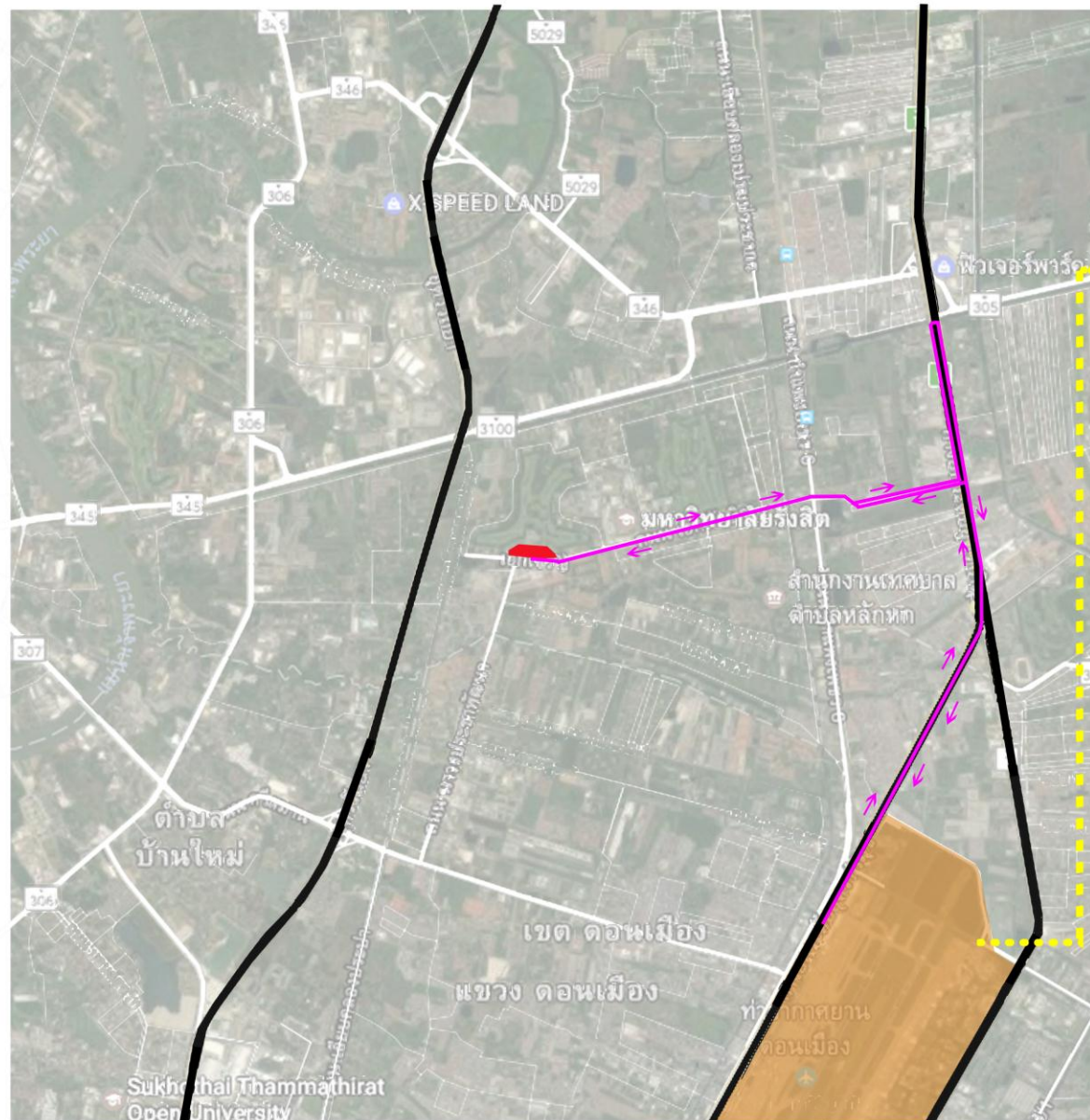
Site

Support

รัศมี 5 กม.

โดยมีเส้นทาง

ศูนย์กลาง 10 กม.



Donmuang airport



ระยะทาง 13.6 กม.

ระยะเวลาเดินทาง 20 - 30 นาที

Support

รัศมี 5 กม.
โดยมีเส้นทางผ่าน
ศูนย์กลาง 10 กม.

ระยะเวลา 10 - 20 นาที

Future Park & Zpell

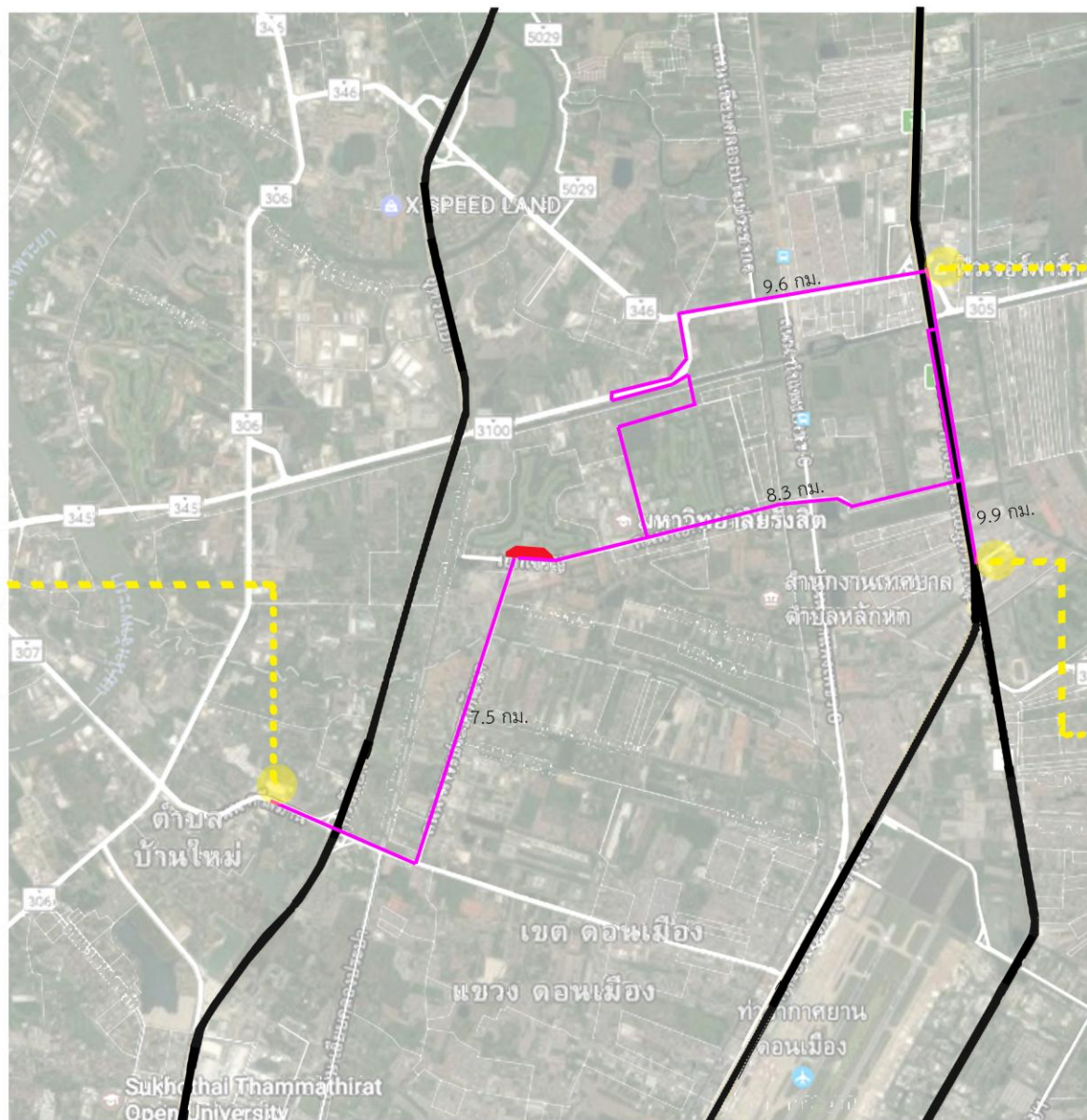


Zeer it center



ระยะเวลา 10 - 20 นาที

Robinson ศรีสมาน

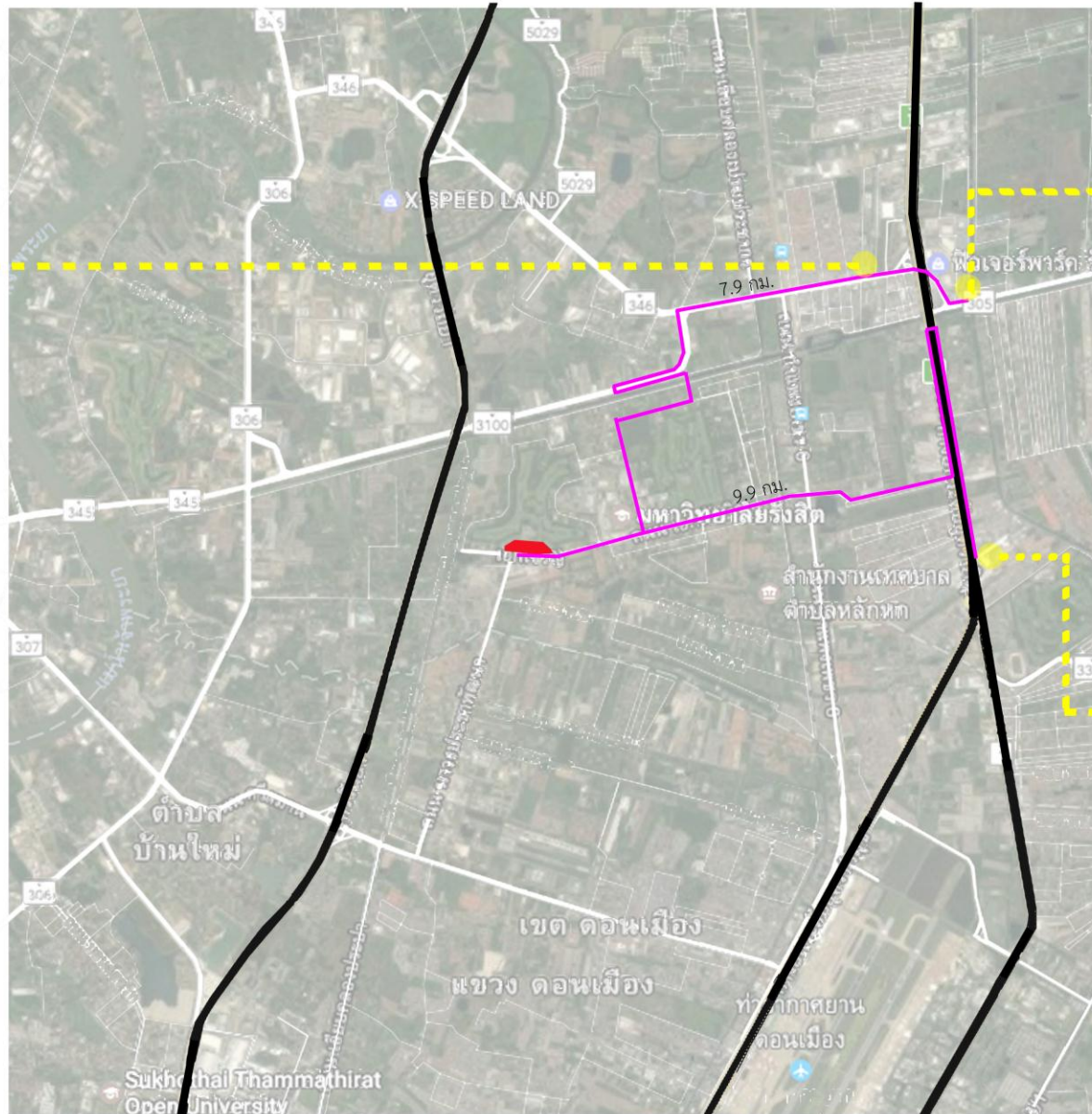


Support

รัศมี 5 กม.

โดยมีเส้นทาง

ศูนย์กลาง 10 กม.



โรงพยาบาลปทุมเวช



โรงพยาบาลปทุมเวช



โรงพยาบาลเปาโล



โรงพยาบาลแพทย์รังสิต



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558



1. เขตสีชมพู	ที่ดินประเภทชุมชน
2. เขตสีม่วง	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
3. เขตสีม่วงอ่อน	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
4. เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
5. เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. เขตสีเขียวมรกต	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
7. เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558

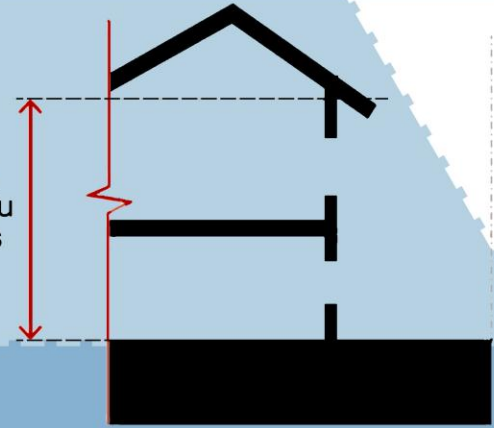
การใช้งานประโยชน์ที่ดิน เขตสีชมพู ที่ดินประเภทชุมชน

ให้ใช้เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา
สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ
สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามกำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) กำหนดให้อาคารสูงไม่เกิน 23 เมตร
- (2) ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละ 15 ของบริเวณ

กฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาคาร
สูงไม่เกิน
23 เมตร



ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม
สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับ
การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

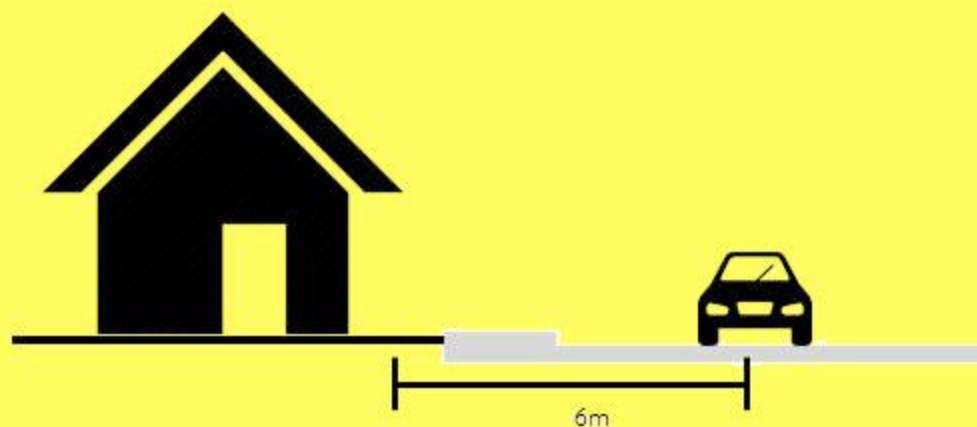
(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร การวัดความสูง
ของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจาก
ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ครอบครัว

แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร



ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร
ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

LAW

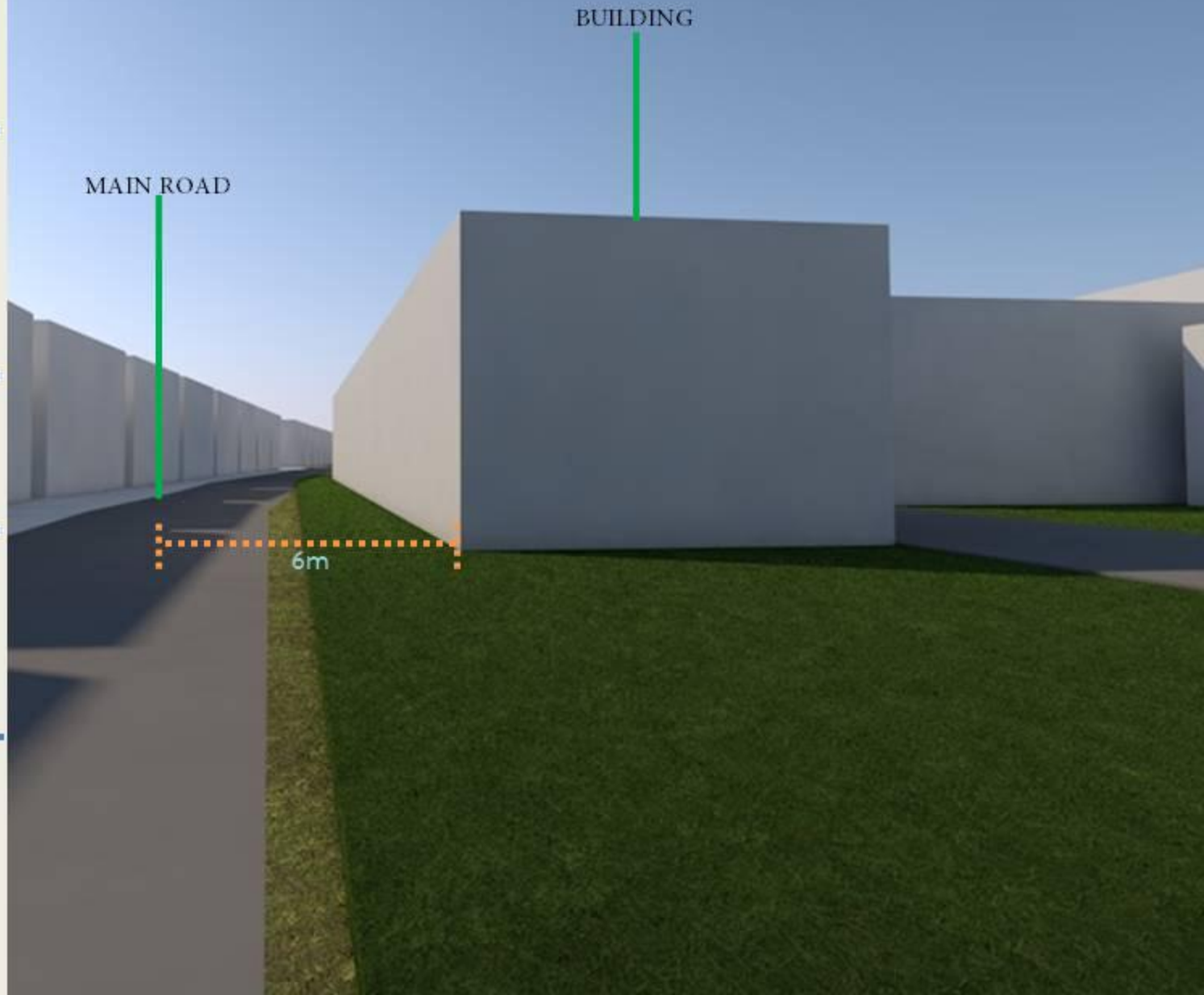
HIGH LIMIT 23M.

SETBACK

3M. AROUND SITE

6M. FROM A MIDDLE
OF ROAD

6M. FROM HIGH
BUILDING 9-23M.



Site - Site

บริเวณโดยรอบ



Site

ขนาด 28 ไร่

โดยรอบไฮค์มีถนน

ความกว้าง 7 เมตร

และ ฟุตบาท 1.5 เมตร

รวม 10 เมตร

ล้อมรอบทุกด้าน

ราคาที่ดิน

โฉนด ที่ 1

23 ไร่ 1 งาน 9 ตร.ว.

21,500 บาท/ ตร.ว.

โฉนดที่ 2 2 ไร่

โฉนดที่ 3 3 ไร่ 69 ตร.ว.

26,000 บาท/ ตร.ว.

ราคารวม

253,937,500 บาท



1



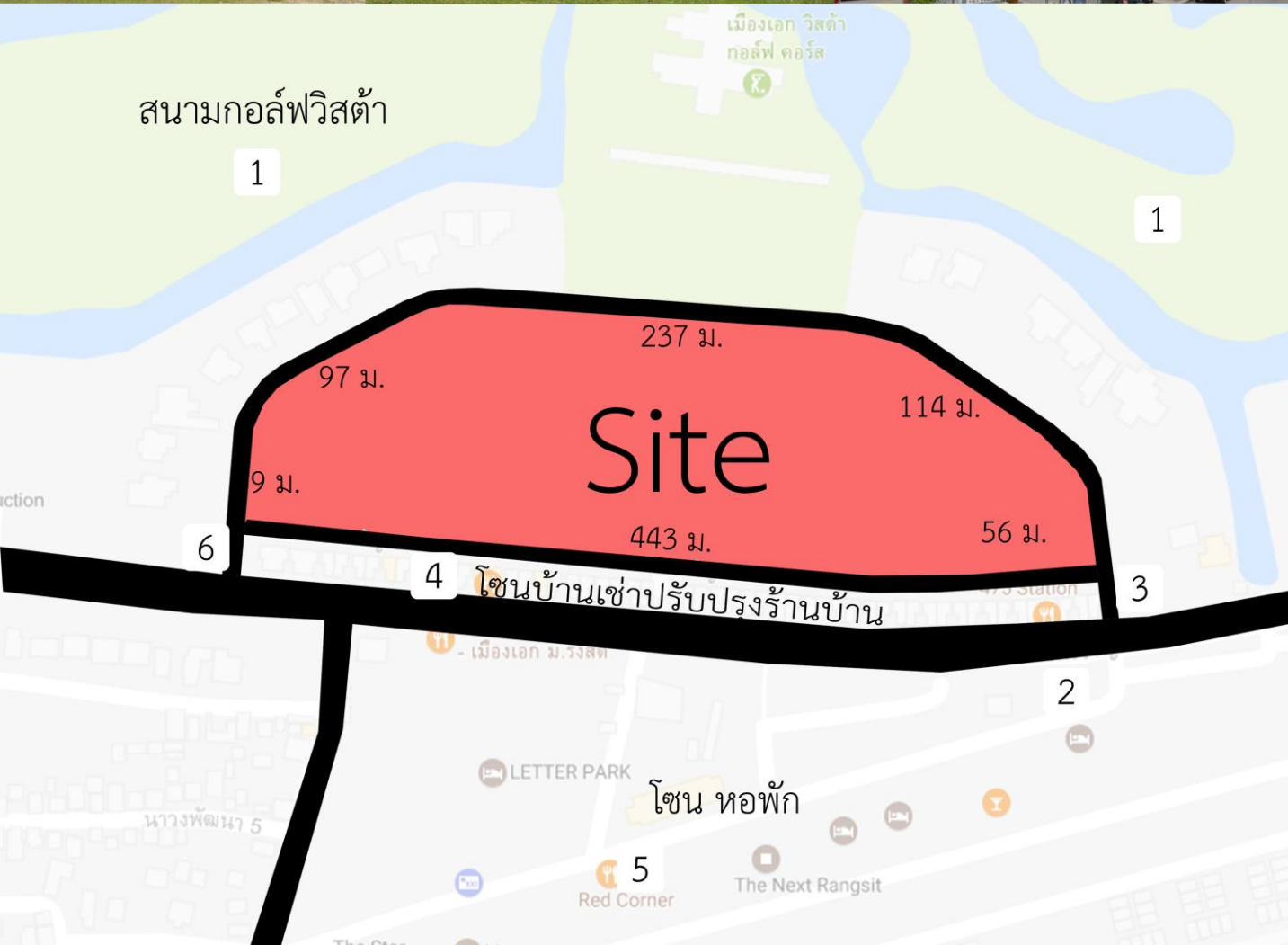
1



2

Site - Susrond

บริเวณโดยรอบ



3



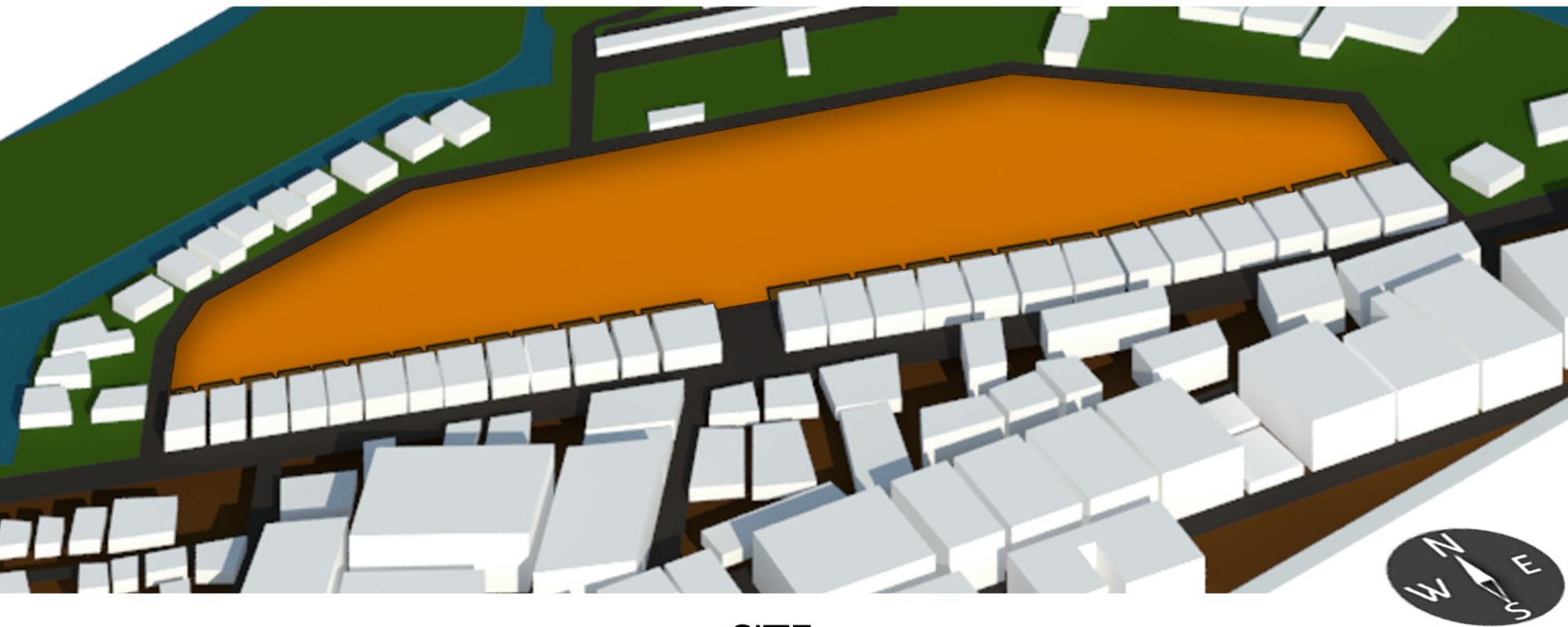
4



5



6



SITE

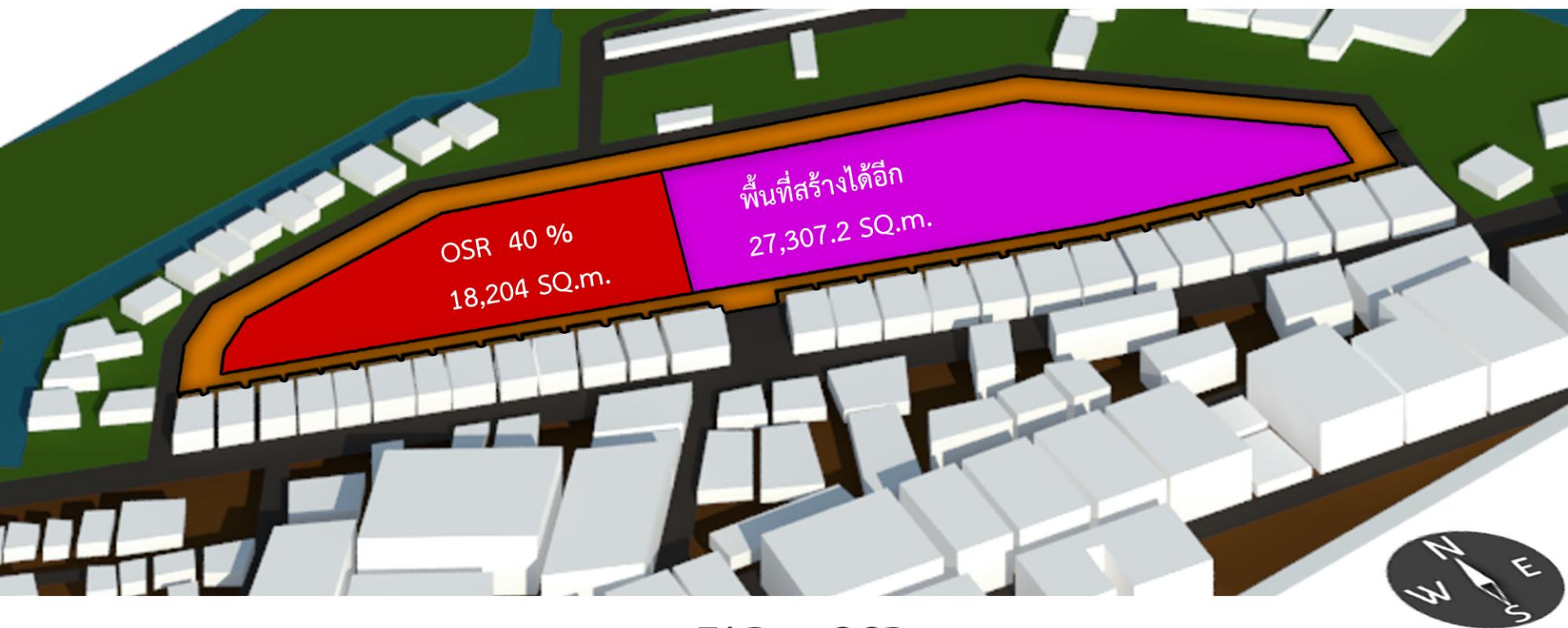
45,512 SQ.M.

28 ไร่ 1 งาน 78 ตร.ม.

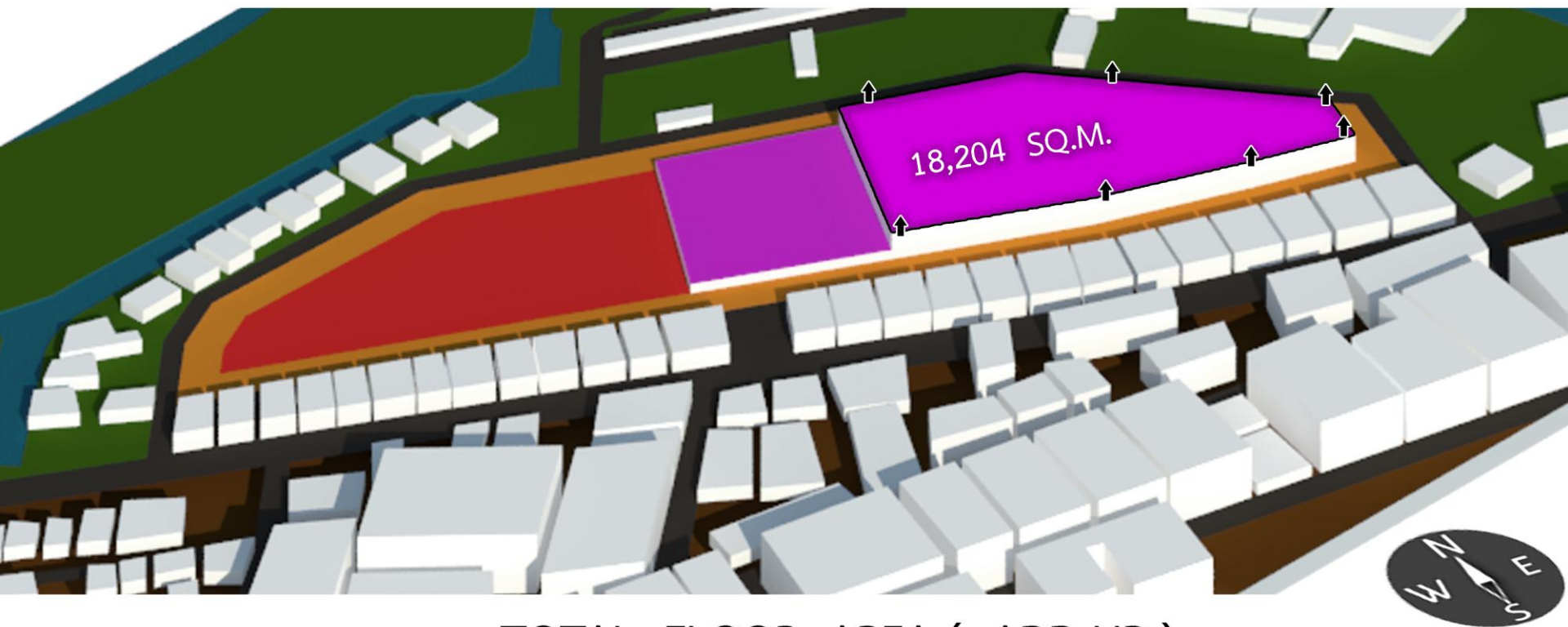


SETBACK

2.50 M.



FAR	OSR
45,512	SQ.M.
FAR	1:1
OSR	40 %



TOTAL FLOOR AREA (ADD UP)

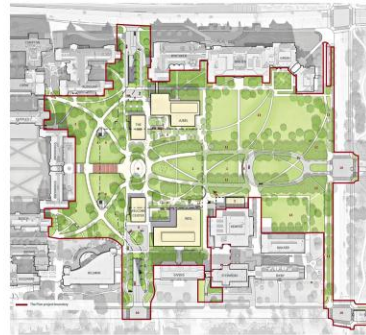
18,204 SQ.M.

Case

Danforth Campus

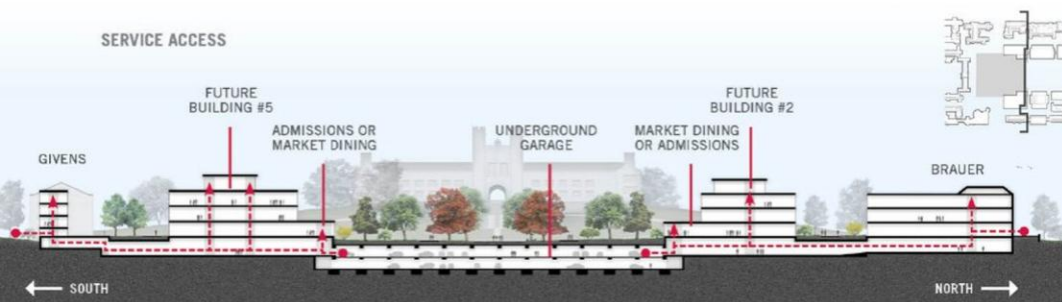
อยู่ที่พรมแดนด้านตะวันตกของสวนป่าในเมืองเซนต์หลุยส์ Campus ของมหาวิทยาลัยวอชิงตันเซนต์หลุยส์

<https://nextstl.com/2014/10/wustl/>



จุดเด่น เป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมแบบ โกธิคและการแปลงมหาวิทยาลัยเข้ากับสภาพแวดล้อมทางเดินเท้าและสร้างห้องสำหรับการศึกษา การเพิ่มขึ้นของการวิจัยและการเรียนการสอนพื้นที่ที่จะเพิ่ม ขณะที่การสร้างสภาพแวดล้อมที่มหาวิทยาลัยที่สอดคล้องกันมากขึ้น

แผนอาคารใหม่ทางวิชาการในด้านวิศวกรรมและศิลปะและสถาปัตยกรรม และ Brookings ไดรฟ์, ภูมิทัศน์ reimagined และ 900 พื้นที่จอดรถใต้ดิน ยาวจากลานจอดรถพื้นผิวทางด้านตะวันออกของวิทยาเขต Danforth เป็นภูมิทัศน์ที่คลาสสิก



การสนับสนุนจากที่จอดรถใต้ดินใหม่จะดึงดูดผู้เข้าชมและช่วยส่งเสริมให้เกิดการใช้งานพื้นที่สาธารณะ

Case

Danforth Campus

https://en.wikipedia.org/wiki/Danforth_Campus

หน่วยงาน วิชาการสอน

-ศิลปะและวิทยาศาสตร์

-การออกแบบและทัศนศิลป์

-วิศวกรรมและวิทยาศาสตร์ประยุกต์

สวนวิศวกรรมและวิทยาศาสตร์ประยุกต์

-โบว์ธอลล์ อาคารสำนักงานและพื้นที่ห้องปฏิบัติการสำหรับนักศึกษาวิศวกรรมและคณาจารย์

-พื้นที่ห้องปฏิบัติการสำหรับโรงเรียนวิศวกรรมและวิทยาศาสตร์ประยุกต์ ตั้งอยู่ภายในเป็นหน่วยงานวิศวกรรมเคมี วิศวกรรมโยธา วิศวกรรมเครื่องกลและการบินและอวกาศและศูนย์กลศาสตร์การคำนวณ

-วิทเทเกอร์ฮอลล์ มีห้องประชุม 250 คนเป็น 2,000 ตารางฟุต

ห้องปฏิบัติการเปียโนและห้องสำหรับการวิจัย

ห้องสมุดและลานภูมิทัศน์ เสาของอาจารย์และนักศึกษา

ห้องประชุมและพื้นที่พนักงานช่วยเหลือ

พื้นที่นักศึกษา

-โบว์ธอลล์พลาซ่า

-Danforth(DUC) มีพื้นที่รับประทานอาหารกลางแจ้ง

ห้องประชุมและสำนักงานสำหรับ adminใหญ่ และให้บริการนักศึกษาพนักงาน

-Mallinckrodt ศูนย์ร้านหนังสือ ร้านคอมพิวเตอร์ บริการอาหารและเครื่องดื่ม

-Umrath ฮอลล์ หอพัก

- อาคารสตรี พื้นที่ประชุมพบปะและกลุ่มนักเรียนคนอื่น

สำนักงานกิจกรรมนักศึกษาและส่วนสื่อนิวิทุ

พื้นที่อาคารรวม

A. ศูนย์ต้อนรับและ Hub: สองศาลาสหวิทยาการใหม่ Brookings ฮอลล์ เป็นศูนย์กลางการใช้งานหลายศาลาจะช่วยให้การเชื่อมต่อที่สำคัญไม่ว่าจะในการเยี่ยมชมวิทยาลัยหรือที่รับประทานอาหารกลางวัน กับเพื่อนร่วมชั้นและเพื่อนร่วมงาน สิ่งอำนวยความสะดวกทั้งสองจะต้อนรับผู้มาเยือนได้ตลอดทั้งวัน

B. อาคารใหม่สำหรับโรงเรียนวิศวกรรมและวิทยาศาสตร์ประยุกต์

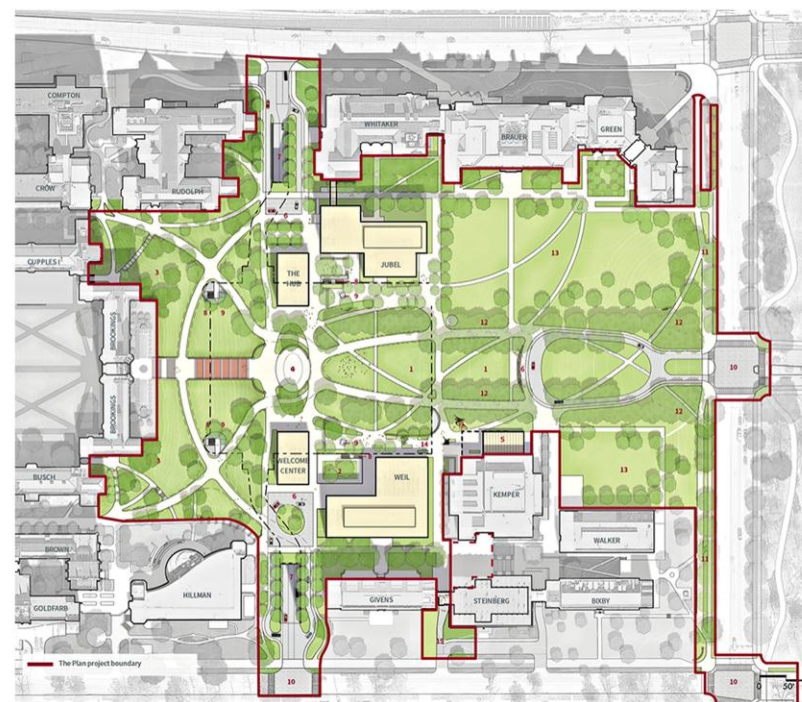
สิ่งอำนวยความสะดวกการวิจัยคณะวิศวกรรมและนักเรียนทำงานร่วมกันข้ามสาขาวิศวกรรม ทีมมหาวิทยาลัยวิจัยคณะวิศวกรรมและนักเรียนทำงานร่วมกันข้ามสาขามุ่งเน้นไปที่การแพทย์และสุขภาพพลังงานและสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย ในอาคารนี้วิศวกรเครื่องกลจะทำงานอย่างใกล้ชิดกับนักฟิสิกส์เคมีชีววิทยาและเคมีและวิศวกรชีวการแพทย์เพื่อส่งเสริมการบรรจบกันของกลศาสตร์วัสดุศาสตร์และนาโนเทคโนโลยี

C. โรงเรียนสอนการออกแบบและทัศนศิลป์

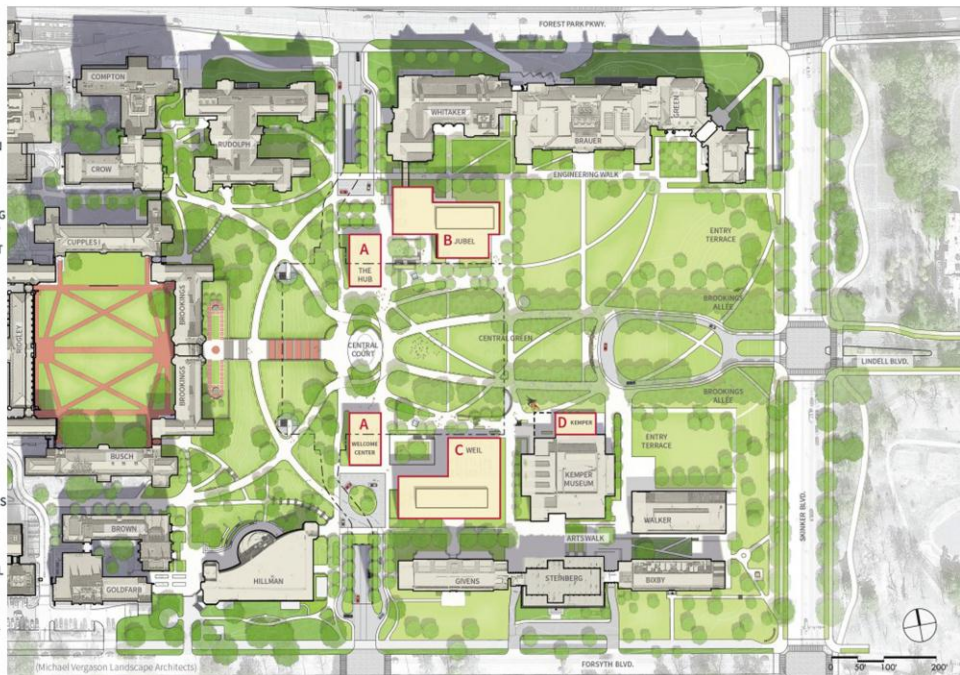
การจัดกิจกรรมสร้างสรรค์, การวิจัยนวัตกรรมและการทดลองที่อาจารย์และนักศึกษาหาทางแก้ปัญหาความท้าทายทางสังคมและสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

D. Mildred เลน Kemper ศิลปะ: ล็อบบี้ใหม่และพื้นที่แกลเลอรี

ที่โปร่งใสและเป็นมิตรสำหรับชุมชนเช่นเดียวกับการสร้างพื้นที่แกลเลอรีเพิ่มเติมเพื่อจัดแสดงส่วนใหญ่ของคอลเลกชันระดับโลก ของพิพิธภัณฑ์ โครงการนี้จะรวมถึงการปรับปรุงการบูรณาการสวนประติมากรรมฟลอเรนซ์ Steinberg Weil ในภูมิทัศน์ของด้านทิศตะวันออกของวิทยาเขต Danforth Campus



- 1 CENTRAL GREEN
- 2 LOWER LEVEL COURTYARD
- 3 BROOKINGS SLOPE PLANTING IMPROVEMENTS
- 4 CENTRAL COURT
- 5 KEMPER PAVILION
- 6 VEHICULAR DROP-OFF
- 7 GARAGE RAMP
- 8 GARAGE STAIR
- 9 GARAGE ELEVATOR
- 10 IMPROVED INTERSECTION
- 11 NEW STREETSCAPE AND PLANTING
- 12 NEW BROOKINGS ALLEE
- 13 ENTRY TERRACE
- 14 FLORENCE STEINBERG WEIL SCULPTURE PLAZA
- 15 GIVENS DOCK IMPROVEMENTS



Becton Dickinson Campus Center



Architects RMJM

Location Franklin Lakes, NJ, United States

Architects RMJM

Principal In Charge Barbara Hillier

Civil EngineerOwen, Little & Associates, Beachwood, NJ

Structural Engineer Leslie E. Robertson Associates, RLLP, New York, NY

Mep Engineering Atkinson Korven Feinberg AKF Engineers, Princeton, NJ

Lighting Design Brandston Partnership, Inc., New York, NY

Construction Management Gilbane, Inc., Lawrenceville, NJ

Area 3200.0 sqm

The Campus Center is located in the "Great Lawn" between the two buildings



ฟังก์ชั่น

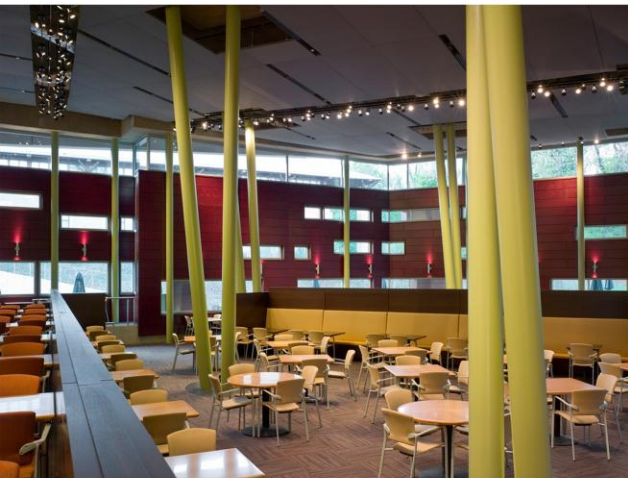
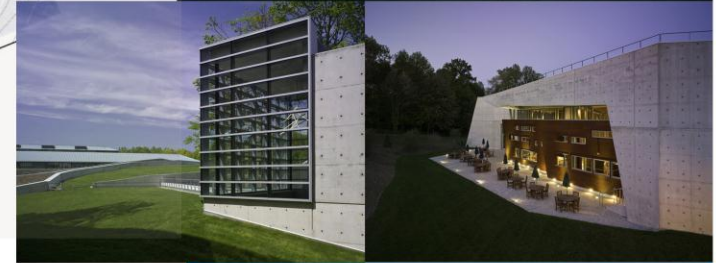
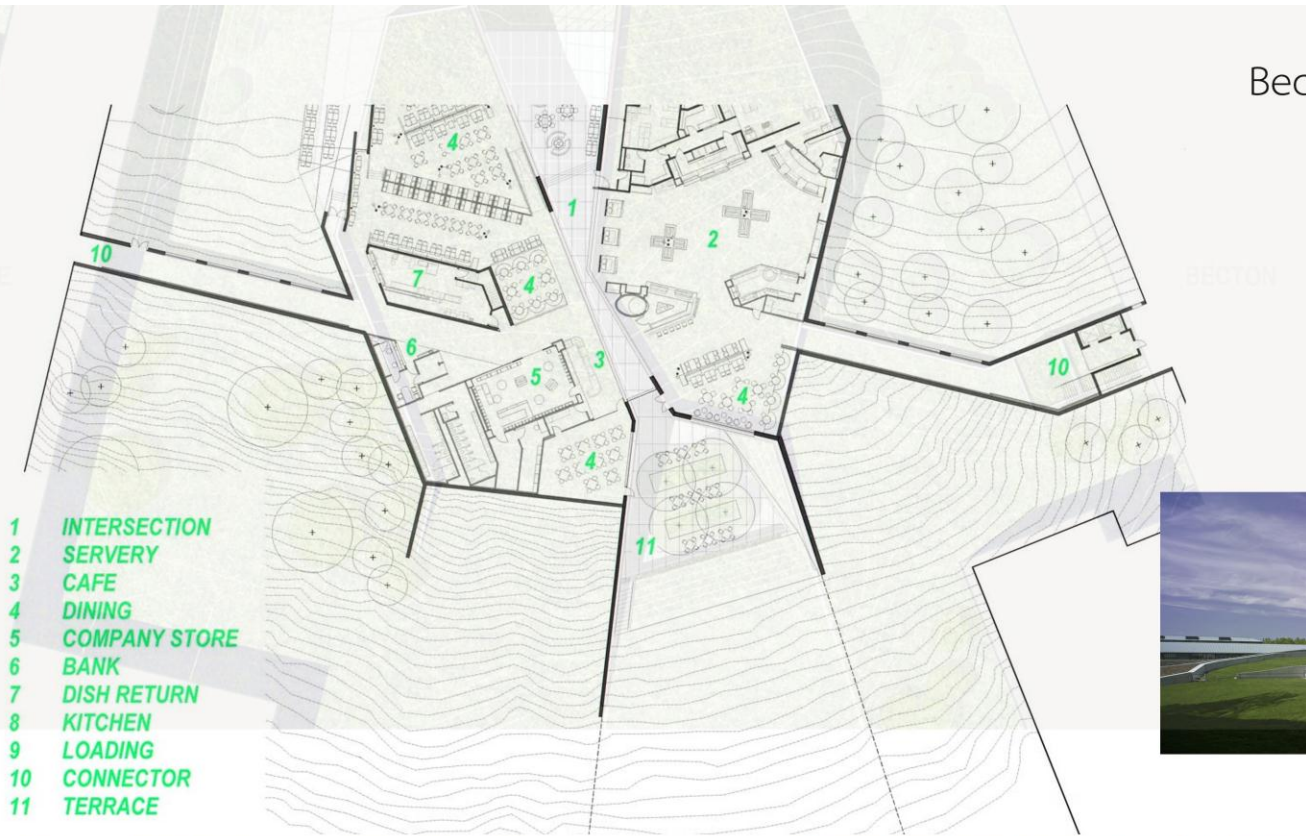
medical technology

life science researchers

clinical laboratories

industry and the general public

Becton Dickinson Campus Center



	DEM FORTH	BRIDGE LEDNING BRISTOL UK	DENMARK HILL CAMPUS	BD CAMPUS US
ลานล	☒		☒	☒
ห้องประชุม	☒		☒	☒
หอพัก	☒			
สระว่ายน้ำ	☒			
ฟิตเนส	☒			
ยิม	☒		☒	
ปลาซ่า	☒	☒	☒	☒
สวัสดิการอาหาร	☒			☒
ซัก-รีด	☒			
ร้านสะดวกซื้อ	☒			
ห้องปฏิบัติการ (คณะ)	☒		☒	
โรงพยาบาล/ห้องพยาบาล		☒	☒	☒
สถานีวิทยุ	☒			
ห้องเรียน	☒		☒	
ห้องสมุด		☒		☒
ธนาคาร				
Total	13 point	3 point	7 point	6 point

สรุปฟังก์ชัน

ฟังก์ชันหลักที่มีเหมือนกัน

1. ลานพลาซ่า = 4 เคส
2. เลานจ์ = 3 เคส
3. ห้องประชุม = 3 เคส
4. โรงพยาบาล/ห้องพยาบาล = 3 เคส
5. ยิม = 2 เคส
6. สวัสดิการอาหาร = 2 เคส
7. ห้องเรียน = 2 เคส
8. ห้องสมุด = 2 เคส
9. หอพัก = 1 เคส
10. สระว่ายน้ำ = 1 เคส
11. ฟิตเนส = 1 เคส
12. ซักรีดผ้า = 1 เคส
13. ร้านสะดวกซื้อ = 1 เคส
14. สถานีวิทยุ = 1 เคส



Function choice List

from case study

ZONE Residential

Lounge

Residence

Plaza & Event

Meetingroom

ZONE Common

Co - working space

LabClass

Cafe'

ZONE Lifestyle

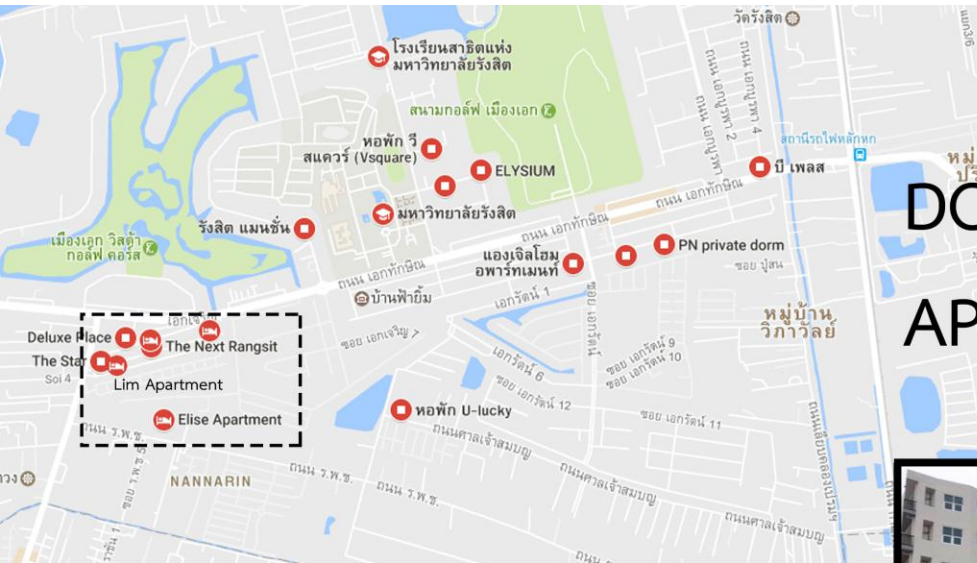
Fitness

Food court

Swimming Pool

Healthy

Convenience store



DORM AND APARTMENT



The Next Rangsit Apartment

- รถตู้
- ที่จอดรถ
- ร้านซักรีด
- เครื่องซักผ้า

ราคาห้องมี 3 ราคา : 5,800 / 6,000 / 6,800 บาท/เดือน



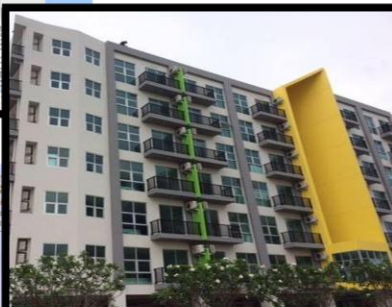
บริการรถรับ-ส่ง มหาวิทยาลัย ,สระว่ายน้ำ ,
ชาวาน่า ,ฟิตเน็ต , Hi speed Internet

LIM 1-2			
Room Name	Type	Size(Sqm.)	Monthly(THB/mo)
Type1	STUDIO	30 sqm.	7,600
Type2	SUIT (2 Beds - 5')	40 sqm.	12,000
Type3	SUIT (1 Bed - 6')	40 sqm.	11,000



Deluxe place

Internet และ Fitness
ราคา : 7,500 บาท/เดือน



Elise Apartment หอพักอีลีส์

ห้องสมุด
ฟรี คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ติดแอร์
รปภ.
ระบบสแกนนิ้ว
มีมินิมาร์ท ร้านอาหาร
ร้านซักอบรีดเปิดให้บริการในอพาร์ทค่าเช่า :
8,800 - 11,000 บาท/เดือน
1,000 - 1,500 บาท/วัน

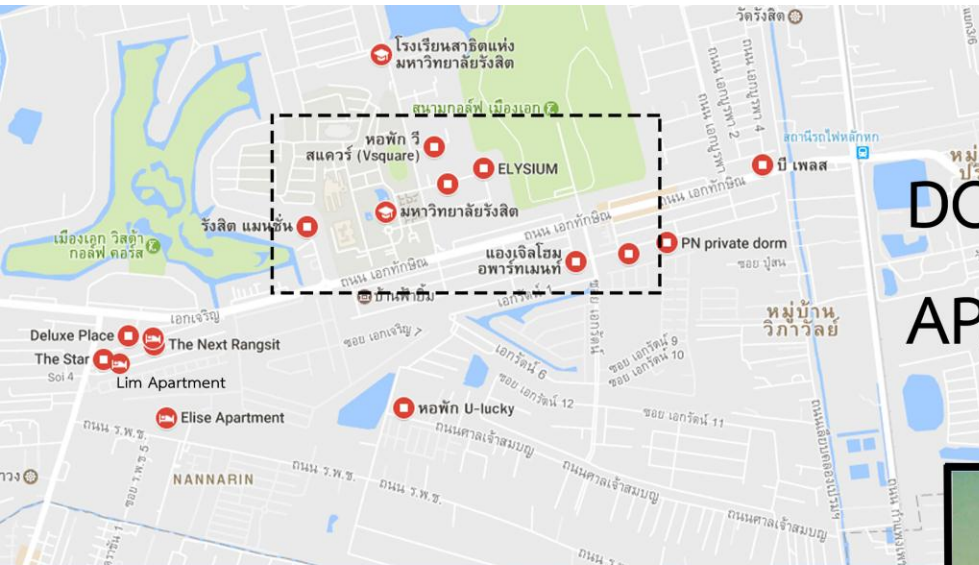


The Star

ฟรี ฟิตเนส ลอยฟ้า

ห้องมีทั้งหมด 6 แบบครับ

- »star stylish 6,900
- »star luxury 9,000
- »star elegant 11,000
- »star deluxe12,000
- »star trendy12,000



DORM AND APARTMENT



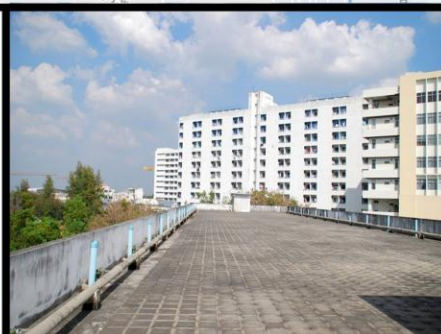
U-Lucky Apartment
 ค่าเช่า : 3,500 บาท/เดือน
 ร้านซักรีด



Elysium Apartment

Type1 9,500 บาท
 Type2 7,400 บาท

วิวสนามกอล์ฟ
 มีมินิมาร์ท
 ร้านซักอบรีด



Rangsit Mansion

3,500 บาท/เดือน

ร้านอาหาร
 ร้านค้าภายใน



Angle Home Apartment

ราคา 4,500 - 5,500

ร้านซีกรีด

Coffee Shop
 ห้องสันทนาการ



PN Private Dorm

ราคาห้อง 5,500 /
 7,000 / 8,000 /
 9,000 บาท/เดือน

- มีฟิตเนสและห้องซาวน่า บริการ
- มีสระว่ายน้ำและ Jacuzzi
- มีโซนอ่านหนังสือ

Rate Price

ราคาห้องพักอาศัย ประเภทหอพัก

ถูกที่สุด 3,500 บาท / ห้อง / เดือน



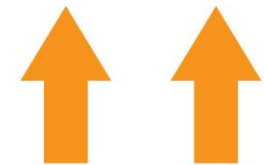
ปกติทั่วไป 6,000 - 8,000 บาท / ห้อง / เดือน



แพงที่สุดอยู่ที่ 12,000 บาท / ห้อง / เดือน
(Duplex)



กลุ่มลูกค้า
International



มากกว่า 12,000 บาท / ห้อง / เดือน

Image Project



ZONE RESIDENTIAL



Residence



Meetingroom



Plaza & Event



Lounge

ZONE COMMON



Cafe'

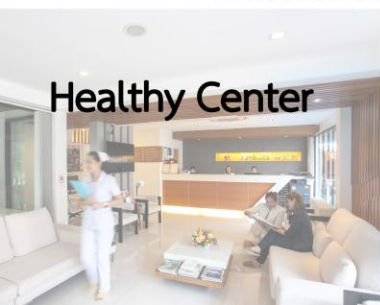


Co - working space



LabClass

ZONE LIFESTYLE



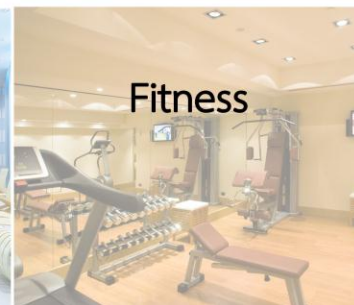
Healthy Center



Convenience store



Swimming Pool



Fitness



Food court

FUNCTION LIST

ZONE RESIDENTIAL

Residence



19,115.04 Sq.m.

Meetingroom



5,461.44 Sq.m.

Lounge



2,730.72 Sq.m.

Parking



Apartment + Dormitory

220 room / 220 car use 12 Sq.m.

= 2,640 Sq.m.

Housing

37 back / 37 car use 16.5 Sq.m.

= 610.5 Sq.m.

60 %
27,307.2 Sq.m.

Program : Residential

19,115 Sq.m.



	Size Sq.m.	Room Amount room	Circulation %	Total Sq.m.
	40	60	30%	3,120
	60	80	30%	6,240
	 +  =			9,360
	40	25	30%	1,300
	60	15	30%	1,170
	40	40	30%	2,240
 +  +  =				4,710
	68	20	40%	1,904
	60	17	40%	1,020
 +  =				2,924
Lobby ,Laundry, Stoage, Office ,machanical room, Garbage				1,713

image Project
Resident Zone



FUNCTION LIST

ZONE COMMON

Cafe'



341.37 Sq.m.

Co - working space



3,413.4 Sq.m.

Plaza & Event



2,389.38 Sq.m.

LabClass

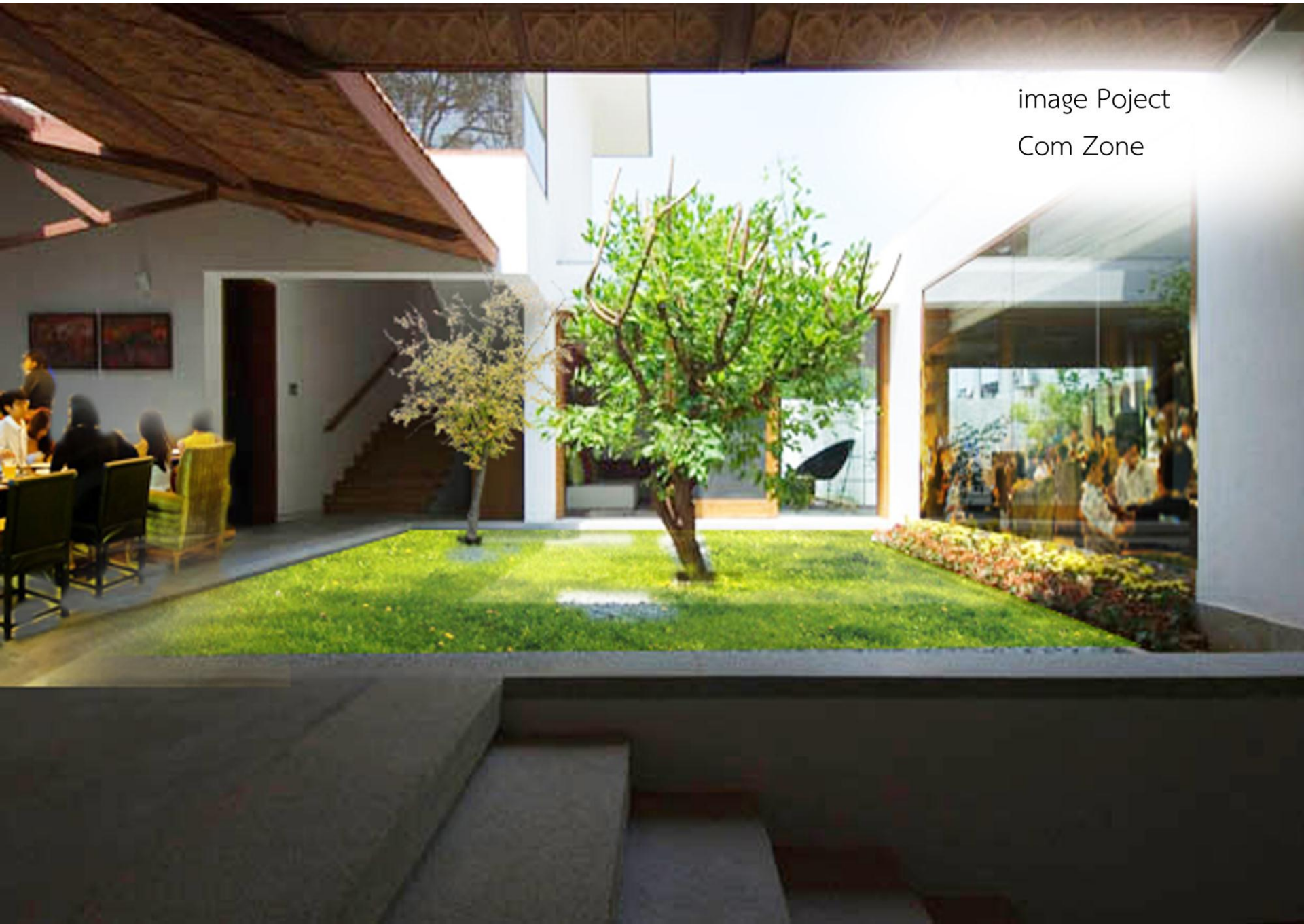


682.68 Sq.m.

15 %

6,826.8 Sq.m.

image Project
Com Zone



FUNCTION LIST

ZONE LIFESTYLE

Healthy Center



1,137 Sq.m.

Convenience store



2,844.5 Sq.m.

Swimming Pool



3,413.4 Sq.m.

Fitness



2,275.6 Sq.m.

Food court



1,706.7 Sq.m.

25 %

11,378 Sq.m.



image Project
Lifestyle Zone

Zoning



● SITE — ROAD

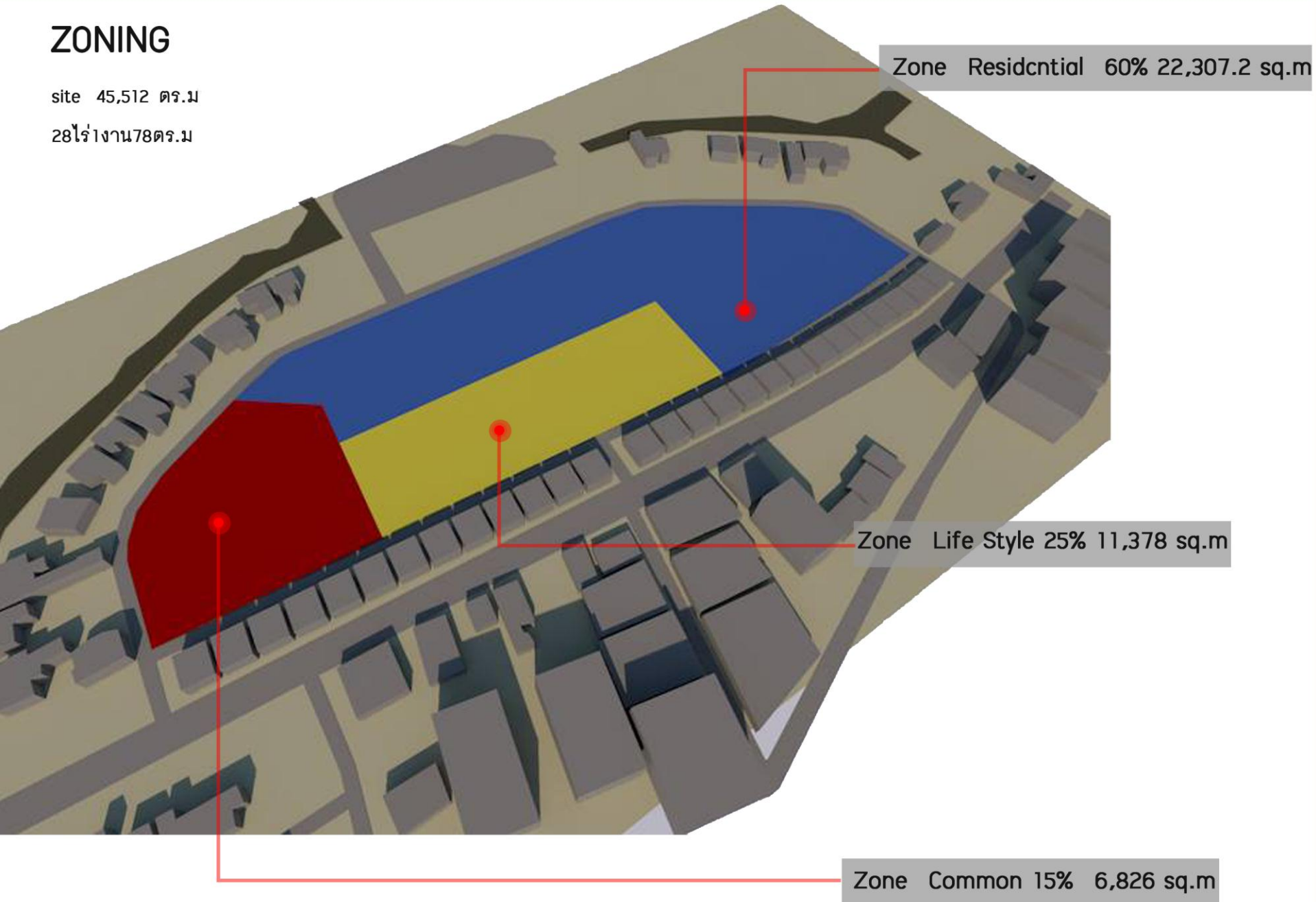
บ้านเช่า
LATE ราคา 12,000-25,000 บาท
ขนาด 50 - 150 ตร.ว.

● หอพักบริเวณใกล้เคียงโครงการ
LATE ราคา 6,500-12,000 บาท
ขนาด 30 - 50 ตร.ม.

ZONING

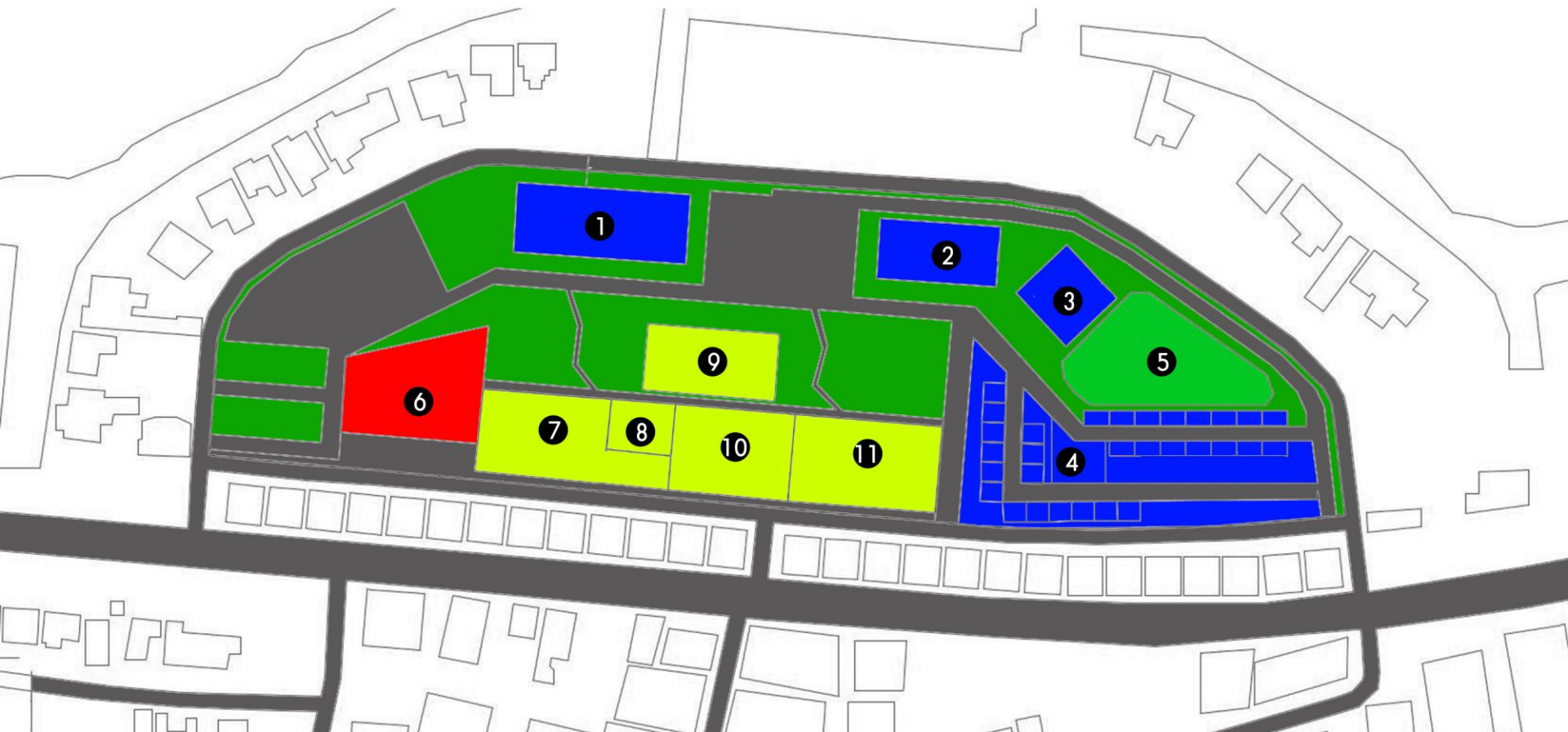
site 45,512 ตร.ม

28ไร่งาน78ตร.ม



SCHEMATIC

- | | | | |
|---------------------|--------------|------------------|----------------------|
| 1 Student residence | 4 House zone | 7 Fitness | 10 Foot court |
| 2 Apartment | 5 Lake | 8 Healthy Center | 11 Convenience Store |
| 3 Library | 6 Common | 9 Swim | |



Zone Residential 60% 22,307.2 sq.m

House studen 68 sq.m 15 unit

House teachere 60 sq.m 20 unit

Studen Residence

– 40 sq.m 60 unit

– 76 sq.m 76 unit

Apartment & Staff

– 40 sq.m 65 unit

– 60 sq.m 15 unit

Meeting Room 5,460 sq.m

Lounge 2,379 sq.m

Library 794 sd.,

Zone Life Style 25% 11,378 sq.m

Swimming Pool 3,413 sq.m

Conveinience Store 2,844 sq.m

Fitness 2,275 sq.m

Foodcourt 1,706 sq.m

Healty 1,137 sq.m

ZONING

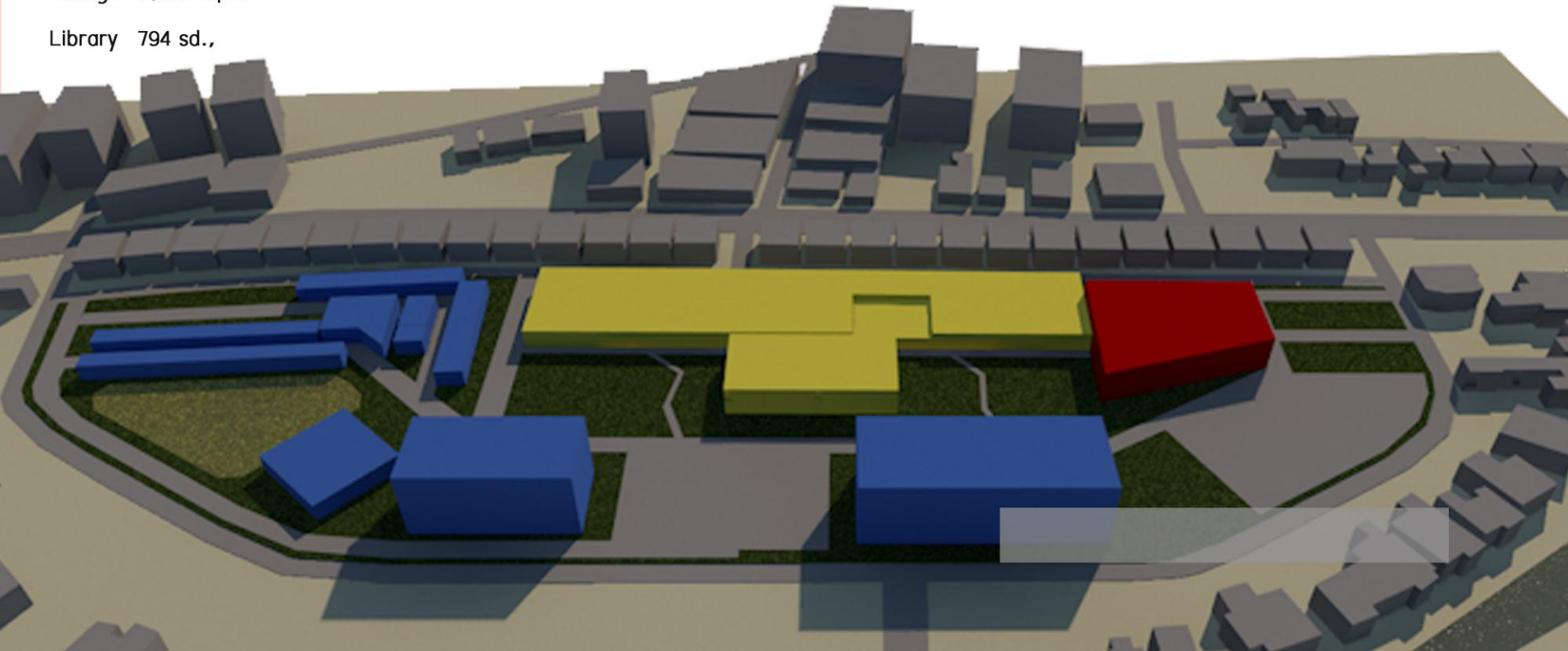
Zone Common 15% 6,826 sq.m

Co – Working Space 3,413 sq.m

Plaza & Event 2,389 sq.m

Labclass 682 sq.m

Cafe 341 sq.m



Total Area(Residential) : 27,307.2 sq.m.

ZONE RESIDENTIAL

SALABLE AREA

19,115 SQ.M.

DORMITORY APARTMENT HOUSING

CONSTRUCTION COST

12,000
BATH/SQ.M.

SINGLE ROOM 15,000
40 SQ.M. 85 unit Bath/Month

SHARING ROOM 20,000
60 SQ.M. 95 unit Bath/Month

HOUSING 40,000
68 SQ.M. 20 unit Bath/Month
60 SQ.M. 17 unit Bath/Month

TOTAL

4,655,000
BATH/MONTH

LAUNDRY

CONSTRUCTION COST

12,000
BATH/SQ.M.

LAUNDRY 40,000
100 sq.m. 2 unit Bath/Month

TOTAL

80,000
BATH/MONTH

NON-SALABLE AREA

11,441.5 SQ.M.

MEETING ROOM LOUNGE

CONSTRUCTION COST

10,000
BATH/SQ.M.

MEETING ROOM
5,461 sq.m. 1 unit

LOUNGE
2,730 sq.m. 1 unit

PARKING

CONSTRUCTION COST

8,000
BATH/SQ.M.

PARKING
Resident 2,640 sq.m. 220 unit
Housing 610.5 sq.m. 37 unit

Total Area(Common) : 6,828.6 sq.m.

ZONE COMMON

NON-SALABLE AREA

5,802.98 SQ.M.

SALABLE AREA

25,707 SQ.M.

CAFE
CO-WORKING
PLAZA&EVENT
LAB CLASS

CONSTRUCTION COST

10,000
BATH/SQ.M.

CAFE
113 SQ.M. 3 unit

50,000
Bath/Month

CO-WORKING
3,413.4 SQ.M. 1 unit

0
Bath/Month

PLAZA EVENT
2,389.38 SQ.M. 1 unit

0
Bath/Month

LAB CLASS
136.54 SQ.M. 5 unit

225,000
Bath/Month
7,500
Bath/Day

TOTAL

1,275,000
BATH/MONTH

Total Area(Lifestyle) : 11,378 sq.m.

ZONE LIFESTYLE

HEALTHY CENTER
CONVEINIENCE STORE
SWIMMING POOL
FITNESS CENTER
FOOD COURT

CONSTRUCTION COST

12,000
BATH/SQ.M.

HEALTHY CENTER
1,137 SQ.M. 1 unit

80,000
Bath/Month

CO VEINIENC STORE
400 SQ.M. 2unit

140,000
Bath/Month

SWIMMING POOL
3,413.4 SQ.M. 1 unit

150,000
Bath/Month

FITNESS CENTER
2,275.6 SQ.M. 1 unit

100,000
Bath/Month

FOOD COURT
853 SQ.M. 20 unit

80,000
Bath/Month

TOTAL

2,210,000
BATH/MONTH

Total Area(Common) : 6,828.6 sq.m.

ZONE GREEN

NON-SALABLE AREA

5,802.98 SQ.M.

GREEN SPACE

CONSTRUCTION COST

5,000
BATH/SQ.M.

GREEN SPACE
18,204 SQ.M.

Total Area(Common) : 6,828.6 sq.m.

ZONE SERVICE

OFFICE
LOADING
MECHANICAL ROOM
HOUSE KEEPER
GARBAGE
SECURITY
PARKING

CONSTRUCTION COST

10,000
BATH/SQ.M.

OFFICE	150 sq.m.	1 unit
LOADING	150 sq.m.	3 unit
MECHANICAL ROOM	120 sq.m.	4 unit
HOUSE KEEPER	15 sq.m.	20 unit
GARBAGE	10 sq.m.	10 unit
SECURITY	10 sq.m.	6 unit
PARKING	3,250.5 sq.m.	257 unit

Cost of Investment			APARTMENT		
1. ค่าที่ดิน			Executive Summary		
ขนาดที่ดิน(ตร.ว.)	ราคาที่ดิน/ตร.ว.	รวม	Construction Building		546,144,000 THB
10,978	26,000	285,428,000	Loan from Bank		50% THB
2. ค่าก่อสร้าง			Total Loan		273,072,000 THB
พื้นที่อาคาร	ราคา/ตร.ม.	รวม	Equity		273,072,000 THB
45,512	10,000	455,120,000	จำนวนค่าเช่าห้องขึ้นค่า (ถ้าเลขมทศจรม 150, 120, 80, 60)		5,500 ***
ค่าดำเนินการ/พื้นที่	10%	45,512,000	Rooms Available		ROOM
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%	31,858,400	Average Room Rate		16.250 THB/Room
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	3%	13,853,600			
รวม		546,144,000			
3. ค่าดำเนินการ			รายรับ	Unit Type	Number of Unit
รายการ	อัตราค่าจ้าง	ราคาค่าจ้าง	Room Type	Sq.m.	Type
ค่าออกแบบ	3.00%	13,853,600	Dorm1	40	60
ค่าคุมงานก่อสร้าง	3.00%	13,853,600	Dorm2	60	80
อื่นๆ	5.00%	22,756,000	Apartment1	40	65
รวม		50,063,200	Apartment2	60	15
			House student	68	20
			House teacher	60	17
			Laundry	100	2
			Cafe	113	3
			Lab class	137	5
			Healthy center	1,137	1
			Convenience Store	400	2
			Swimming pool	3,413	1
			Fitness Center	2,276	1
			Food Court	853	20

PL / Month

Rooms Available	257	ROOM
Average Room Rate	72,500	THB/Room
Average Occupancy	95%	
Subtotal Revenue	11,230,600	THB
Operating Expenses	181,925	THB
Total Payments to Banks (per month)	6,087,230	THB
Gross Operating Profit (GOP)	4,961,445	THB

GOP Percent

44.18%

PL / Annual

Rooms Available	257	ROOM
Average Room Rate	72,500	THB
Average Occupancy	95%	
Subtotal Revenue	134,767,200	THB
Operating Expenses	2,183,100	THB
Total Payments to Banks (per year)	73,046,760	THB
Gross Operating Profit (GOP)	59,537,340	THB
GOP Percent	44.18%	

Costs of Finances

Payments on Principal / year	Total Loan	Years	Total THB
Loan from Bank	273,072,000	5	54,614,400
Loan from Bank	Total Loan	Interest	Total THB
Payments on Interest / per year	273,072,000	6.750%	18,432,360
Total Payments to Banks/month	Principal	Interest	Total THB
	4,551,200	1,536,030	6,087,230

FEASIBILITY



TOTAL COST
INCOME

831,572,000 BATH

3,775,000 BATH/MONTH

45,300,000 BATH/YEAR

PAY BACK PERIOD

5 YEAR